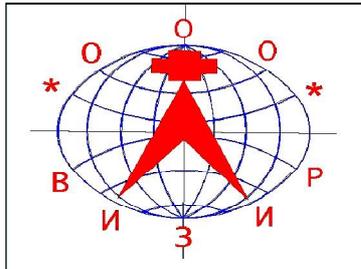




ГРУППА КОМПАНИЙ ВИЗИР



ОБЩЕСТВО СОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИЗИР»

(Свидетельство СРО-088204-2010-6025016405-И-003 от 12 марта 2014г)

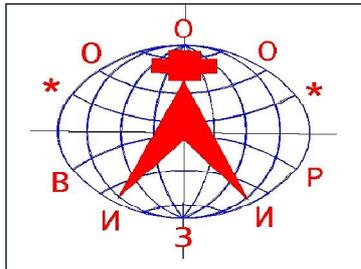
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной с севера – ул. Антонова, с запада – ул.
С.Перовской, с юга – пр-д Коммунальный, с востока –
границей земельного участка с кадастровым номером
60:25:0070328:6

2024-ПР-ТП-001

г. Великие Луки
2024



ГРУППА КОМПАНИЙ ВИЗИР



ОБЩЕСТВО СОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИЗИР»

(Свидетельство СРО-088204-2010-6025016405-И-003 от 12 марта 2014г)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной с севера – ул. Антонова, с запада – ул.
С.Перовской, с юга – пр-д Коммунальный, с востока –
границей земельного участка с кадастровым номером
60:25:0070328:6

2024-ПР-ТП-001

Главный инженер _____ **Виноградов М.М.**
Идентификационный номер в НОПРИЗ-И-054480

г. Великие Луки
2024

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ С ЗАПАДА РУЧЬЕМ КОЛОМЕНКА, С ВОСТОКА ГРАНИЦЕЙ ГОРОДА ВЕЛИКИЕ ЛУКИ, С ЮГА ТЕРРИТОРИЕЙ ПОСЕЛКА НАГОРНОГО ВЕЛИКОЛУКСКОГО РАЙОНА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1.1 Анализ существующего положения

Проект межевания территории, ограниченной с севера – ул. Антонова, с запада – ул. С.Перовской, с юга – пр-д Коммунальный, с востока – границей земельного участка с кадастровым номером 60:25:0070328:6, разработан на основании постановления Администрации города Великие Луки от 08.12.2023 года № 3005.

Территория, на которую разработан проект межевания, расположена в южной части города. Основная часть территории находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 60:25:0070323.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 2,5 га.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами.

Проектом межевания определяется площадь и границы образуемых земельных участков.

Общая площадь выделяемых земельных участков – 600 кв. м.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом обеспечения подъезда ко всем образуемым участкам.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2024-ПР-ТП-001

1.2 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 1 - Каталог координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		600м ²
Имя точки	Координаты, м	
	X	Y
1	334485,15	2225836,52
2	334496,79	2225844,18
3	334496,13	2225846,35
4	334489,00	2225873,70
5	334466,47	2225863,72
1	334485,15	2225836,52

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования (Таблица 2)

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Великие Луки».

Таблица 2 - Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Кадастровый номер изменяемого ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Площадь, кв.м
1	-	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель неразграниченной собственности	600

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

5	334670,10	2225867,16
6	334634,44	2225871,79
7	334632,68	2225855,46
8	334630,83	2225838,34
9	334666,50	2225834,22
10	334614,55	2225817,36
11	334615,14	2225846,33
12	334617,28	2225867,87
13	334619,44	2225889,69
14	334591,84	2225892,23
15	334557,04	2225895,44
16	334556,27	2225887,99
17	334521,19	2225890,95
18	334521,04	2225872,44
19	334521,82	2225853,90
20	334523,01	2225836,33
21	334525,40	2225818,16
22	334529,50	2225790,45
23	334533,00	2225766,79
24	334557,35	2225783,94
25	334577,76	2225798,31
26	334501,80	2225748,87
27	334515,92	2225761,44
28	334520,17	2225774,37
29	334520,17	2225784,15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2024-ПР-ТП-001

30	334516,36	2225818,02
31	334514,05	2225838,54
32	334511,75	2225857,00
33	334508,01	2225882,43
34	334508,01	2225886,70
35	334489,00	2225873,70
36	334466,47	2225863,72
37	334465,32	2225865,38
38	334435,02	2225845,19
39	334461,43	2225806,52
40	334481,48	2225830,35
41	334488,01	2225820,79
42	334486,94	2225820,07
43	334468,92	2225807,79
44	334464,02	2225802,72
45	334473,26	2225789,19
46	334481,28	2225777,44
47	334496,83	2225788,80
48	334506,40	2225774,25
49	334487,63	2225760,82
50	334496,09	2225748,57

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

2024-ПР-ТП-001

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2024-ПР-ТП-001

Чертеж межевания территории
ограниченной с севера - ул. Антонова, с запада - ул. Софьи Перовской, с юга - проезд Коммунальный, с
востока границей земельного участка с кадастровым номером 60:25:0070328:6



Условные обозначения:

- - - - граница планируемой территории
- - - - красные линии
- - - - линии отступа от красных линий
- :100 - кадастровый номер земельного участка стоящего на кадастровом учете
- :391 - порядковый номер формируемого земельного участка
- формируемые земельные участки
- земельные участки стоящие на кадастровом учете

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
:391	Для индивидуального жилищного строительства	600

**МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2024-ПР-ТП-001

