

Градостроительный план земельного участка

№	г	у	6	0	3	0	1	0	0	0	-	1	4	8					
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен
на основании заявления председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом г. Великие Луки Долинченковой Н.В.
от 28.10.2024 года

Местонахождение земельного участка: Псковская область,
город Великие Луки, примерно
в 75 метрах в юго-западном
направлении от земельного
участка по ул. Гоголя, 6В

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	337341,63	2226270,12
2	337349,03	2226370,05
3	337349,51	2226374,63
4	337302,52	2226379,46
5	337294,27	2226273,04

Кадастровый номер земельного участка 60:25:0040301:799

Площадь земельного участка 5 000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах
капитального строительства

Объект капитального строительства отсутствует.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план
подготовлен:

Голышев Ю.Б.

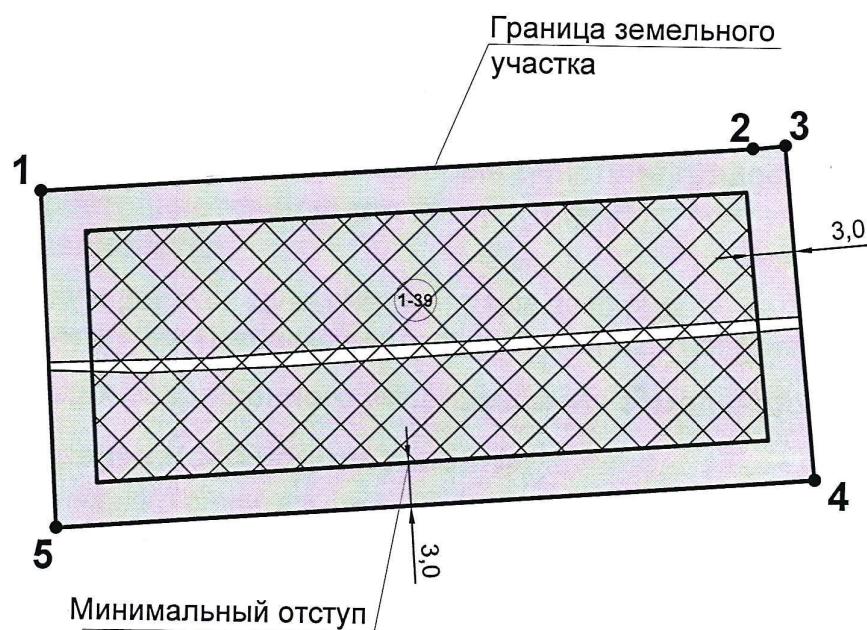
И.о.председателя комитета по строительству,
архитектуре и градостроительству

Администрации города Великие Луки

"14" ноября 2024 года



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



 - место допустимого размещения объекта (1-39);

 - зона подтопления (60:25-6.395);

М 1:500

Площадь земельного участка 0.5000 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14.11.2024 года комитетом по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Великие Луки

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Д/23.
Установлен градостроительный регламент.

1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Решение Великолукской городской Думы № 37 от 28.05.2010 года.
Установление Администрации Псковской области № 18 от 22.01.2013 года.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства;
для размещения гаражей для собственных нужд;
для сельского развития;
для коммунального обслуживания;
для коммунального обслуживания;
для охраны;
для образования и просвещения;
для коммунального обслуживания;
для государственного управления;
для азартных игр;
для спорта;
для общественного питания;
для банковской и страховой деятельности;
для коммунального обслуживания;
для коммунального управления;
для складских помещений;
для объектов дорожного сервиса;
для транспорта;
для земельных участков (территории) общего пользования;
для дорожно-транспортной сети;
для обустройства территории;
для спортивных площадок;
для отдыха;
для рекреации;
для отдыха;
для размещения транспортных средств;
для производственной деятельности;

Словно-разрешенные виды разрешенного использования:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- Среднеэтажная жилая застройка;
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- Хранение автотранспорта;
- Ветеринарное обслуживание;
- Религиозное использование;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- Отдых (рекреация);
- Обслуживание железнодорожных перевозок;
- Обеспечение обороны и безопасности;
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний;
- Ведение садоводства;

Назначение объекта капитального строительства:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- Среднеэтажная жилая застройка;
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- Хранение автотранспорта;
- Размещение гаражей для собственных нужд;
- Культурное развитие;
- Социальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Здравоохранение;
- Коммунальное обслуживание;
- Ветеринарное обслуживание;
- Магазины;
- Рынки;
- Общественное питание;
- Объекты дорожного сервиса;
- Отдых (рекреация);
- Транспорт;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Связь;
- Энергетика;
- Склады;
- Складские площадки;
- Религиозное использование;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- Улично-дорожная сеть;
- Благоустройство территории;
- Гостиничное обслуживание;
- Обслуживание железнодорожных перевозок;
- Для индивидуального жилищного строительства;
- Общественное управление;
- Банковская и страховая деятельность;
- Деловое управление;
- Служебные гаражи;
- Образование и просвещение;
- Обеспечение обороны и безопасности;
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний;
- Ведение садоводства;
- Стоянка транспортных средств;
- Производственная деятельность;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Номер назначения объекта капитального строительства
м	Ширина, м	Площадь, га					
30	0,5/1,0	1	9 и выше/50	35	-	1	
20	0,25/0,7	1	не выше 8/35	35	-	2	
10	0,12/0,5	1	4/25	35	-	3	
10	0,07/0,5	1	3/14	50	-	4	
5	0,002/0,004	0	1/5	95	-	5	
5	0,04/0,9	3	4/20	80	-	6	
5	0,04/0,4	3	4/20	60	-	7	
5	0,04/4,0	3	4/20	60	-	8	
20	0,06/4,0	3	6/40	60	-	9	
5	0,003/0,5	1	4/14	90	-	10	
5	0,04/0,3	3	4/10	60	-	11	
5	0,04/0,84	3	4/14	60	-	12	
20	0,085/2,5	-	2/20	60	-	13	
5	0,04/0,25	3	4/14	60	-	14	
20	0,06/0,5	3	3/14	50	-	15	
15	0,01/2,0	3	4/24	60	-	16	
НР	0,002/10	-	НР	90	-	17	
НР	0,002/НР	-	-	-	-	18	
3	0,003/0,05	3	-	90	-	19	
3	0,003/0,05	3	-	90	-	20	
5	0,07/5,0	3	2/24	80	-	21	

HP	HP	0,02/0,1	-	-	-	-	22
8	5	0,01/1	3	4/50	80	-	23
20	20	0,5/10	3	5/30	60	-	24
HP	HP	HP	HP	HP	HP	-	25
HP	HP	HP	HP	HP	HP	-	26
15	15	0,12/1,5	3	4/24	60	-	27
HP	HP	0,01/10	1	HP	HP	-	28
10	15	0,04/0,15	3	3/20	30	-	29
5	20	0,04/0,4	3	4/14	80	-	30
0	15	0,03/0,4	3	5/20	60	-	31
0	20	0,04/0,5	3	4/14	60	-	32
5	15	0,15/0,7	3	HP/20	80	-	33
0	20	0,03/5,0	3	6/30	60	-	34
5	20	0,06/1,0	3	4/14	80	-	35
5	20	0,006/1,0	3	4/14	80	-	36
P	HP	0,01/0,04	3	3/20	30	-	37
0	10	0,04/02	1	-	-	-	38
	20	0,1/5,0	3	8/35	80	-	39

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Классификация земельного участка	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
—	—	—	—	—	—	—	—

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

6. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

1. Объекты капитального строительства:

отсутствуют.

2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

отсутствуют.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в зоне с реестровым номером 60:25-6.395 (зона подтопления).

В границах зон подтопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, **запрещается:**

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Установлено обременение на устройство и содержание системы водоотведения с целью исключения подтопления соседних участков и прилегающих территорий.

3. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
60:25-6.395	—	337323,91	2226377,26
	—	337302,52	2226379,46
	—	337294,27	2226273,04
	—	337316,32	2226271,68
	—	337316,13	2226284,89
	—	337317,32	2226304,16
	—	337322,49	2226363,17
	—	337323,91	2226377,26
	—	337341,63	2226270,12
	—	337349,03	2226370,05
	—	337349,51	2226374,63
	—	337325,48	2226377,10
	—	337325,12	2226371,89
	—	337323,34	2226352,62
	—	337321,59	2226333,48
	—	337320,13	2226313,88
	—	337318,41	2226294,53
	—	337317,45	2226271,61
	—	337341,63	2226270,12

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	—	—

3. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

МП «Водоканал» №2674 от 06.11.2024г.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к централизованной сети водоснабжения - **24,0 м3/сут.**

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения - **24,0 м3/сут.**

МУП «Тепловые сети»

информация не предоставлена в срок подготовки градостроительного плана

АО "Газпром газораспределение Псков"

информация не предоставлена в срок подготовки градостроительного плана

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Великолукской городской Думы от 22.06.2012 N 78 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования "Город Великие Луки"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	—	—

2. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства здания склада:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-15; 17; 24; 27; 28; 36; 39;	Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов нежилого назначения. 1.1. Объёмно-пространственная структура зданий объектов нежилого назначения должна формироваться с учётом функционального назначения объекта, характера и структуры окружающей застройки. 1.2. При проектировании должны быть приняты во внимание общепринятые приёмы архитектурно-художественной композиции объёмно-пространственного построения зданий: симметрия-асимметрия, геометрическое подобие, сомасштабность. 1.3. При проектировании входных групп необходимо предусматривать индивидуализацию - разделение по функциональному назначению входных групп главного входа, других входов в здание, в том числе технических и эвакуационных выходов. 1.4. Входные группы в помещения зданий нежилого назначения должны быть обеспечены условиями доступа для маломобильных групп населения путём создания безбарьерной среды, обеспечения единого уровня отметок пола этажа, отсутствия ступеней. 1.5. В отделке входных дверей главного и второстепенных входов, за исключением входов в технические помещения, необходимо использовать светопрозрачные вандалостойкие конструкции, оборудование для освещения. 1.6. Окна, двери и витражи должны быть безопасными, удобными, иметь оптимальную конфигурацию, обеспечивать возможность проветривания. Запрещено использование тонировки путём наклеивания на поверхность стёкол плёнки. 1.7. В отделке главного входа необходимо использовать светопрозрачные вандалостойкие конструкции. 1.8. При формировании архитектурно-художественного облика объекта на фасаде здания должно быть определено место для размещения вывески с названием объекта. Особенно данное требование относится к таким объектам, как торговые центры, рынки, деловые центры, имеющие одно общее название. 2.1. Для создания архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства могут применяться различные архитектурные стили, при условии обеспечения стилового единства окружающей застройки, достигаемого путём сочетания форм, материалов, цветового решения и характера размещения всех деталей и элементов здания. 2.2. Должно быть обеспечено разнообразие пластики фасадов. 3.1. Требования к применению конкретных цветов и оттенков для отделки фасадов с указанием палитры не устанавливаются. В случае, если муниципальным правовым актом муниципального образования утверждён документ, устанавливающий правила определения цветовых решений застройки и отдельных объектов капитального строительства, цветовое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом. 3.2. При разработке цветовых решений фасадов объектов капитального строительства необходимо: - учитывать тип и цвет окружающей застройки; - отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. 3.3. Должен быть применён следующий принцип компоновки цветов: - один цвет основной (доминирующий); - не более двух цветов вспомогательных (дополнительных); - не более трёх цветов для акцента. 3.4. Соотношение между основным, вспомогательным и акцентным цветами принимать 50 %, 30 % и 20 %. 3.5. При работе с двумя палитрами соотношение между основным и акцентным цветами принимать 70% и 30 %. 3.6. При разработке цвето-композиционных решений необходимо использовать следующие приёмы компоновки цвета: 3.6.1. Выделение отдельных элементов фасада с применением акцентной палитры (балконы, лоджии, обрамления окон, дверей, входные группы и т.п.). 3.6.2. Выделение объёмно-пространственных элементов (отдельные объёмы, блок секции, пристройки и т.п.). 3.6.3. Выделение ниш и локальных выемок (локальные ниши и выемки на фасаде здания). 3.6.4. Выделение геометрии здания (цветом подчёркиваются геометрические формы здания). 3.6.5. Выделение этажей (выделение цветом отдельных этажей, групп этажей).	—

3.6. При разработке цвето-композиционных решений необходимо использовать следующие приёмы компоновки цвета:

3.6.1. Выделение отдельных элементов фасада с применением акцентной палитры (балконы, лоджии, обрамления окон, дверей, входные группы и т.п.).

3.6.2. Выделение объёмно-пространственных элементов (отдельные объёмы, блок секции, пристройки и т.п.).

3.6.3. Выделение ниш и локальных выемок (локальные ниши и выемки на фасаде здания).

3.6.4. Выделение геометрии здания (цветом подчёркиваются геометрические формы здания).

3.6.5. Выделение этажей (выделение цветом отдельных этажей, групп этажей).

3.6.6. Выделение двойного фасада (разделение по цвету капитальных стен и конструкций декоративного оформления фасада).

3.6.7. Выделение торцевых стен или отдельных плоскостей фасада.

4.1. При проектировании объектов капитального строительства необходимо предусматривать применение различных вариантов отделки фасадов. Технологические возможности должны позволять использование не менее трёх типов отделочных материалов, отличающихся друг от друга фактурой, цветом, форматом.

4.2. Цоколь здания должен быть облицован с применением следующих материалов:

- природный камень, искусственный камень;
- облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный керамический), использование пустотелого кирпича не допускается;
- фиброцементные панели;
- керамогранит.

Применение других облицовочных материалов рассматривается в каждом отдельном случае.

4.3. При строительстве жилых зданий необходимо применение следующих строительных и облицовочных материалов:

- облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный керамический), использование пустотелого кирпича не допускается;
- железобетонные стеновые панели;
- облицовочные навесные конструкции:
 - архитектурный бетон;
 - керамогранит;
 - фиброцементные панели;
 - натуральный камень.

Применение других строительных и облицовочных материалов рассматривается в каждом отдельном случае.

4.4. При строительстве зданий нежилого назначения необходимо применение следующих строительных и облицовочных материалов:

- облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), использование пустотелого кирпича не допускается;
- облицовочные навесные конструкции:
 - архитектурный бетон;
 - керамогранит;
 - фиброцементные панели;
 - натуральный камень;
 - металлокассеты.
- крупноразмерные витражные конструкции.

Применение других строительных и облицовочных материалов рассматривается в каждом отдельном случае.

4.5. Элементы кровли:

- фальцевая кровля;
- мягкая кровля;
- сланцевая кровля;
- песчано-цементная черепица;
- керамическая черепица;
- наливная кровля.

4.6. При облицовке фасадов зданий исключить использование технологии оштукатуривания с последующей окраской фасадными красками.

При использовании технологии оштукатуривания должна применяться штукатурка, окрашенная в массе.

- 4.7. При использовании двух и более цветов штукатурки необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смежных друг относительно друга) плоскостях.
- 4.8. При разработке архитектурно-художественного решения исключать сопряжения в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами.
- 4.9. В отделке фасадов первых 3-х этажей не допускается применение керамогранита с креплением на видимых стыках.
- 4.10. В случае использования керамогранита со скрытым типом крепления, рекомендуется использовать скрытый тип крепления керамогранита к подсистеме (с помощью анкерных втулок).
- 4.11. На визуально воспринимаемых поверхностях фасада не допускается использование плёнки (в том числе самоклеящейся), профилированного листа, металлического и пластикового сайдинга, сотового поликарбоната.
- 4.12. При устройстве декоративных элементов здания целесообразно предусматривать их выполнение из долговечных и прочных материалов (например стеклофибробетон, гипс).
- 4.13. При объёмно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнить проработку её колористического решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.
- 5.1. Техническое и инженерное оборудование на фасадах зданий включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.
- 5.2. Техническое и инженерное оборудование на фасадах и кровлях зданий должны размещаться с учётом архитектурного облика фасада здания и подчинены системе горизонтальных и вертикальных осей членения фасадов.
- 5.3. Размещение технического и инженерного оборудования должно производиться без ущерба для внешнего вида здания и в строго определённых местах с учётом комплексного решения размещения оборудования при минимальном контакте с архитектурными поверхностями.
- 5.4. Для размещения наружного блока кондиционера должны предусматриваться специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные ниши в объёме здания, наружные конструктивные корзины с обязательным устройством защитных, маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей проводкой по внутреннему контуру жилых помещений).
- 5.5. Должна быть обеспечена нейтральная окраска, максимально приближенная к цветовому фону фасада зданий и строений.
- 5.6. Не допускается:
- размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, и иных видов монументального искусства;
 - наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;
 - размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца.
- 5.7. При реконструкции объекта капитального строительства:
- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо её восстановление;
 - при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляется горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;
 - при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учётом архитектурного решения жилого здания.
- 6.1. При разработке архитектурных решений должно быть предусмотрено выполнение работ по архитектурно-художественному освещению фасадов жилых зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог общегородского и районного значений.
- 6.2. Главными принципами архитектурной подсветки фасадов зданий являются определение основных архитектурно-художественных особенностей и эстетическая выразительность фасадов.
- 6.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов на главных направлениях движения транспорта.
- 6.4. Форма и размеры приборов архитектурной подсветки должны быть компактными размерами и гармонично смотреться на фасаде здания.

- 6) гидротехнических сооружений;
 - 7) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
 - 8) подземных сооружений;
 - 9) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;
 - 10) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;
 - 11) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;
 - 12) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;
 - 13) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;
 - 14) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;
 - 15) объектов использования атомной энергии;
 - 16) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Действие требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства распространяется на объекты капитального строительства и земельные участки, расположенные в территориальных зонах в которых в соответствии с градостроительным регламентом разрешено строительство объектов капитального строительства.
7. Границы территорий, в отношении которых действуют требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, совпадают с границами территориальных зон, утвержденных в составе Правил землепользования и застройки поселения.

Прошнуровано и скреплено печатью

16 (шестнадцать) листов

И.о. председателя комитета

Ю. Б. Кольшев

