

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ
Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству

Проект межевания территории, ограниченной с севера – границей города Великие Луки, с северо-запада – ул. Рибково, с запада – ул. Лесная, с юга – границей садоводческих товариществ «Заря», «Мелиоратор», с востока - границей города Великие Луки.

Председатель комитета САГ
Администрации города Великие Луки

А. В. Терех

2023
Великие Луки

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ
Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству

Проект межевания территории, ограниченной с севера – границей города Великие Луки, с северо-запада – ул. Рибково, с запада – ул. Лесная, с юга – границей садоводческих товариществ «Заря», «Мелиоратор», с востока - границей города Великие Луки.

Проект межевания территории

2023

Великие Луки

2

Состав проекта межевания территории

Текстовая часть	
1.	Общие данные
2.	Цели и задачи проекта межевания территории
3.	Описание существующей градостроительной ситуации
4.	Характеристика образуемых земельных участков
Графическая часть	
Чертеж межевания территории	

1 Общие данные.

Данный проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации города Великие Луки от 29.08.2023 № 2178 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденные постановлением Администрации города Великие Луки от 30.04.2015 № 1170».

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями ст.42 Градостроительного кодекса РФ.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ
- «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322;
- ФЗ от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1 :5000, 1 :2000, 1: 1 000 и 1 :500»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Генеральный план муниципального образования - город Великие Луки;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования - город Великие Луки;
- Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования – города Великие Луки
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Великие Луки.

2 Цели и задачи проекта межевания территории.

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3 Описание существующей градостроительной ситуации.

Проектируемая территория расположена в южной части города.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 60:25:0090218, 60:25:0090217, 60:25:0090110 .

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 30,3 га.

Существующая жилая застройка представлена малоэтажными жилыми домами современной постройки.

Согласно ПЗЗ муниципального образования города Великие Луки, на момент разработки документации, рассматриваемая территория расположена в Жилой зоне Ж/48 и Зоне рекреационного назначения Р/14.

Сведения о ранее образованных земельных участках, кроме земельных участков граница которых не установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, отражены на чертеже межевания.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах проектируемых участков отсутствуют.

4 Характеристика образуемых земельных участков.

Данным проектом предусматривается:

- сохранить границы ранее образованных земельных участков;

- образовать земельные участки из земель, на которые государственная собственность не разграничена:

- 3 земельных участка «для индивидуального жилищного строительства»;

- 7 земельных участков «земельные участки (территории) общего пользования».

Проектом межевания определяется площадь и границы образуемых земельных участков.

Общая площадь выделяемых земельных участков – 33 007 кв. м., из которой территория общего пользования (элементы улично-дорожной сети) составляет 30 461 кв.м.

Таблица 1

№ п/п	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Площадь min/таУ согласно ПЗЗ, кв.м.	Общая площадь части земельного участка находящаяся под обременением, кв.м. (вносятся изменения в ПЗЗ по уточнению границ санитарных зон)	Категория образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Обозначение территориальной зоны, в которой расположен образуемый земельный участок
1	:ЗУ 1	600	400/600	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж/48
2	:ЗУ 2	600	400/600	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж/48
3	:ЗУ 3	1346	400/600 (1500)	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж/48
4	:ЗУ 4	13 184	20/НР	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ж/48
5	:ЗУ 5	1 392	20/НР	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ж/48
6	:ЗУ 6	4 497	20/НР	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ж/48
7	:ЗУ 7	1 394	20/НР	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ж/48
8	:ЗУ 8	1 429	20/НР	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ж/48
9	:ЗУ 9	2 620	20/НР	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ж/48
10	:ЗУ 10	3 701	20/НР	-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ж/48

На основании вышеизложенного в проекте межевания территории определены границы земельных участков образованных из земель, на которые государственная собственность не разграничена.

На основании проекта межевания территории будет осуществляться постановка на Государственный кадастровый учет земельных участков.

Ведомость координат поворотных точек земельных участков приведена в таблице ниже.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У 1

Площадь земельного участка 600м²

Координаты, м

Y=2226118.0900 X=332172.8300

Y=2226118.3600 X=332140.8300

Y=2226124.0000 X=332140.5800

Y=2226136.7400 X=332140.5900

Y=2226136.7600 X=332173.2300

Условный номер земельного участка :3У 2

Площадь земельного участка 600 м²

Координаты, м

Y=2226280.6400 X=332049.5600

Y=2226285.3900 X=332020.2100

Y=2226305.0700 X=332023.7500

Y=2226300.2400 X=332053.6200

Условный номер земельного участка :3У 3

Площадь земельного участка 1346 м²

Координаты, м

Y=2226204.8600 X=331871.9100

Y=2226208.0000 X=331874.4100

Y=2226244.0500 X=331902.9800

Y=2226239.0000 X=331905.0000

Y=2226231.0000 X=331910.0000

Y=2226224.0000 X=331918.0000

Y=2226218.0000 X=331930.0000

Y=2226191.8200 X=331908.8500

Y=2226201.3400 X=331897.4800

Условный номер земельного участка

:3У4

Площадь земельного участка

13 184 м²

Координаты, м

Y=2226271.6460 X=332469.0507
Y=2226242.6344 X=332451.9421
Y=2226228.5362 X=332440.5596
Y=2226214.2433 X=332434.1398
Y=2226212.4575 X=332433.4137
Y=2226199.5444 X=332428.1636
Y=2226182.4718 X=332410.5782
Y=2226160.6982 X=332382.4590
Y=2226156.1528 X=332372.3287
Y=2226163.4479 X=332326.3906
Y=2226174.0745 X=332274.5186
Y=2226182.1115 X=332247.3786
Y=2226188.4164 X=332208.4100
Y=2226191.5964 X=332188.7802
Y=2226194.2264 X=332172.5101
Y=2226196.4064 X=332159.0405
Y=2226201.1598 X=332129.5076
Y=2226205.9464 X=332099.9801
Y=2226210.7764 X=332070.1301
Y=2226215.6164 X=332040.2502
Y=2226220.3564 X=332010.9201
Y=2226225.1064 X=331981.5802
Y=2226230.2606 X=331949.6945
Y=2226236.6793 X=331925.9884
Y=2226241.9191 X=331918.2737
Y=2226273.8097 X=331914.0499
Y=2226330.1612 X=331906.6542
Y=2226329.6490 X=331894.7868
Y=2226328.0484 X=331892.4893
Y=2226318.7839 X=331892.6939
Y=2226301.5208 X=331895.2405
Y=2226282.5966 X=331898.3356
Y=2226264.5741 X=331901.5845
Y=2226252.8302 X=331903.0491
Y=2226244.2591 X=331906.4072
Y=2226232.6658 X=331912.5151
Y=2226221.7196 X=331930.1137
Y=2226215.9686 X=331945.3804

Y=2226213.1987 X=331958.2421
Y=2226211.9416 X=331965.8171
Y=2226204.8875 X=331987.5478
Y=2226194.3831 X=332052.5629
Y=2226189.4836 X=332082.8198
Y=2226177.5136 X=332156.8199
Y=2226174.7137 X=332174.1188
Y=2226171.5690 X=332194.0890
Y=2226170.6875 X=332201.3999
Y=2226169.2199 X=332211.4610
Y=2226168.6556 X=332227.6040
Y=2226166.3017 X=332242.7002
Y=2226162.0430 X=332257.4582
Y=2226157.0423 X=332280.1593
Y=2226153.3075 X=332309.8599
Y=2226150.0275 X=332342.5399
Y=2226146.2975 X=332379.7099
Y=2226146.0710 X=332387.8043
Y=2226146.2331 X=332395.5198
Y=2226148.5101 X=332400.8340
Y=2226152.9210 X=332406.3853
Y=2226157.1721 X=332409.6706
Y=2226159.0192 X=332411.5251
Y=2226166.0439 X=332416.7392
Y=2226177.5947 X=332425.3129
Y=2226197.0262 X=332435.1992
Y=2226206.7755 X=332440.6944
Y=2226226.7551 X=332451.9542
Y=2226246.6155 X=332463.1244
Y=2226251.5655 X=332465.9144
Y=2226264.3679 X=332474.2863
Y=2226271.1041 X=332483.4540
Y=2226281.9794 X=332503.7254
Y=2226287.7777 X=332514.4077
Y=2226291.7247 X=332534.2991
Y=2226294.6097 X=332567.4757
Y=2226292.8817 X=332591.0393
Y=2226291.6094 X=332621.6105
Y=2226290.9643 X=332637.1129
Y=2226288.2897 X=332638.1309
Y=2226287.2462 X=332639.7873
Y=2226285.9886 X=332640.6330
Y=2226283.6829 X=332640.9347
Y=2226282.5894 X=332640.6126

Y=2226278.6700 X=332647.7500
Y=2226280.2087 X=332649.5651
Y=2226280.5631 X=332650.5643
Y=2226280.3990 X=332651.5469
Y=2226280.6440 X=332652.3087
Y=2226280.3784 X=332653.3503
Y=2226280.1280 X=332653.9025
Y=2226285.6108 X=332647.9508
Y=2226297.4900 X=332641.2500
Y=2226302.8866 X=332635.8935
Y=2226307.6526 X=332567.7557
Y=2226301.7715 X=332511.9783
Y=2226288.8018 X=332491.6441
Y=2226281.7399 X=332480.6236
Y=2226271.6460 X=332469.0507

Условный номер земельного участка

:3У 5

Площадь земельного участка

1 392 м²

Координаты, м

Y=2226247.3074 X=331896.7343
Y=2226248.0959 X=331897.9444
Y=2226249.2788 X=331900.7746
Y=2226249.4904 X=331902.9235
Y=2226249.6263 X=331904.3041
Y=2226251.2902 X=331903.6522
Y=2226252.8290 X=331903.0493
Y=2226264.5729 X=331901.5847
Y=2226250.1563 X=331884.2451
Y=2226248.6925 X=331881.7958
Y=2226248.6642 X=331880.6613
Y=2226249.2034 X=331879.6688
Y=2226251.0199 X=331879.1015
Y=2226260.9009 X=331876.9406
Y=2226316.2683 X=331864.9662
Y=2226316.3322 X=331852.9664
Y=2226316.3654 X=331846.7405
Y=2226301.3512 X=331849.3623
Y=2226301.4251 X=331852.8305
Y=2226300.5006 X=331854.6319
Y=2226298.9891 X=331855.7513
Y=2226297.9873 X=331856.4932

Y=2226290.2555 X=331858.2801
Y=2226256.0941 X=331865.7920
Y=2226238.2240 X=331870.1142
Y=2226235.7527 X=331870.7119
Y=2226233.7979 X=331872.5093
Y=2226232.8676 X=331874.8256
Y=2226233.2295 X=331877.4388
Y=2226234.2413 X=331880.1863
Y=2226239.4019 X=331887.2073
Y=2226247.3074 X=331896.7343

Условный номер земельного участка

:3У6

Площадь земельного участка

4 497м²

Координаты, м

Y=2226090.9372 X=332089.4864
Y=2226090.4012 X=332087.8194
Y=2226089.9556 X=332086.6961
Y=2226089.1435 X=332083.6463
Y=2226088.0369 X=332081.9453
Y=2226085.6194 X=332081.1798
Y=2226080.4052 X=332081.4634
Y=2226077.3790 X=332081.7599
Y=2226076.0419 X=332082.3430
Y=2226060.4844 X=332095.8744
Y=2226057.4347 X=332092.4140
Y=2226072.4111 X=332076.9384
Y=2226085.4056 X=332072.3649
Y=2226118.5964 X=332051.5082
Y=2226119.5787 X=332050.8223
Y=2226119.8722 X=332050.5469
Y=2226120.1533 X=332050.2010
Y=2226120.5036 X=332049.6784
Y=2226120.7672 X=332049.0355
Y=2226120.9289 X=332048.3267
Y=2226120.9659 X=332047.8299
Y=2226120.9475 X=332047.2488
Y=2226120.8483 X=332046.7652
Y=2226120.6179 X=332046.1371
Y=2226120.3640 X=332045.6295
Y=2226119.0672 X=332043.5533
Y=2226104.9096 X=332020.8876
Y=2226102.3730 X=332016.8630
Y=2226113.2490 X=332010.0695

Y=2226119.3558 X=332019.2045
Y=2226117.9920 X=332020.0161
Y=2226116.6749 X=332020.8482
Y=2226116.0772 X=332021.2257
Y=2226115.3669 X=332022.8452
Y=2226115.2965 X=332024.0849
Y=2226115.4679 X=332024.7981
Y=2226115.7426 X=332025.9413
Y=2226117.1320 X=332028.1888
Y=2226120.6118 X=332033.8176
Y=2226122.6035 X=332037.0393
Y=2226123.9502 X=332039.2177
Y=2226125.3321 X=332040.8598
Y=2226126.5598 X=332041.8057
Y=2226127.7677 X=332042.4862
Y=2226129.4642 X=332043.0100
Y=2226130.6174 X=332043.2357
Y=2226132.8665 X=332043.2053
Y=2226135.7118 X=332042.1331
Y=2226139.4786 X=332039.6850
Y=2226144.2410 X=332036.5898
Y=2226152.7389 X=332030.1375
Y=2226163.8490 X=332017.9596
Y=2226176.7466 X=332003.8225
Y=2226192.7320 X=331986.3009
Y=2226204.1986 X=331973.7323
Y=2226211.9316 X=331965.8171
Y=2226205.4376 X=331985.8224
Y=2226156.8259 X=332040.5530
Y=2226132.6965 X=332057.1581
Y=2226114.9364 X=332069.3882
Y=2226099.4119 X=332080.0632
Y=2226104.6705 X=332117.5929
Y=2226114.9720 X=332126.6606
Y=2226136.9784 X=332126.5893
Y=2226143.8976 X=332118.6363
Y=2226157.9572 X=332100.2538
Y=2226173.9171 X=332079.3938
Y=2226194.2014 X=332053.6233
Y=2226189.7952 X=332080.8338
Y=2226145.9269 X=332136.8672
Y=2226141.8958 X=332139.5162
Y=2226136.6992 X=332140.0904
Y=2226118.3361 X=332140.3301

Y=2226108.0166 X=332140.7688
Y=2226107.2522 X=332140.6856
Y=2226088.6362 X=332130.0840
Y=2226094.7191 X=332118.4248
Y=2226095.1173 X=332117.1543
Y=2226095.3539 X=332116.3995
Y=2226095.5303 X=332115.7511
Y=2226095.5866 X=332115.2506
Y=2226095.5142 X=332114.3953
Y=2226095.4535 X=332113.7470
Y=2226095.4006 X=332112.9918
Y=2226095.2657 X=332112.2812

Условный номер земельного участка

:3У 7

Площадь земельного участка

1 394м²

Координаты, м

Y =2226257.9123 X =332191.3522
Y=2226231.8820 X =332185.0042
Y=2226230.3017 X =332184.8715
Y=2226227.2479 X =332184.2479
Y=2226222.8138 X =332183.0583
Y=2226200.6186 X =332177.0574
Y=2226197.3401 X =332176.0101
Y=2226194.7174 X =332173.7864
Y=2226194.1645 X =332172.8932
Y=2226194.1645 X =332172.8932
Y=2226194.1330 X =332173.0880
Y=2226191.6233 X =332188.6138
Y=2226191.9583 X =332188.1816
Y=2226191.9583 X =332188.1816
Y=2226191.9583 X =332188.1816
Y=2226191.9583 X =332188.1816
Y=2226193.2598 X =332187.6322
Y=2226194.3821 X =332187.5537
Y=2226196.4546 X =332187.9332
Y=2226206.8528 X =332190.6499
Y=2226238.2544 X =332198.8542
Y=2226271.6132 X =332206.3453
Y=2226299.5782 X =332213.3060
Y=2226302.2249 X =332201.6015
Y=2226303.9507 X =332193.5083
Y=2226292.4095 X =332190.2217
Y=2226292.1213 X =332191.2570

Y=2226291.1468 X =332195.0018
Y=2226290.0750 X =332196.6673
Y=2226289.3283 X =332197.8277
Y=2226288.1548 X =332198.5860
Y=2226286.2659 X =332198.6175
Y=2226284.3829 X =332198.4917

Условный номер земельного участка

:3У 8

Площадь земельного участка

1 429м²

Координаты, м

Y=2226163.0094 X=332598.0126
Y=2226160.1621 X=332596.7976
Y=2226157.9211 X=332594.8507
Y=2226156.6330 X=332592.8956
Y=2226155.6084 X=332588.5426
Y=2226156.3866 X=332584.7236
Y=2226156.3866 X=332584.7236
Y=2226156.3866 X=332584.7236
Y=2226156.3866 X=332584.7236
Y=2226140.2620 X=332579.0812
Y=2226133.9400 X=332596.1400
Y=2226214.9300 X=332624.9600
Y=2226278.6700 X=332647.7500
Y=2226282.5894 X=332640.6126

Условный номер земельного участка

:3У 9

Площадь земельного участка

2 620 м²

Координаты, м

Y=2226228.9670 X=332732.0314
Y=2226228.5184 X=332733.8365
Y=2226228.1921 X=332737.1409
Y=2226227.6123 X=332743.0248
Y=2226226.3600 X=332742.5100
Y=2226172.6947 X=332720.4486
Y=2226130.9800 X=332703.3000
Y=2226072.6100 X=332696.1800
Y=2226057.9137 X=332703.0719
Y=2226049.4201 X=332683.5515
Y=2226064.5000 X=332676.9900
Y=2226074.8368 X=332672.4923
Y=2226123.3800 X=332688.7200

Y=2226147.5500 X=332698.3900
Y=2226174.3500 X=332709.1200
Y=2226189.3100 X=332715.8200
Y=2226225.8800 X=332731.2600

Условный номер земельного участка

:3У 10

Площадь земельного участка

3 701 м²

Координаты, м

Y =2226256.6261 X=332190.7527
Y =2226255.5745 X=332189.4891
Y =2226255.3278 X=332187.4801
Y =2226255.9719 X=332181.3809
Y =2226260.9010 X=332150.3193
Y =2226279.2024 X=332031.6807
Y =2226284.6148 X=331995.7545
Y =2226285.0699 X=331993.5827
Y =2226285.7622 X=331991.2974
Y =2226288.3635 X=331989.5051
Y =2226290.9848 X=331987.6989
Y =2226287.5897 X=331980.4767
Y =2226284.6283 X=331974.5617
Y =2226277.8999 X=331980.3872
Y =2226271.8257 X=331985.8971
Y =2226268.6321 X=331990.7228
Y =2226263.6894 X=332020.2789
Y =2226252.0285 X=332090.0025
Y =2226241.3150 X=332164.0249
Y =2226239.4981 X=332174.9166
Y =2226237.8725 X=332181.2015
Y =2226236.1960 X=332183.6965
Y =2226234.3243 X=332184.5165
Y =2226232.9979 X=332184.8914
Y =2226231.8820 X=332185.0042
Y =2226256.7113 X=332191.0593