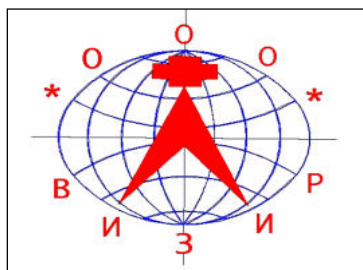




# ГРУППА КОМПАНИЙ ВИЗИР



**ОБЩЕСТВО СОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВИЗИР»**

(Свидетельство СРО-088204-2010-6025016405-И-003 от 12 марта 2014г)

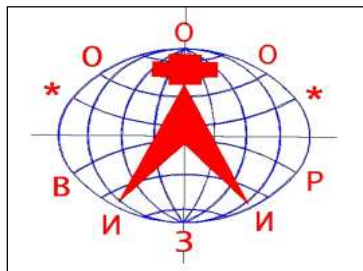
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ограниченной с северной стороны – ул. Дружбы, с  
западной стороны – р. Лазавица, с восточной стороны  
– ул. Пескарева**

**2023-ПР-ТП-001**

г. Великие Луки  
2023



# ГРУППА КОМПАНИЙ ВИЗИР



## ОБЩЕСТВО СОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИЗИР»

(Свидетельство СРО-088204-2010-6025016405-И-003 от 12 марта 2014г)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
ограниченной с северной стороны – ул. Дружбы, с  
западной стороны – р. Лазавица, с восточной стороны  
– ул. Пескарева

**2023-ПР-ТП-001**

Главный инженер \_\_\_\_\_ **Виноградов М.М.**  
Идентификационный номер в НОПРИЗ-И-054480

г. Великие Луки  
2023

# СОДЕРЖАНИЕ:

**1ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1.1 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.....3

1.2 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....4

1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....5

1.4 КРАСНЫЕ ЛИНИИ

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....8

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	

						<b>2023-ПР-ТП-001</b>		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Выполнил		Муравьев				Вид док И	Лист 2	Листов
Проверил		Виноградов						
Н. контр.								
Проект межевания территории ограниченной с северной стороны – ул. Дружбы, с западной стороны – р. Лазавица, с восточной стороны – ул. Пескарева						<b>ООО «Визир»</b>		

# 1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРНОЙ СТОРОНЫ – УЛ. ДРУЖБЫ, С ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ – Р. ЛАЗАВИЦА, С ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ – УЛ. ПЕСКАРЕВА

## 1.1 Анализ существующего положения

Проект межевания территории, ограниченной с северной стороны – ул. Дружбы, с западной стороны – р. Лазавица, с восточной стороны – ул. Пескарева, разработан на основании постановления Администрации города Великие Луки от 07.02.2023 года № 211.

Территория, на которую разработан проект межевания, расположена в северной части города. Основная часть территории находится в зоне застройки многоквартирными жилыми домами.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 60:25:0040501.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 15,18 га.

Существующая жилая застройка представлена многоэтажными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами.

Проектом межевания определяется площадь и границы образуемых земельных участков.

Общая площадь выделяемых земельных участков – 4189 кв. м., из которой территория общего пользования (в т. ч. элементы улично-дорожной сети) составляет 1188 кв.м.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом обеспечения подъезда ко всем образуемым участкам.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

2023-ПР-ТП-001

## 1.2 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1 (площадь 600 кв.м.)		
н1	336688,76	2225404,03
н2	336691,36	2225424,10
н3	336662,00	2225428,23
н4	336659,40	2225408,16
н1	336688,76	2225404,03
:ЗУ2 (площадь 600 кв.м.)		
н2	336691,36	2225424,10
н5	336693,96	2225444,17
н6	336664,60	2225448,30
н7	336663,50	2225439,81
н3	336662,00	2225428,23
н2	336691,36	2225424,10
:ЗУ3 (площадь 600 кв.м.)		
н5	336693,96	2225444,17
н8	336696,52	2225463,90
н9	336667,25	2225468,71
н6	336664,60	2225448,30
н5	336693,96	2225444,17
:ЗУ4 (площадь 600 кв.м.)		
н4	336659,40	2225408,16
н10	336642,62	2225410,55
н11	336643,05	2225442,72
н7	336663,50	2225439,81
н3	336662,00	2225428,23
н4	336659,40	2225408,16
:ЗУ5 (площадь 600 кв.м.)		
н7	336663,50	2225439,81
н6	336664,60	2225448,30
н9	336667,25	2225468,71
н12	336646,46	2225471,10
н11	336643,05	2225442,72
н7	336663,50	2225439,81
:ЗУ6 (площадь 1 188 кв.м.)		
н8	336696,52	2225463,90
н13	336697,68	2225472,83
н14	336634,59	2225483,20
н15	336633,63	2225411,86
н10	336642,62	2225410,55
н11	336643,05	2225442,72
н12	336646,46	2225471,10
н9	336667,25	2225468,71
н8	336696,52	2225463,90

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

2023-ПР-ТП-001

### 1.3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования (Таблица 1).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Великие Луки».

Таблица 1 - Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Кадастровый номер изменяемого ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Площадь, кв.м
1	60:25:0040501:624	Для индивидуального жилищного строительства	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 60:25:0040501:624	600
2	60:25:0040501:624	Для индивидуального жилищного строительства	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 60:25:0040501:624	600
3	60:25:0040501:624	Для индивидуального жилищного строительства	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 60:25:0040501:624	600
4	60:25:0040501:624	Для индивидуального жилищного строительства	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 60:25:0040501:624	600
5	60:25:0040501:624	Для индивидуального жилищного строительства	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 60:25:0040501:624	600
6	60:25:0040501:624	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 60:25:0040501:624	1188

### 1.4 Красные линии

Красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Межевание производится в границах элемента планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в границах кадастрового квартала 60:25:0050109. Согласно п. 4.1 Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской

Инв. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Подп. и дата Взам. инв. № Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2023-ПР-ТП-001

Лист  
5

Федерации, проект красных линий разрабатывается, согласовывается и утверждается, как правило, в составе градостроительной документации, выполняемой на территорию поселения или части поселения, в том числе и составе генерального плана поселения.

Согласно требованиям Инструкции «о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», при проектировании красных линий учитываются границы отвода инженерных сооружений, т.к. красные линии устанавливаются в том числе и по границам земельных участков, занятых инженерными сооружениями. Сведения об изменяемых земельных участках отображены на чертеже межевания территории.

#### Каталог координат красных линий

Имя точки	X, м	Y, м
1	336883,10	2225257,40
2	336883,66	2225378,62
3	336883,46	2225389,15
4	336887,12	2225478,74
5	336892,27	2225555,14
6	336902,89	2225568,22
7	336903,40	2225630,77
8	336885,00	2225632,89
9	336887,38	2225650,08
10	336784,79	2225664,12
11	336687,58	2225680,96
12	336678,51	2225682,30
13	336632,43	2225688,18

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2023-ПР-ТП-001

Лист  
6

14	336630,12	2225670,13
15	336642,88	2225668,52
16	336643,19	2225644,31
17	336643,74	2225601,41
18	336644,03	2225580,54
19	336644,33	2225558,48
20	336644,61	2225538,04
21	336644,88	2225517,94
22	336635,09	2225519,39
23	336634,84	2225501,49
24	336634,59	2225483,20
25	336646,46	2225471,10
26	336643,05	2225442,72
27	336642,62	2225410,55
28	336647,50	2225409,83
29	336645,11	2225269,94
30	336714,94	2225258,93
31	336840,72	2225245,12
1	336883,10	2225257,40
2	336883,66	2225378,62
3	336883,46	2225389,15
4	336887,12	2225478,74
5	336892,27	2225555,14
6	336902,89	2225568,22

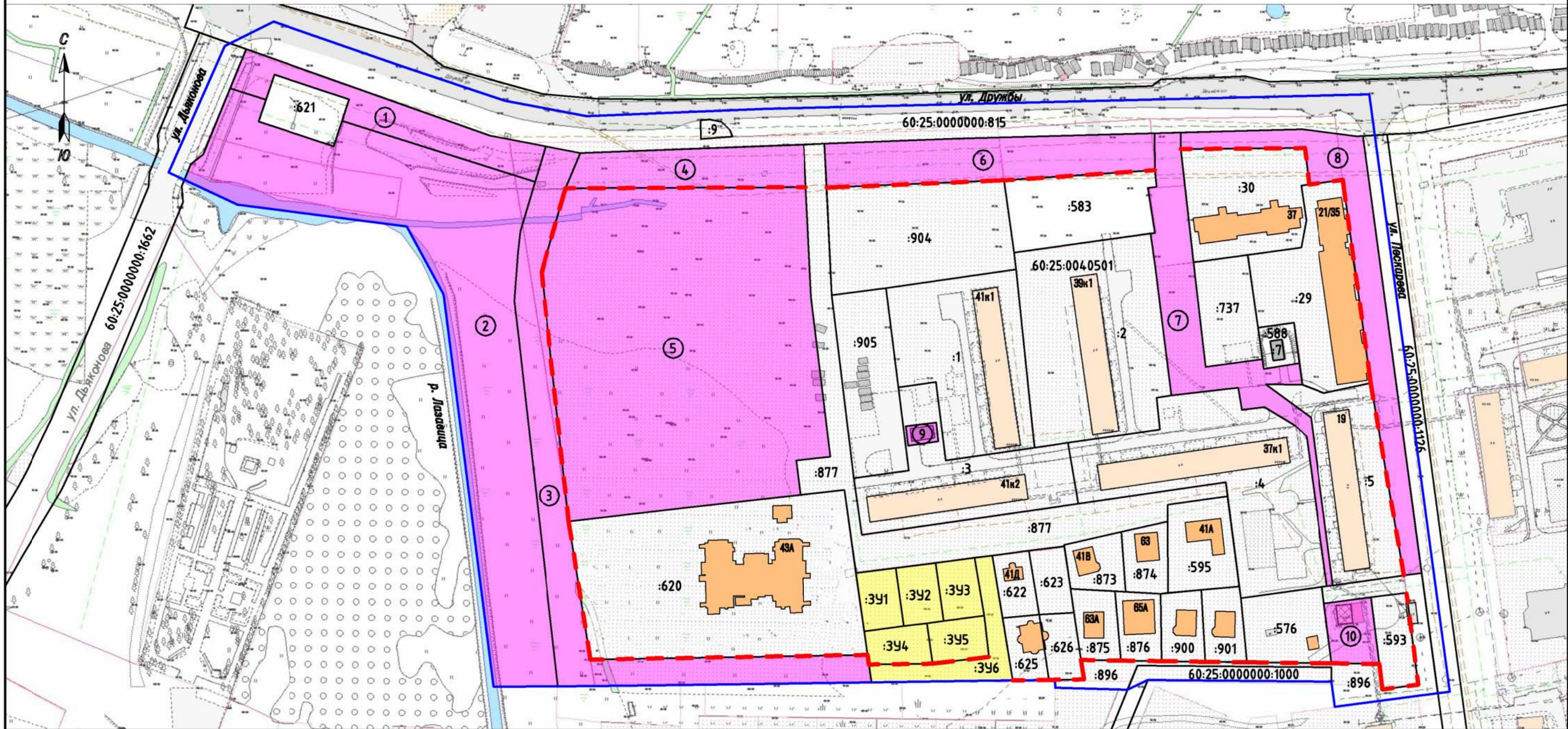
Инвар. № подл.	Подп. и дата	Инвар. № дубл.	Взам. инвар. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2023-ПР-ТП-001



Чертеж межевания территории  
ограниченной с северной стороны – ул. Дружбы, с западной стороны – р. Лазавица, с восточной стороны – ул. Пескарева



Условные обозначения:

- — граница планируемой территории
- - - — красные линии
- :620** — кадастровый номер земельного участка стоящего на кадастровом учете
- :393** — порядковый номер формируемого земельного участка
- ①** — порядковый номер земельных участков образованных проектом планировки и межевания территории, утвержденным постановлением Администрации города Великие Луки от 15.07.2021 №1295
- формируемые земельные участки
- земельные участки образованные проектом планировки и межевания территории, утвержденным постановлением Администрации города Великие Луки от 15.07.2021 №1295
- земельные участки стоящие на кадастровом учете

Сведения об образуемых земельных участках

№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
:391	Для индивидуального жилищного строительства	600
:392	Для индивидуального жилищного строительства	600
:393	Для индивидуального жилищного строительства	600
:394	Для индивидуального жилищного строительства	600
:395	Для индивидуального жилищного строительства	600
:396	Земельные участки (территории) общего пользования	1188