

6. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения:

6.1 Водоснабжение:

6.1.1. Проектируемую территорию обеспечить централизованной системой холодного водоснабжения.

6.1.2. Прокладку водопроводных сетей внутри микрорайона, выполнить из полиэтилена. На кольцевых участках сети установить пожарные гидранты.

6.2. Водоотведение (канализация):

6.2.1. Проектируемую территорию централизованной системой канализации не обеспечивать.

6.3 Теплоснабжение

Централизованная система теплоснабжения микрорайона не предусмотрена.

6.4. Газоснабжение:

6.4.1. Микрорайон обеспечить централизованной системой газоснабжения.

6.4.2. Осуществить подключение к сетям газоснабжения от существующего газопровода высокого давления по ул. Гражданской.

6.5 Электроснабжение:

6.5.1. Микрорайон обеспечить электроснабжением от системы энергоснабжения ОАО «МРСК Северо-Запада» «Псковэнерго»

6.5.2. Для электроснабжения объектов микрорайона выполнить:

Работы по проектированию и строительству трансформаторной подстанции 10/0,4 с двумя трансформаторами мощностью 400 кВА (ТП-10/0,4 – 400 кВА) и прокладку кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ.

II. Характеристика объектов капитального строительства

1.1 Общая площадь проекта планировки 22,0 га

2 НАСЕЛЕНИЕ

2.1 Численность населения чел. 650

2.2 Плотность населения чел. на га 24

3 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

3.1 Плотность жилой застройки кв.0,405

3.2 Общий предполагаемый объем проектного жилищного фонда 13100 кв.м.

					Проект планировки территории в границах ул. Вокзальная от пересечения с ул. Дружбы до пересечения с ул. Аккумуляторной, с запада ограничена ул. Продольной, с востока рекой Ситовкой	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

4 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Район обеспечивается объектами социального и бытового обслуживания населения от существующих объектов по ул. Дружбы, ул. Вокзальной и ул. Гражданской.

5 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1 Необходимо строительство дорог и улиц городского значения.

6 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

6.1 Трансформаторная подстанция

6.2 Газорегуляторный пункт.

7 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия на планируемой территории отсутствуют

8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Рельеф района простой. Перепад рельефа на участках проектирования составляет до 1,0 м.

В целях снижения отрицательного воздействия на состояние земельных ресурсов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- строгое соблюдение границ территории земельного участка и всех принятых проектных решений;
- использование исправной строительной-монтажной техники;
- осуществление заправки техники ГСМ на стационарных автозаправочных станциях;
- оснащение участков производства работ инвентарными контейнерами для строительных и бытовых отходов;
- сбор и регулярный вывоз всех образующихся строительных и бытовых отходов;
- транспортировка и хранение сыпучих материалов исключительно в герметичных контейнерах.

В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и

					Проект планировки территории в границах ул. Вокзальная от пересечения с ул. Дружбы до пересечения с ул. Аккумуляторной, с запада ограничена ул. Продольной, с востока рекой Ситовкой	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

хранения отходов. Согласно № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды» и № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления» отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы, которых должны быть безопасны для окружающей среды.

При производстве строительных работ шум является основным фактором физического воздействия. Источниками шума при производстве строительных работ являются движущиеся части строительных машин и механизмов, работающие двигатели автотранспорта, погрузочно-разгрузочные работы. Учитывая, что шумовое загрязнение пространства на период строительства объекта не является постоянным, а ограничено сроками строительства, можно считать его условно допустимыми при выполнении ряда мероприятий:

- производство строительных работ с применением машин и механизмов с уровнем шума выше 65 дБА будет осуществляться только в дневное время с 9-00 до 17-00;

- необходим регулярный технический осмотр и регулировка работы машин и механизмов;

- ограничение зоны складирования строительных материалов и размещение производственных бытовок для рабочих пределами отвода земельного участка.

					Проект планировки территории в границах ул. Вокзальная от пересечения с ул. Дружбы до пересечения с ул. Аккумуляторной, с запада ограничена ул. Продольной, с востока рекой Ситовкой	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4