



ВЕЛИКОЛУКСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

182113, Псковская обл., г. Великие Луки, пл. Ленина, д. 1, т. 3-82-16, т/факс3-02-96.

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Великие Луки», утвержденные решением Великолульской городской Думы от 22.06.2012 № 78

В целях обеспечения формирования благоприятной архитектурной и информационной среды, повышения ответственности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан за сохранение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки муниципального образования «Город Великие Луки», в соответствии со [статьей 14](#) Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Великие Луки», Великолульская городская Дума решила:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Великие Луки», утвержденные решением Великолульской городской Думы от 22.06.2012 № 78 (далее – Правила) следующие изменения:

1) Пункт 2.11 Оформление и оборудование зданий и сооружений изложить в новой редакции:

«2.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.11.1. Вывески на территории муниципального образования «Город Великие Луки» должны размещаться в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Администрации города Великие Луки.

2.11.2. Вывески должны содержаться в чистоте, без дефектов и технических неполадок.

2.11.3. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, кондиционеров, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.11.4. Требования к оформлению и цветовому решению фасадов

Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом следующих требований:

- окраска фасадов осуществляется на основе архитектурных колерных бланков города Великие Луки ([приложение 2](#));

- окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с колером и материалом отделки фасада.

Не допускаются:

- частичная окраска фасадов, исключение составляет полная окраска этажа здания после локальных работ;

- фрагментарная окраска откосов и наличников, не соответствующая колеру и отделке фасада;

- облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналогами подлинных материалов (в границах территории исторического поселения);

- изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих (в границах территории исторического поселения);

- повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий (в границах территории исторического поселения);

- облицовка поверхностей откосов керамической плиткой (в границах территории исторического поселения);

- применение пластикового и металлического сайдинга, сэндвич-панелей, навесных панелей из современных материалов для облицовки поверхностей зданий, строений, сооружений при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции, строительстве (в границах территории исторического поселения);

- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада (в границах территории исторического поселения);

- применение чрезмерно активных цветовых решений (активное цветовое решение - яркие (насыщенные), блестящие цвета и контрастные цветовые сочетания) в конструкциях (в границах территории исторического поселения);

- облицовка декоративными элементами участка фасада вокруг входа (в границах территории исторического поселения).

2.11.5. Согласование оформления цветового решения фасадов.

Согласование цветового решения фасадов объекта капитального строительства производится в следующих случаях:

- строительство объектов капитального строительства;

- реконструкция объектов капитального строительства;

- реконструкция фасадов объектов капитального строительства;

- капитальный ремонт фасадов объекта капитального строительства;

- покраска части фасада или всех фасадов объекта капитального строительства;

2.11.6. На зданиях и сооружениях населенного пункта размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

Собственник (владелец) здания или сооружения в обязательном порядке должен разместить на фасаде данного здания указатель наименования улицы (площади), номера дома и корпуса, соответствующего адресации данного здания.

2.11.7. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходными коммуникациям роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

2.11.8. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.11.9. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.11.10. Рекомендуется предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях.

2.11.11. Собственники зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов и (или) иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны сохранять архитектуру зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, соблюдать требования по содержанию их внешних поверхностей, установленные правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений, сооружений, настоящими Правилами и иными правовыми актами.

2.11.12. При эксплуатации здания, строения, сооружения, многоквартирного дома не допускается:

2.11.12.1. снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

2.11.12.2. отделка и окраска внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов и их элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, строения, сооружения проектной документацией;

2.11.12.3. частичная окраска внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);

2.11.12.4. произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее проектной документации;

2.11.12.5. оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, нарушающими декоративное решение и их внешний вид;

2.11.12.6. крепление к стенам зданий, сооружений средств информационного оформления и наружной рекламы с нарушением требований, установленных действующим законодательством;

2.11.12.7. использование элементов внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, крыш в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

2.11.12.8. размещение запасов любого вида кабеля вне распределительных шкафов;

2.11.12.9. повреждение (загрязнение) поверхности внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

2.11.12.10. размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению поверхностей;

2.11.12.11. нанесение надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике "граффити" и иными способами на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов и относящихся к ним объектах благоустройства (заборы, ограждения по периметру земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение) без согласования с Администрацией города Великие Луки.».

2) [Приложение № 1](#) «Карта регулирования внешнего облика города Великие Луки» к Правилам исключить.

3) [Приложение № 4](#) «Образцы размещения вывесок на фасаде зданий» к Правилам исключить.

4) [Приложение № 5](#) «Дизайн-код» к Правилам исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Великолукская Правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Великие Луки».

Проект решения вносит
Глава Администрации Города Великие Луки

А.Г. Беляев

СОГЛАСОВАНО:

И.о. Первого заместителя
Главы Администрации города Великие Луки

А.В. Терех

И.о. Первого заместителя
Главы Администрации города Великие Луки

В.Б. Каменский

Начальник правового управления
Администрации города Великие Луки

М.Е. Максимова

Управляющая делами
Администрации города Великие Луки

Н.В. Ильина

