

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Утверждено
постановлением Администрации
города Великие Луки
от _____ № _____

Проект планировки территории, ограниченной с севера - ул. Антонова, с запада - ул. С. Перовской, с юга - пр-д Коммунальный, с востока - границей земельного участка с кадастровым номером 60:25:0070328:6, в городе Великие Луки Псковской области разработан на основании постановления Администрации города Великие Луки от 12.05.2014 № 1032.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

При разработке использовались:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. 10.07.2011) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 05.04.2013);

- "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" СНиП 11-04-2003 от 29.10.2003 (в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- Строительные нормы и правила Российской Федерации. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89* от 16.05.1989;

- Постановление Администрации города Великие Луки от 30.09.2011 № 2172 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации города Великие Луки";

- Генеральный план города Великие Луки;

- Правила землепользования и застройки города Великие Луки.

Правила землепользования и застройки в городе Великие Луки являются нормативным правовым актом муниципального образования "город Великие Луки", принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Псковской области, Уставом города Великие Луки, генеральным планом территории муниципального образования "Город Великие Луки", а также

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев вне трассы газопровода.