

Проект межевания территории, ограниченной с севера - границей города Великие Луки, с северо-запада - ул. Рибково, с запада - ул. Лесная, с юга - границей садоводческих товариществ "Заря", "Мелиоратор", с востока - границей города Великие Луки

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Анализ существующего положения

Проект межевания территории, ограниченной с севера - границей города Великие Луки, с северо-запада - ул. Рибково, с запада - ул. Лесная, с юга - границей садоводческих товариществ "Заря", "Мелиоратор", с востока - границей города Великие Луки, разработан на основании постановления Администрации города Великие Луки от 08.11.2013 №2730.

Территория, на которую разработан проект межевания, расположена в южной части города.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 60:25:0090218, 60:25:0090217, 60:25:0090110 .

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 30,3 га.

Существующая жилая застройка представлена малоэтажными жилыми домами современной постройки.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ГК 47 земельных участков.

Площадь ранее образованных земельных участков 71427 м².

Сведения о ранее образованных скоординированных земельных участках отражены на чертеже межевания.

2. Проектные решения

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под размещение объектов капитального строительства.

Проектом межевания определяется площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- сохранить границы ранее образованных (зарегистрированных и незарегистрированных в ГКН) земельных участков;
- образовать земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности, в т.ч:

- 9 земельных участков для личного подсобного хозяйства;
- 1 земельный участок для садоводства;
- 50 земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов (малоэтажное жилищное строительство).

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом обеспечения подъезда ко всем образуемым участкам.