

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ
Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
города Великие Луки Псковской области,
расположенной в границах проспекта Октябрьского,
ул. Первомайской ул. К. Зверева, ул. Комсомольской

г. Великие Луки
2018 год

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ
Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
города Великие Луки Псковской области,
расположенной в границах проспекта Октябрьского,
ул. Первомайской ул. К. Зверева, ул. Комсомольской

Председателя комитета САГ
Администрации города Великие Луки

А. В. Терех

г. Великие Луки
2018 год

Состав проекта

№ п/п	Наименование
1	2
Текстовая часть	
1	Введение
2	Существующее использование территории
3	Параметры планируемого строительства на территории в границах проекта планировки
4	Границы зон с особыми условиями использования территории
5	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности
Графическая часть	
	Схема расположения элемента планировочной структуры
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
	Схема улично-дорожной сети
	Чертеж территорий объектов культурного наследия
	Чертеж зон с особыми условиями использования территории

1. Введение

Проект планировки территории в границах пр-та Октябрьского, ул. К. Зверева, ул. Комсомольская, ул. Первомайской в городе Великие Луки Псковской области, совмещённый с проектом межевания разработан на основании постановления Администрации города Великие Луки от 29.10.2014 №2510.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191 – ФЗ (ред. от 18.06.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190 – ФЗ (ред. от 19.12.2016);
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ (ред. от 03.07.2016)
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2002 (в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СП 42.13330.2001. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- Постановление Администрации города Великие Луки от 30.09.2011 № 2172 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации города Великие Луки»;
- Генеральный план города Великие Луки;
- Правила землепользования и застройки города Великие Луки.

2. Существующее использование территории

Территория в границах проекта планировки находится в северной части муниципального образования "Город Великие Луки".

Проектируемая территория площадью 5 га ограничена:

- с северо-востока – ул. Комсомольская;
- с юго-запада – ул. Первомайская;
- с юго-востока – ул. К. Зверева;
- с севера-запада – пр-кт Октябрьский.

Планируемый район расположен в кадастровом квартале 60:25:0030907.

С северо-восточной стороны снесены ветхие жилые дома.

Рассматриваемая территория полностью оснащена следующими инженерными коммуникациями:

- централизованные сети водопровода;
- централизованные сети канализации;
- дождевая канализация;
- централизованные сети теплоснабжения;
- электросети;
- сети связи
- газопровод.

3. Параметры планируемого строительства на территории в границах проекта планировки

В предлагаемом градостроительном решении заложены следующие основные принципы:

- рациональная планировочная организация территории;
- создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
- создание законченных ансамблей застройки;

- организация транспортных и пешеходных потоков, транспортного обслуживания застройки;
- развитие инженерной инфраструктуры.

Проектом предусмотрено формирование в границах проекта земельных участков под среднеэтажную и многоэтажную жилую застройку, устройство автостоянки.

Баланс территории

<i>Территория</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>%</i>
<i>Территория в границах проектирования</i>	<i>кв.м.</i>	<i>71 024</i>	<i>100</i>
<i>Территория жилой застройки</i>	<i>кв.м.</i>	<i>43 221</i>	<i>61</i>
<i>Территория социально-бытового обслуживания</i>	<i>кв.м.</i>	<i>13 410</i>	<i>19</i>
<i>Территория участков объектов инженерной инфраструктуры</i>	<i>кв.м.</i>	<i>93</i>	<i>0,5</i>
<i>Территория общего пользования(улицами, проездами, придорожной территорией)</i>	<i>кв.м.</i>	<i>14 300</i>	<i>19,5</i>

4. Границы зон с особыми условиями использования территории

Часть территории проекта планировки попадает в защитную зону объектов культурного наследия регионального значения:

- Памятник экипажу танка Т-34, погибшему при освобождении г. Великие Луки;
- Здание, где в техникуме железнодорожного транспорта в разные годы учились видный государственный деятель Малышев Вячеслав Алексеевич и Герой Советского Союза Заслонов Константин Сергеевич.

В границах территории защитной зоны объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", запрещается строительство объектов капитального строительства

и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Проспект Октябрьский входит в границы объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой г. Великие Луки», утвержденные Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 27.12.2016 № 553.

В границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой г. Великие Луки», XII – XVIII вв.:

запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, связанных с осуществлением хозяйственной деятельности, нарушающей целостность объекта культурного наследия, и создающей угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

разрешается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии проекта, содержащего раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с

региональным органом охраны объектов культурного наследия;
проведение археологических полевых работ.

Также в границах проекта планировки накладываются обременения на охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях безопасной эксплуатации данных объектов, предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации природного характера

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

На планируемые территории в соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95 "Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий", ГОСТ Р 22.0.11-99 "Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения", а также СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий" имеют место следующие опасные процессы и явления техногенного характера, требующие мер по защите:

- опасные метеорологические явления и процессы;
- опасные геологические процессы;

- опасные гидрологические процессы.

Метеорологические характеристики территории

Климат формируется под воздействием атлантических, континентальных и арктических воздушных масс и повышенной цикличности.

Географическое положение и характер циркуляции атмосферы определяют климат с умеренно-теплым летом, с довольно продолжительной, умеренно-холодной зимой и неустойчивым режимом погоды.

Длительность залегания снежного покрова -120 дней.

В целом климат на территории умеренно-континентальный. Многолетняя среднегодовая температура $+4,6^{\circ}\text{C}$. Средняя многолетняя температура зимы -5°C , средняя многолетняя температура лета $+15^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая норма солнечных дней - 258. Наиболее часты следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- сильные ветры (свыше 25 м/с);
- сильные ливни (до 50 мм за 12 часов);
- сильные снегопада (до 20 мм за 12 часов);
- лесные и торфяные пожары.

Ураганы возникают в любое время года, но подавляющее большинство их проходит в период май - сентябрь. Возможными последствиями ураганов являются: снос или повреждение крыш жилых домов, повреждение линий связи и электропередач, возникновение отдельных очагов пожаров.

Возникновение ураганных ветров зачастую связано с одновременным выпадением большого количества осадков в виде дождя и, как следствие, резким подъемом воды в реках.

Нередко в зимний период на дорогах наблюдаются снежные заносы, в результате чего некоторые участки дорог 2-3 суток могут оставаться в непроезжем состоянии.

Для минимизации последствий опасных гидрометеорологических явлений проектом определены следующие организационные мероприятия:

- организация круглосуточного дежурства на районном узле связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль за состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло-, и водоснабжения, ремонт инженерных коммуникаций, линий электропередач и связи;
- обеспечение нормального функционирования транспортных путей:
 - организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров южной четверти;
 - подсыпка песка на проезжие части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда;
 - своевременная организация контроля над транспортными потоками.

Опасные геологические процессы

Из числа опасных природных процессов (геологических и гидрологических) на территории отмечены - эрозийные процессы, затопление прибрежных и пониженных территорий в поймах реки в период прохождения паводков, а также заболачивание и заторфовывание пониженных элементов рельефа.

Опасные гидрологические явления и процессы

Подтопления, наводнения, ледовые явления

Основным опасным природным явлением в поймах реки является затопление (подтопление) прибрежных и пониженных территорий в период весеннего половодья. Затопление - покрытие территории водой в период половодья или паводков. Подтопление - повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов. Гидротехнических сооружений на территории нет.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны:

- промышленные аварии и катастрофы;
- радиационно опасные объекты;
- химически опасные объекты экономики (включая склады хранения опасных химических веществ);
- аварии на пожароопасных и взрывоопасных объектах экономики;
- опасные происшествия на транспорте:
 - авто-, железнодорожном транспорте,
 - трубопроводном транспорте.

На проектируемой территории возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, к которым относятся аварии (технические инциденты) на линиях электро-, газоснабжения, тепловых и водопроводных сетях, аварии на транспорте.

К объектам, которые могут стать источниками образования зон ЧС на территории, относятся: автомобильные дороги.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,47 до 279,5 км²), зон разрушения (граница зоны среднего разрушения может составить до 150 м) и пожаров.

Опасными для жизни и здоровья людей являются транспортировка взрывчатых веществ, СУГ и АХОВ. При аварии с АХОВ в зоне заражения может оказаться территория, находящаяся в радиусе до 4 км от места аварии. на автомобильном транспорте:

Перевозка АХОВ (контейнеры с хлором) автомобильным транспортом осуществляется в основном в городах. При авариях с разрушением контей-

неров с АХОВ в зоне заражения может оказаться территория в радиусе до 3,75 км от места аварии автомобиля. В целях безопасности перевозка АХОВ осуществляется строго по установленным маршрутам.

При авариях с проливом (возгоранием) нефтепродуктов до Ют возможны следующие последствия:

- загрязнение грунта;
- возгорание нефтепродуктов с последующим возгоранием ближайших построек. В очаге поражения могут оказаться население и объекты, находящиеся на расстоянии до 0,5 км по обе стороны от маршрута перевозки нефтепродуктов;

- нарушение движения транспорта.

на воздушном транспорте:

Возможны аварии на самолетах Ан-2 и вертолетах МИ-2. Кроме того, возможны аварии самолетов, совершающих транзитные рейсы в воздушном пространстве нял территорией области. При авариях на самолетах Ан-2 возможны санитарные потери до 16 человек с гибелью до 100%. На транзитных рейсах количество пострадавших - в зависимости от типа самолета.

аварии на АЗС

При самом не благоприятном развитии эти аварии носят локальный характер. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь Персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будет разрушение здания операторной, навеса и ТРК.

Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит более 16 м, при разлиии ГСМ - более 36 м.

Санитерно-защитная зона нефтебазы и АЗС должна быть не менее 100 м. Ближайшие жилые и общественные здания должны располагаться на расстоя-

нии более 30 м от границы территории АЗС.

Поражающее воздействие могут принести АЗС, нефтесклады, расположенные в непосредственной близости.

В таблице ниже представлены результаты расчета вероятностей возникновения чрезвычайных ситуаций на АЗС для различных видов аварий.

Риск возникновения ЧС на АЗС

№ п/п	Сценарий развития аварийной ситуации	Риск возникновения аварии
1	Разгерметизация автоцистерны: - с образованием пролива нефтепродукта - с возникновением пожара пролива нефтепродуктов	$6,3 \times 10^{-6}$ $3,7 \times 10^{-8}$
4	Разъединение соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»: - с образованием пролива нефтепродукта - с возникновением пожара пролива нефтепродуктов	$9,5 \times 10^{-3}$ $5,0 \times 10^{-4}$
7	Разгерметизация сливной муфты при приеме нефтепродуктов из АЦ: - с образованием пролива нефтепродукта - с возникновением пожара пролива нефтепродуктов	$3,8 \times 10^{-4}$
9	Перелив нефтепродукта при заполнении топливного бака автомобиля из-за отказа автоматики ТРК: - с образованием пролива нефтепродукта - с возникновением пожара пролива нефтепродуктов	$3,8 \times 10^{-4}$ $2,0 \times 10^{-5}$
10	Перелив нефтепродукта при заполнении топливного бака автомобиля из-за отказа автоматики ТРК: - с образованием пролива нефтепродукта - с возникновением пожара пролива нефтепродуктов	$4,8 \times 10^{-6}$ $2,5 \times 10^{-4}$

На всех автозаправочных станциях необходима разработка планов по

предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов, а также строгое соблюдение технологических регламентов.

Общие требования к взрыво-, пожароопасным объектам:

- хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т.п.);
- баллоны с ГГ, емкости с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия;
- электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться;
- дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается;
- в зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц;
- в цеховых кладовых на разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность;
- не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с приемками для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами. Запрещается:
- эксплуатация негерметичных: оборудования и запорной арматуры;
- уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;
- эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправное оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и стационарные противопожарные устройства;
- наличие деревьев и кустарников в каре обвалования;
- установка емкостей на горючее или трудногорючее основания;
- переполнение резервуаров и цистерн;
- отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефтепродуктов; и

слив и налив нефтепродуктов во время грозы.

Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- обеспечение проезда вокруг промышленных площадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
- осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд (ДПК) из числа инженерно-технических работников, рабочих;
- при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действий пожарной охраны и персонала взрыво-, пожароопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.