



РОССИЯ  
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**  
Свидетельство СРО №0293.2-2015-4823056285-П-139 от 18.05.2015

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ:**

**«Строительство участка газопровода высокого давления и  
установка блочного пункта редуцирования газа по ул. Полевая в  
г. Великие Луки (Псковская область)»**

**ТОМ 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**00125.2016.08-ППТ**

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком.

	09.2016	Пекшев А.А.	А.И.Фролов	А.В. Копейкин
<b>Версия</b>	<b>Дата</b>	<b>Начальник отдела</b>	<b>ГИП</b>	<b>ДИРЕКТОР</b>


## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1</b>	<b>Состав проекта</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Исходно-разрешительные документы</b>	<b>4</b>
2.1	Основание для разработки	4
2.2	Исходные данные и условия	4
2.3	Нормативно-правовая документация	5
<b>3</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	<b>6</b>
3.1	Положение о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках территории	6
3.2	Сведения о линейном объекте	12
3.3	Сведения о земельных участках	13
<b>4</b>	<b>Графические материалы</b>	<b>15</b>

### Состав графических материалов

1	Чертеж планировки территории	15
---	------------------------------	----

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	00125.2016.08-ППТ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
			Разраб.		Свитенко		09.16	Проект планировки. Основная часть		Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"	
			Проверил		Пекшев		09.16				
			Н. контр.		Ивашкина		09.16				
			ГИП		Фролов А.И.		09.16				

## 1.СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	00125.2016.08-ППТ	Проект планировки. Основная часть
2	00125.2016.08-ППТ	Проект планировки. Материалы по обоснованию
3	00125.2016.08-ПМТ	Проект межевания

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					00125.2016.08-ППТ	Лист
							2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

## 2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

### 2.1 Основание для разработки

Разработка документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство участка газопровода высокого давления и установка блочного пункта редуцирования газа по ул. Полевая в г. Великие Луки» выполнена на основании муниципального контракта № 0157300002016000539-0015942-01/63 от «19» сентября 2016г.

### 2.2 Исходные данные и условия

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта «Строительство участка газопровода высокого давления и установка блочного пункта редуцирования газа по ул. Полевая в г. Великие Луки» осуществляется в целях:

- обеспечения процесса архитектурно проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого газопровода;
- определения зоны размещения планируемого газопровода, с учетом документов территориального планирования;
- определения границ формируемого земельного участка, планируемого для размещения газопровода;
- разработки проекта зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения газопровода.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории послужили следующие материалы:

- инженерно-геодезические изыскания, выполненный ООО «ЛИТЦ» в 2016г.;
- сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН).

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					00125.2016.08-ППТ	Лист
						3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

### 2.3 Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150, в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
- Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об особо охраняемых природных территориях".
- Иные действующие нормативы и технические регламенты.

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					00125.2016.08-ППТ	Лист
						4		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

### 3. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

#### 3.1 Положение о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках территории

##### *Климат*

Город Великие Луки, расположенный на юге Псковской области, характеризуется умеренно-континентальным климатом с продолжительной, снежной зимой с оттепелями и умеренно-теплым, часто дождливым летом.

Формирование климата района происходит под влиянием воздушных масс, поступающих с запада, севера или юга. Перенос теплых и влажных воздушных масс из Атлантики обуславливает пасмурную со снегопадами погоду зимой и прохладную с дождями – летом. Вторжения холодного арктического воздуха вызывают резкие понижения температуры воздуха в любой из сезонов года.

При проникновении сухого континентального воздуха летом с юга и юго-востока возможны значительные повышения температуры воздуха, обуславливая сухую жаркую погоду летом.

Территория города входит в зону повышенной циклонической деятельности атмосферы. Здесь за год проходит 130 циклонов, т.е. погода почти каждого третьего дня в году определяется циклонической активностью. Прохождение циклонов в холодный период года сопровождается резким потеплением, оттепелями, часто со сплошной низкой облачностью, осадками и туманами. В летнее время циклоны обуславливают здесь понижение температуры, заметное похолодание, облачную и дождливую погоду.

Гораздо реже город попадает в зону антициклонов, которых бывает до 50 в течение года, причем максимум их приходится на весну. При антициклоне наблюдается сухая, солнечная, зимой морозная, а летом жаркая погода.

В течение года преобладают южные и юго-западные ветры (16-21 % от повторяемости всех других направлений), а также юго-восточные и западные (12-16 %). Наибольшие скорости ветра 4-6 м/с наблюдается в холодный период.

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					00125.2016.08-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

**Таблица 3.1.**  
**Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
по метеостанции г. Великие Луки												
-7,5	-7,5	-3,4	4,2	11,3	15,5	17,4	15,7	10,9	5,3	0,0	-4,5	4,8

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России г. Великие Луки относится к району – II, подрайону – IIВ.

Характеристика элементов климата приводится по данным метеостанции Великих Лук на основании СНиП 23-01-99 в табл. 3.2.

**Таблица 3.2.**

**Климатическая характеристика по метеостанции**

№	Параметры	Метеостанция г. Великие Луки
1. Климатические параметры холодного периода года		
1.1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 обеспеченностью 0,92	-34 -31
1.2.	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 обеспеченностью 0,92	-31 -27
1.3.	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-14
1.4.	Абсолютная минимальная температура, °С,	-46
	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С,	7,1

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

00125.2016.08-ППТ

Лист

6

1.6.	Продолжительность (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха	
	≤ 0°С,	133, -5,4
	≤ 8°С,	212, -1,9
	≤ 10°С,	232, -0,9
	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	84
	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, %	78
	Количество осадков за ноябрь-март, мм	177
0	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	ЮВ
1	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	-
2	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха ≤8°С,	4,2
II. Климатические параметры теплого периода года		
3	Барометрическое давление, гПа	1000
4	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 обеспеченностью 0,98	20,9 26
5	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	23,2
6	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	35
7	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	12

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

00125.2016.08-ППТ

Лист

7



8	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	77
9	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее теплого месяца, %	61
0	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	425
1	Суточный максимум осадков, мм	60
2	Преобладающее направление ветра за июнь-август	ЮЗ
3	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Для весны характерны возвраты холодов, которые вызывают заморозки. Поздние заморозки отмечаются даже в середине мая, а самые первые – во второй половине сентября. Безморозный период длится 130 дней.

Устойчивые морозы наступают во второй декаде декабря и прекращаются в начале марта, продолжаясь в среднем 3 месяца.

Максимальная глубина промерзания почво-грунтов достигает в конце зимы 120 см.

Район относится к зоне избыточного увлажнения, так как осадки превышают испарение.

Годовая сумма осадков равна 602 мм. Распределение их по сезонам весьма неравномерное. За теплый период выпадает 425 мм осадков. Максимум средних месячных величин приходится на июль-август (83-76 мм в месяц). Средний суточный максимум осадков равен 32 мм, а наблюдаемый – составил 60 мм.

В виде снега выпадает 150-160 мм. Средняя из наибольших высота снежного покрова к концу зимы равна 24 см, при максимальной в многоснежные годы до 41 см.

Устойчивый снежный покров образуется во второй декаде декабря и сходит в первой декаде апреля, сохраняясь в течение четырех месяцев.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Относительная влажность воздуха высока в течение всего года, особенно в осенне-зимний период (80-88%). Весной и летом ее значения снижаются до 70-75%. Самый сухой месяц – май, когда отмечается 2-3 дня со значениями влажности >30%.

В течение года преобладают ветры с южной составляющей (Ю, ЮВ, ЮЗ), суммарная повторяемость которых превышает 50%, особенно в зимний период. Летом кроме указанных направлений возрастает повторяемость западных и северо-западных ветров. В целом, преобладающие направления ветров летом выражены менее четко, чем зимой.

Наименьшую повторяемость во все сезоны года имеют ветры восточных направлений.

Средние скорости ветра довольно значительны и в годовом ходе изменяются от 3,2 м/сек летом до 5,2 м/сек – зимой.

Число дней с сильным ветром > 15 м/сек достигает 8 в среднем за год. Большинство из них отмечается в осенне-зимний период.

Из опасных атмосферных явлений следует отметить метели и туманы, число дней с которыми наблюдается, соответственно, 23 и 46 за год.

Большая часть туманов наблюдается осенью и зимой.

Сильные метели редки (3-4 за сезон).

Наиболее часто метели возникают при юго-восточных и южных ветрах.

Средняя продолжительность одной метели – 7 часов.

**Рельеф**

Город расположен по обеим берегам реки Ловать. Река Ловать в пределах города протекает по моренной равнине, которая севернее существующей застройки переходит в озерно-аллювиальную низину.

В геологическом строении территории принимают участие породы верхнего девона и четвертичные образования.

Отложения девона представлены франским ярусом и в пределах рассматриваемой территории залегают на глубине 27-80 м. В подошве этого

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	00125.2016.08-ППТ	Лист
							9

яруса выделяются швентойский и старооскольский горизонты, сложенные тонко и мелкозернистыми песками, и песчаниками с прослоями глин.

Четвертичные отложения имеют повсеместное распространение. Они представлены комплексом ледниковых, последниковых и современных отложений. Ледниковые отложения состоят из трех моренных слоев московского и валдайского оледенения. Морены сложены суглинками и глинами и разделены межморенными песками и супесями. Мощность этого комплекса непостоянна и изменяется от 17 до 75 м.

### ***Гидрогеологические условия участка***

Гидрогеологические условия характеризуются развитием подземных вод, заключенных как в коренных породах, так и в четвертичных отложениях.

В пределах моренного рельефа широко развиты грунтовые воды, приуроченные к пескам и супесям последниковых покровных и болотных отложений. Кроме того, водоносными являются прослой и линзы песков и супесей, заключенных в толще моренных суглинков, имеющих часто слабонапорный характер. Глубина залегания грунтовых вод 0,6-2,0 м. На повышенных участках грунтовые воды залегают на глубине 3-4 м.

На заболоченных участках грунтовые воды стоят у самой поверхности.

Грунтовые воды четвертичных отложений имеют повышенную минерализацию (до 3-4 г/л), характеризуются преобладанием сульфатных, хлоридных и гидрокарбонатных соединений. Удельные дебиты скважин измеряются чаще сотыми и тысячными долями л/сек и редко десятими. По отношению к бетону грунтовые воды обладают сульфатной агрессией. Ввиду низкой водообильности и повышенной минерализации грунтовые воды четвертичных отложений значения для централизованного водоснабжения не имеют.

Воды в коренных породах на территории города вскрыты 18 артезианскими скважинами. По данным этих скважин, а также опорного

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					00125.2016.08-ППТ	Лист
						10		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

бурения СЗТГУ в толще верхнего девона выделяются три водоносных горизонта (сверху вниз) верхневоронежский, нижневоронежский и саргаевско-бурегский водоносный комплекс.

В окрестностях города выявлены и разведены 3 участка подземных вод саргаевско-бурегского водоносного комплекса.

**Инженерно-геологическая характеристика участка**

Анализ данных показывает, что большая территория города характеризуется неблагоприятными инженерно-геологическими условиями. Факторами, осложняющими строительство, являются: почти повсеместное высокое стояние грунтовых вод и широкое развитие торфяников, мощность которых, в отдельных случаях, достигает 7-12 м и наличие грунтов с пониженной несущей способностью. Большинство площадок влечет за собой комплекс инженерных мероприятий – подсыпку, дренаж, защиту от затопления, использование в основном свайных оснований, с заглублением свай в мореные суглинки, озерно-ледниковые и флювиогляционные пески, супеси.

Все грунты являются пучинистыми, нормативная глубина сезонного промерзания составляет для глинистых 1.1 м и песчаных – 1.35м. Для каждой площадки необходимы тщательные изыскания.

**3.2 Сведения о линейном объекте**

Проектируемая система газоснабжения – распределительный газопровод.

Проектируемый газопровод включает в себя:

- трубопровод Ду 100 мм протяженностью 31,1 м из полиэтиленовых труб Ø110x10 ПЭ80 «ГАЗ» SDR11 ГОСТ Р 50838-2009;
- трубопровод Ду 200 мм протяженностью 2 м из полиэтиленовых труб Ø225x20,5 ПЭ80 «ГАЗ» SDR11 ГОСТ Р 50838-2009;

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	00125.2016.08-ППТ	Лист
							11

- трубопровод Ду 100 мм протяженностью 3,00 м Ø108x5,0 мм ГОСТ 10704-91 сталь В10 ГОСТ 10705-80\*
  - трубопровод Ду 200 мм протяженностью 2 м Ø219x5,0 сталь В10 ГОСТ 10705-80\*;
  - ПГБ-13-2НУ1 на основе регулятора давления газа РДГ-50Н и регулятора РДСГ I-1,2.
- Газопровод высокого давления P=0,6 МПа относится к I категории.  
 Общая протяженность трассы газопровода составляет –36,1 м.

### 3.3 Сведения о земельных участках

Земли для строительства участка газопровода высокого давления и установки блочного пункта редуцирования газа по ул. Полевая в г. Великие Луки представлены неразграниченными землями.

Документ разработан ООО «Лилецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					00125.2016.08-ППТ	Лист
						12		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

*Перечень земельных участков и кадастровых кварталов из которых образуются земельные участки, планируемые для строительства участка газопровода высокого давления и установки блочного пункта редуцирования газа по ул. Полевая в г. Великие Луки:*

### Сводная ведомость земельных участков в полосе постоянного отвода

№ п/п	Рабочий номер зем.учка на схеме	Адрес земельного участка	К№ исходного земельного участка/квартала	Правообладатель земельного участка	Разрешенное использование (Вид права)	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м.	
							Исходного	Образуемые участки
1	:ЗУ1	-	60:25:0040520	-	Муниципальная собственность	Неразграниченные земли	-	9.71

Инв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

00125.2016.08-ППТ

Лист

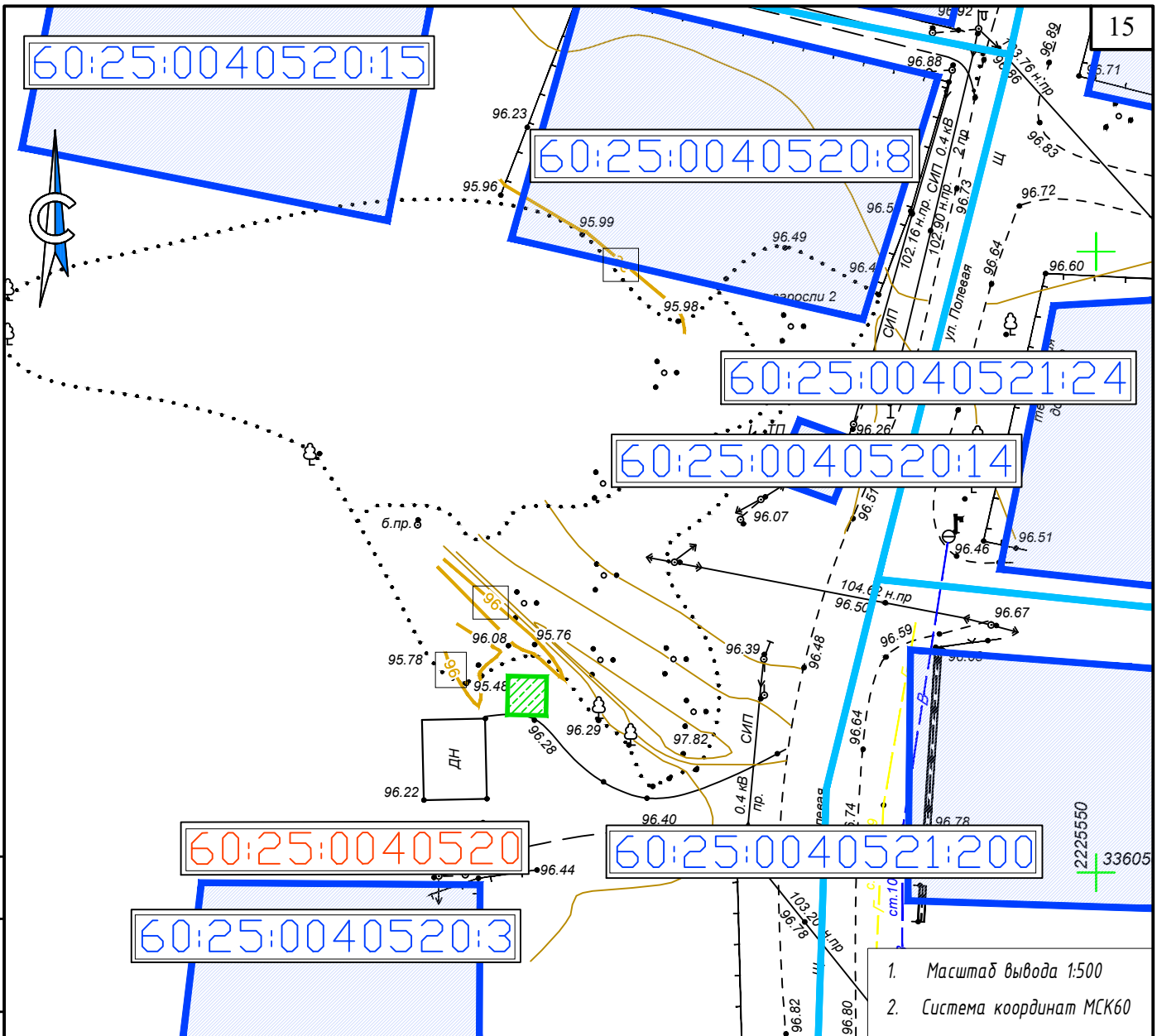
Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр»  
 Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта  
 или передана третьим лицам только по согласованию между  
 разработчиком и заказчиком

Согласовано

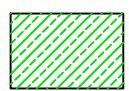


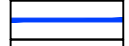
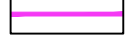
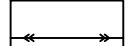
Взам. инв. №

Подп. и дата



Инв. № подл.



Условные обозначения

-  зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- Границы**
-  граница полосы постоянного отвода
-  граница кадастрового квартала
-  граница земельного участка
-  граница зданий и сооружений
- Объекты инженерной инфраструктуры**
-  Существующая линия электропередач



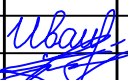
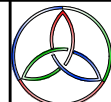

Категории земель

-  земельный участок
-  незастроенные земли

Подписи

- 60:25:0040520:15 кадастровый номер земельного участка
- 60:25:0040520 номер кадастрового квартала
- 60:25:0040519:43 кадастровый номер здания или сооружения

1. Масштаб вывода 1:500
2. Система координат МСК60

					00125.2016.08- ППТ				
					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: "Строительство участка газопровода высокого давления и установка блочного пункта редуцирования газа по ул. Полевая в г. Великие Луки "				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Свитенко			09.16		П	1	1
Проверил		Пекшев			09.16				
Н.контр.		Ивашкина			09.16	Чертеж планировки территории	 Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"		
ГИП		Фролов А.И.			09.16				