**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №**

# купли-продажи по результатам аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| г. Великие Луки | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года |

Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Великие Луки (далее - КУМИ г. Великие Луки), в лице председателя КУМИ г. Великие Луки Долинченковой Натальи Владимировны, действующего на основании Положения КУМИ г. Великие Луки, утв. Постановлением Администрации города Великие Луки от 06.05.2015 №1237, в соответствии c Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Великие Луки на 2025-2027 годы, утвержденным решением Великолукской городской Думы от 26.07.2024 №61, решением Великолукской городской Думы от 17.04.2025 № 24 «Об утверждении условий приватизации нежилого здания КН 60:25:0020904:44 и земельного участка с КН 60:25:0020710:25, расположенных по адресу: Псковская область г. Великие Луки, ул. Ставского, д. 54», постановлением Администрации города Великие Луки от 23.04.2025 № 1249 «О проведении открытого аукциона по продаже нежилого здания КН 60:25:0020904:44 и земельного участка с КН 60:25:0020710:25, расположенных по адресу: Псковская область г. Великие Луки, ул. Ставского, д. 54», на основании протокола № \_\_\_\_\_ об итогах открытого аукциона по продаже муниципального имущества от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

И \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые стороны, **заключили настоящий договор** (далее – Договор) **о нижеследующем:**

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает **нежилое здание,** с КН 60:25:0020904:44, общей площадью 64,3 кв.м., 1956 года постройки, наименование: склад, расположенное **на земельном участке** с КН 60:25:0020710:25, площадью 77 кв.м., местоположением: Псковская область, г. Великие Луки, ул. Ставского, д. 54, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эксплуатация и обслуживание склада (далее – Объект).

1.2. Цена продажи Объекта составляет:

\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек),

из них:

\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек) – цена продажи нежилого здания с учетом налога на добавленную стоимость (налогообложение производится по налоговой ставке 20 % (Двадцать процентов)), в том числе:

# \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек) – цена продажи земельного участка без учета налога на добавленную стоимость (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость).

1.3. Сведения об обременениях (ограничениях) земельного участка:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 60:25-6.2135 от

23.05.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ): ЕЗРЗ-1 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4), ЕЗРЗ- 2 (участок 1, участок 2), ЕЗРЗ-3 (участок 1, участок 2, участок 3), ЕЗРЗ-3.1 (участок 1, участок 2), ЕЗРЗ-4 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5), ЕЗРЗ-5 (участок 1, участок 2), ЕЗРЗ-6 Общие требования 1. Запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства, нарушающих масштаб сложившейся исторической застройки; 2) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в результате которых их высотные параметры могут превысить высотные параметры разрешенного строительства; 3) использование при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства диссонансных силуэтных решений; 4) использование при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства активных ярких цветовых и светоотражающих решений в отделке фасадов и крыш зданий; 5) применение при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства лицевой кладки из силикатного кирпича без последующей штукатурки; 6) использование в качестве отделки фасадов при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства сайдинга и аналогичных ему отделочных материалов, сэндвич–панелей и аналогичных ему отделочных материалов, профилированного металла, пластика; 7) применение при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства нетрадиционных композиционно- силуэтных форм (криволинейных, остроугольных и ломаных объемов и пр.); 8) локальные изменения архитектурного решения лицевых (главных) фасадов при ремонте, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства; 9) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны, деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе: шумовое, вибрационное, создающее магнитные поля, привлекающее большое количество транспортных средств и техники; 10) размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных инженерных сооружений, превышающих высотные параметры сложившейся исторической застройки; 11) установка на главных фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иного технического оборудования; 12) размещение рекламных конструкций размерами более 1,5 м х 1.5 м и высотой более 1.8 м; перетяжек и баннеров, перекрывающих визуальное восприятие объектов культурного наследия со стороны улиц, тротуаров, территорий общего пользования. 2. Разрешается: 1) воссоздание утраченных объектов культурного наследия; 2) капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства без превышения допустимых высотных параметров и не выходящих за исторически сложившуюся линию застройки главных (фронтальных) фасадов зданий (первых линий кварталов); 3) устройство двускатных и много скатных крыш с углом наклона от 20 до 35 градусов; 4) окраска кровель в бордовый, темно - коричневый, вишневый, темно - зеленый, серый цвета; 5) ремонт и реконструкция существующей дорожно-уличной сети; 6) установка объектов уличного освещения; 7) прокладка, инженерных коммуникаций подземным способом, реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией территории; 8) устройство открытых и подземных автомобильных парковок; 9) устройство подъемных площадок для мало мобильных групп населения; 10) установка малых архитектурных форм, размещение информационных и специальных указателей; 11) благоустройство территорий; 12) организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения; 13) размещение нестационарных торговых объектов на специально-отведенной территории; 14) размещение временных элементов (сооружений) праздничного (событийного) характера на время проведения праздничных мероприятий; 15) установка произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям; 16) проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадка новых; разбивка газонов и цветников; 17) проведение мероприятий пожарной безопасности. Дополнительные требования к градостроительным регламентам единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Зона регулирования застройки хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 (участок 1, участок 2, участок 3) 1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - пять (5) этажей. Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька крыши при устройстве двух и много скатной крыши - 20,0 м. Максимальная отметка от существующего уровня земли до верхней отметки парапета - при устройстве плоской крыши - 17,0 м. Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства - не более 36,0 м. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются. 2. Разрешается: 1) применение в отделке фасадов при строительстве, капитальном ремонте, реконструкции объектов капитального строительства традиционных строительных материалов (керамический кирпич, оштукатуренные поверхности); 2) устройство вальмовых четырехскатных крыш с уклоном от 20 до 30 градусов. Допустимо использование двускатных крыш для зданий, строений, выходящих торцевыми фасадами с фронтонами на линию застройки и уклоном крыши от 20 до 30 градусов. 3) устройство плоских, эксплуатируемых, озелененных крыш; 4) устройство мансардных окон в плоскости крыши; 5) применение в окраске фасадов гаммы светлых пастельных тонов, архитектурных деталей (наличники, пилястры, карнизы) - белого цвета. 3. Запрещается: 1) устройство односкатных крыш; 2) устройство мансардных крыш с конструкциями ломаной формы. , вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3), тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, дата решения: 28.04.2022, номер решения: 208, наименование ОГВ/ОМСУ: Псковское областное собрание депутатов.

1.4. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 05.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление о границах обьединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения города Великие Луки и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон от 28.04.2022 № 208 выдан: Псковское областное собрание депутатов.

1.5. Настоящим Покупатель подтверждает, что он ознакомлен со всеми характеристиками ОБЪЕКТА, отраженными как в Едином государственном реестре недвижимости, так и в иных, доступных для ознакомления, документах, содержащих какие-либо параметры, характеристики, свойства или технологические особенности ОБЪЕКТА.

1.6. Покупатель настоящим подтверждает, что он ознакомился с состоянием ОБЪЕКТА и ему известно их фактическое состояние, включая инженерные коммуникации. Состояние ОБЪЕКТА, с учетом его фактического износа и имеющихся недостатков, признано Покупателем удовлетворительным. Гарантия качества ОБЪЕКТА Продавцом не предоставляется. После передачи ОБЪЕКТА Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного ОБЪЕКТА.

1.7. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора ОБЪЕКТ свободен от любых прав и претензий третьих лиц, не передан в доверительное управление и не внесено в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, не обременен залогом, под запрещением и арестом не состоит, не является предметом судебного разбирательства, и не имеется никаких иных препятствий к его отчуждению.

# 2.оплата цены продажи ОБЪЕКТА

2.1. Оплата цены продажи ОБЪЕКТА, приобретаемого Покупателем   
по ДОГОВОРУ, осуществляется единовременно в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи.

***1 СЛУЧАЙ (для юр. лиц и ИП):***

2.2. Датой исполнения обязательств по уплате цены продажи ОБЪЕКТА (без учета налога на добавленную стоимость) является дата поступления денежных средств в погашение обязательств по ДОГОВОРУ в полном объеме на счета ПРОДАВЦА.

***2 СЛУЧАЙ (для физ. лиц):***

2.2. Датой исполнения обязательств по уплате цены продажи ОБЪЕКТА (с учетом налога на добавленную стоимость) является дата поступления денежных средств в погашение обязательств по ДОГОВОРУ в полном объеме на счет ПРОДАВЦА.

Выполнение Покупателем обязательства по уплате цены продажи ОБЪЕКТА подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств.

***1 СЛУЧАЙ (для юр. лиц и ИП):***

2.3. Покупатель, являясь в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации налоговым агентом, от цены продажи ОБЪЕКТА исчисляет и уплачивает   
в бюджетную систему Российской Федерации соответствующую сумму налога на добавленную стоимость в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.4 Выставление счета на оплату не является обязанностью Продавца, Покупатель производит оплату ОБЪЕКТА в соответствии с требованиями настоящего Договора по реквизитам, указанным в Договоре. Не выставление счета Продавцом не является основанием для просрочки исполнения Покупателем своей обязанности по оплате ОБЪЕКТА и не освобождает Покупателя от ответственности за просрочку исполнения обязательств, предусмотренную настоящим Договором.

2.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанный в Договоре.

# 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПОКУПАТЕЛЬ **обязуется**:

***1 СЛУЧАЙ (для юр. лиц и ИП):***

3.1.1. Уплатить цену продажи ОБЪЕКТА:

3.1.1.1. **Уплатить за приобретаемый ОБЪЕКТ** установленную пунктом 1.2 ДОГОВОРА общую цену продажи ОБЪЕКТА за вычетом налога на добавленную стоимость и части суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей путем перечисления единовременно денежных средств в российских рублях на расчетный счет ПРОДАВЦА **для оплаты ОБЪЕКТА**, указанный в пункте 6.1 ДОГОВОРА, в срок, установленный в пункте 2.1 ДОГОВОРА.

Часть суммы задатка, внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ на счет ПРОДАВЦА, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ.

Являясь в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации налоговым агентом, исчислить расчетным методом и, удержав из выплачиваемых продавцу доходов (цену продажи ОБЪЕКТА с учетом налога на добавленную стоимость), **уплатить**   
в бюджетную систему Российской Федерации соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

3.1.1.2. **Уплатить за приобретаемый ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** установленную пунктом 1.2 ДОГОВОРА цену продажи ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА за вычетом части суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей путем перечисления единовременно денежных средств в российских рублях на расчетный счет ПРОДАВЦА **для оплаты ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**, указанный в пункте 6.1 ДОГОВОРА, в срок, установленный в пункте 2.1 ДОГОВОРА.

Часть суммы задатка, внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ на счет ПРОДАВЦА, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты приобретаемого ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

***2 СЛУЧАЙ (для физ. лиц):***

3.1.1. **Уплатить** за приобретаемый ОБЪЕКТ установленную пунктом 1.2 ДОГОВОРА цену продажи ОБЪЕКТА за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей путем перечисления единовременно денежных средств в российских рублях на расчетный счет ПРОДАВЦА **для оплаты** ОБЪЕКТА, указанный в пункте 6.1 ДОГОВОРА, в срок, установленный в пункте 2.1 ДОГОВОРА.

Задаток, внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ на счет ПРОДАВЦА, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты приобретаемого ОБЪЕКТА следующим образом:

часть суммы задатка, внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ на счет ПРОДАВЦА, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты приобретаемого НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ.

часть суммы задатка, внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ на счет ПРОДАВЦА, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты приобретаемого ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1.2. В пятидневный срок с момента выполнения обязанности по оплате ОБЪЕКТА, предусмотренной подпунктом 3.1.1 ДОГОВОРА, **принять** ОБЪЕКТ от ПРОДАВЦА по акту приема-передачи в электронной форме.

3.1.3. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия ОБЪЕКТА от ПРОДАВЦА   
по акту приема-передачи, **обратиться с заявлением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области для государственной регистрации права собственности Покупателя на ОБЪЕКТ и уведомить Продавца об этом в течении одного дня, с момента подачи вышеуказанного заявления.**

В соответствии с пунктом 4 статьи 32 Федерального закона от 21 декабря 2001 года   
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» расходы на оплату услуг государственного регистратора (уплата государственной пошлины) возлагаются   
на ПОКУПАТЕЛЯ.

3.1.4. **Использовать** ОБЪЕКТЫ в соответствии с утвержденными строительными, санитарными и противопожарными нормами для целей, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

3.1.5. **Обеспечивать** эксплуатирующим организациям беспрепятственный допуск к инженерному оборудованию, находящемуся на ОБЪЕКТЕ, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета   
и контроля.

Данная обязанность устанавливается в пользу третьих лиц, под которыми понимаются эксплуатационная организация, осуществляющая техническое обслуживание ОБЪЕКТА либо других зданий и сооружений, для обслуживания которых необходимо инженерное оборудование, находящееся на ОБЪЕКТЕ.

3.1.6. С даты (включая эту дату) подписания Акта приема-передачи ОБЪЕКТА нести коммунальные, эксплуатационные, хозяйственные и иные расходы по ОБЪЕКТУ.

3.2. ПРОДАВЕЦ **обязуется**:

3.2.1. В пятидневный срок с момента выполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязанности по оплате ОБЪЕКТА, предусмотренной подпунктом 3.1.1 ДОГОВОРА, передать ОБЪЕКТ ПОКУПАТЕЛЮ по акту приема-передачи в электронной форме.

**3.2.2. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения уведомления от ПОКУПАТЕЛЯ о подаче заявления о государственной регистрации права собственности на ОБЪЕКТ, подать соответствующее заявление о подтверждении сделки в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.**

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ в нарушение ДОГОВОРА откажется принять ОБЪЕКТ или уплатить установленную за него цену в порядке, предусмотренном настоящим ДОГОВОРОМ, ПРОДАВЕЦ расторгает ДОГОВОР. При этом сумма внесенного покупателем задатка удерживается в пользу ПРОДАВЦА.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1 ДОГОВОРА, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от просроченной суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного ДОГОВОРОМ срока исполнения обязательства, включая день фактического исполнения обязательства.

ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить неустойку (пени) в десятидневный срок с даты внесения платежа в счет оплаты цены продажи ОБЪЕКТА путем перечисления единовременно денежных средств в российских рублях на расчетный счет ПРОДАВЦА **для оплаты пеней**, указанный   
в пункте 6.1 ДОГОВОРА.

4.3. В случае нарушения ПОКУПАТЕЛЕМ срока внесения платежа, предусмотренного пунктом 2.1 ДОГОВОРА, свыше 10 календарных дней, ДОГОВОР может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем ПРОДАВЕЦ уведомляет ПОКУПАТЕЛЯ путем направления соответствующего письменного уведомления. Указанное уведомление считается полученным Покупателем по истечении пяти календарных дней с даты его направления заказной почтой по адресу ПОКУПАТЕЛЯ, указанному в ДОГОВОРЕ. ДОГОВОР считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления, дополнительного оформления Сторонами письменного соглашения о расторжении ДОГОВОРА   
не требуется. При этом сумма внесенного покупателем задатка удерживается в пользу ПРОДАВЦА.

4.4. В иных случаях нарушения условий ДОГОВОРА стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются на рассмотрение суда, по месту нахождения ПРОДАВЦА.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. **Право собственности у Покупателя на ОБЪЕКТ возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области**.

Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на ОБЪЕКТ отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения ОБЪЕКТА, а также бремя его содержания переходят к ПОКУПАТЕЛЮ с момента передачи ОБЪЕКТА по акту приема-передачи.

5.3. Последующее отчуждение ОБЪЕКТА полностью или по частям влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных подпунктами 3.1.4, 3.1.5.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим ДОГОВОРОМ, регламентируются действующим законодательством РФ.

5.5. Настоящий ДОГОВОР вступает в силу момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

5.6. ДОГОВОР заключен в электронной форме.

6. Юридические адреса И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

6.1. ПРОДАВЕЦ - Комитет по управлению муниципальным имуществом города Великие Луки: 182113, Псковская область, г. Великие Луки, площадь Ленина, д.1.

***1 СЛУЧАЙ (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей):***

**Платежные реквизиты для оплаты ОБЪЕКТА:** **Банк получателя:** (Отделение Псков Банка России//УФК по Псковской области, г. Псков) Кор. Счет (ЕКС) 40102810145370000049, БИК 015805002.

**Получатель:** УФК по Псковской области (КУМИ г. Великие Луки, л/с 04573005340) ИHH 6025011453, расчетный счет 03100643000000015700, КБК **91311402043040000410**, ОКТМО 58710000, КПП 602501001

**Платежные реквизиты для оплаты ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:** **Банк получатель**: (Отделение Псков Банка России//УФК по Псковской области г. Псков) Кор.счет (ЕКС) 40102810145370000049, БИК 015805002.

**Получатель:** УФК по Псковской области (КУМИ г. Великие Луки, л/с 04573005340), ИНН 6025011453 расчетный счет 03100643000000015700, КБК **91311406024040000430**, ОКТМО 58710000, КПП 602501001.

***2 СЛУЧАЙ (для физ. лиц):***

**Платежные реквизиты для оплаты ОБЪЕКТА**: **Банк получателя:** (Отделение Псков Банка России//УФК по Псковской области г. Псков) Кор. Счет (ЕКС) 40102810145370000049, БИК 015805002.

**Получатель:** ФУ г. Великие Луки (Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Великие Луки л/с 05573005340) ИHH 6025011453, расчетный счет 03232643587100005700, ОКТМО 58710000

**Платежные реквизиты для оплаты пеней:** **Банк получателя:** (Отделение Псков Банка России//УФК по Псковской области, г. Псков) Кор. Счет (ЕКС) 40102810145370000049, БИК 015805002.

**Получатель:** УФК по Псковской области (КУМИ г. Великие Луки, л/с 04573005340) ИHH 6025011453, расчетный счет 03100643000000015700, КБК **91311607090040000140**, ОКТМО 58710000, КПП 602501001.

6.2. ПОКУПАТЕЛЬ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Платежные реквизиты: ИНН , КПП , БИК

счет в , к/счет .

# Подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От ПРОДАВЦА: |  | от ПОКУПАТЕЛЯ: |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |