*ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ*

*АДМИНИСТРАЦИЯ г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ*

*Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

города Великие Луки Псковской области,

расположенной в границах проспекта Октябрьского, ул. Первомайской, ул. К. Зверева, ул. Комсомольской

*ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ*

*АДМИНИСТРАЦИЯ г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ*

*Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

города Великие Луки Псковской области,

расположенной в границах проспекта Октябрьского, ул. Первомайской, ул. К. Зверева, ул. Комсомольской

*Председатель комитета САГ*

*Администрации города Великие Луки А. В. Терех*

Состав проекта

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование |
| 1 | 2 |
| Текстовая часть |
| 1 | Анализ существующего положения |
| 2 | Проектные решения |
| Графическая часть |
|  | Чертеж межевания территории |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. **Анализ существующего положения**

Проект межевания территории города Великие Луки Псковской области, расположенной в границах проспекта Октябрьского, ул. К. Зверева, ул. Комсомольской, ул. Первомайская в городе Великие Луки Псковской области, разработан на основании постановления Администрации города Великие Луки от 29.10.2014 года № 2510.

Территория, на которую разработан проект межевания, расположена в центральной части города. Основная часть территории находится в зоне застройки многоквартирными жилыми домами.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых квартала 60:25:0030907.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 7,1 га.

Существующая жилая застройка представлена средне- и многоэтажными жилыми домами довоенной и современной постройки.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ГКН 27 земельных участков. Площадь ранее образованных земельных участков 56650 м2.

1. **Проектные решения**

Проектом планировки территории предусматривается объединение существующих земельных участков под многоэтажную жилую застройку:

* 60:25:0030907:3; 60:25:0030907:4; 60:25:0030907:5; 60:25:0030907:6; 60:25:0030907:7.

При подготовке проектных решений многоэтажной жилой застройки необходимо учитывать с устройством подземного паркинга.

Также проектом предлагается:

- сохранить границы ранее образованных земельных участков;

* образовать земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности, в т.ч:
* 1 земельный участок для многоэтажной жилой застройки;
* 1 земельный участок под общественное управление;
* 1 земельный участок под устройство площадки для занятия спортом;
* 3 земельных участка под элементы дорожно-уличной сети;
* 1 земельный участок для пеших прогулок.

Проектом межевания определяется площадь и границы образуемых земельных участков.

Общая площадь образованных земельных участков – 15 356 кв. м., из которой территория общего пользования (в т. ч. благоустройство придорожной территории, элементы улично-дорожной сети) составляет 1611 кв.м.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом обеспечения подъезда ко всем образуемым участкам.