

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ
Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству

Внесение изменений в
проект межевания территории в границах между ул. Веселая в
городе Великие Луки Псковской области и д. Астратово,
д. Шедяково, д. Гречухино Великолукского района
Псковской области

И.о. председателя комитета по строительству,
архитектуре и градостроительству
Администрации города Великие Луки

Ю.Б. Голышев

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ
Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству

Внесение изменений в
проект межевания территории в границах между ул. Веселая в
городе Великие Луки Псковской области и д. Астратово,
д. Шедяково, д. Гречухино Великолукского района
Псковской области

Проект межевания территории

Состав проекта межевания территории

| | |
|-----------------------------|--|
| Текстовая часть | |
| 1. | Общие данные |
| 2. | Цели и задачи проекта межевания территории |
| 3. | Описание существующей градостроительной ситуации |
| 4. | Характеристика образуемых земельных участков |
| Графическая часть | |
| Чертеж межевания территории | |

1 Общие данные.

Данный проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации города Великие Луки от 08.12.2023 № 3006 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденного постановлением Администрации города Великие Луки от 10.02.2016 № 284».

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями ст.42 Градостроительного кодекса РФ.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ
- «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322;
- ФЗ от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1 :5000, 1 :2000, 1: 1000 и 1 :500»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Генеральный план муниципального образования - город Великие Луки;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования - город Великие Луки;
- Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования – города Великие Луки
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Великие Луки.

2 Цели и задачи проекта межевания территории.

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3 Описание существующей градостроительной ситуации.

Проектируемая территория расположена в южной части города.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 60:25:0090313, 60:25:0090314, 60:25:0090317, 60:25:0090318, 60:25:0090319.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 55,6 га.

Существующая жилая застройка представлена отдельными индивидуальными жилыми домами современной постройки.

Согласно ПЗЗ муниципального образования города Великие Луки, на момент разработки документации, рассматриваемая территория расположена в Жилой зоне Ж/48.

Сведения о ранее образованных земельных участках, кроме земельных участков границ которых не установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, отражены на чертеже межевания.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах проектируемых участков отсутствуют.

4 Характеристика образуемых земельных участков.

Данным проектом предусматривается:

- сохранить границы ранее образованных земельных участков;
- образовать земельные участки из земель, на которые государственная собственность не разграничена:

- 9 земельных участков «для индивидуального жилищного строительства»;

- 27 земельных участков «земельные участки (территории) общего пользования»;

- 3 земельных участка «магазины»;

- 5 земельных участков «коммунальное обслуживание».

Проектом межевания определяется площадь и границы образуемых земельных участков.

Таблица 1

| № п/п | Условное обозначение образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Площадь min/max согласно ПЗЗ, кв.м. | Общая площадь части земельного участка находящаяся под обременением, кв.м. (вносятся изменения в ПЗЗ по уточнению границ санитарных зон) | Категория образуемого земельного участка | Разрешенное использование образуемого земельного участка | Обозначение территориальной зоны, в которой расположен образуемый земельный участок |
|-------|---|---|-------------------------------------|--|--|--|---|
| 1 | :ЗУ 1 | 600 | 400/600 (1500) | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Ж/48 |
| 2 | :ЗУ 2 | 1226 | 400/600 (1500) | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Ж/48 |
| 3 | :ЗУ 3 | 1268 | 400/600 (1500) | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Ж/48 |
| 4 | :ЗУ 4 | 600 | 400/600 (1500) | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Ж/48 |
| 5 | :ЗУ 5 | 30 | 30/5000 | - | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) | Ж/48 |
| 6 | :ЗУ 6 | 600 | 400/600 (1500) | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Ж/48 |
| 7 | :ЗУ 7 | 600 | 400/600 (1500) | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Ж/48 |
| 8 | :ЗУ 8 | 600 | 400/600 (1500) | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Ж/48 |
| 9 | :ЗУ 9 | 751 | 400/8400 | - | Земли населенных пунктов | Магазины (4.4) | Ж/48 |
| 10 | :ЗУ 10 | 856 | 100/20000 | - | Земли населенных пунктов | Отдых (рекреация) (12.0) | Ж/48 |

| | | | | | | | |
|----|--------|------|----------------|---|--------------------------|--|------|
| 11 | :3У 11 | 871 | 400/8400 | - | Земли населенных пунктов | Магазины (4.4) | Ж/48 |
| 12 | :3У 12 | 30 | 30/5000 | - | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) | Ж/48 |
| 13 | :3У 13 | 2759 | 400/8400 | - | Земли населенных пунктов | Магазины (4.4) | Ж/48 |
| 14 | :3У 14 | 1500 | 400/600 (1500) | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Ж/48 |
| 15 | :3У 15 | 30 | 30/5000 | - | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) | Ж/48 |
| 16 | :3У 16 | 30 | 30/5000 | - | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) | Ж/48 |
| 17 | :3У 17 | 600 | 400/600 (1500) | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Ж/48 |
| 18 | :3У 18 | 7729 | 20/НП | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |
| 19 | :3У 19 | 2506 | 20/НП | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |
| 20 | :3У 20 | 1394 | 20/НП | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |
| 21 | :3У 21 | 7123 | 20/НП | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |
| 22 | :3У 22 | 1336 | 20/НП | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |
| 23 | :3У 23 | 7873 | 20/НП | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |
| 24 | :3У 24 | 1033 | 20/НП | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |

| | | | | | | | |
|----|--------|-------|-------|---|--------------------------|--|------|
| 25 | :3У 25 | 1374 | 20/НР | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |
| 26 | :3У 26 | 7930 | 20/НР | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |
| 27 | :3У 27 | 518 | 20/НР | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |
| 28 | :3У 28 | 602 | 20/НР | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |
| 29 | :3У 29 | 11872 | 20/НР | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |
| 30 | :3У 30 | 1308 | 20/НР | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |
| 31 | :3У 31 | 1637 | 20/НР | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |
| 32 | :3У 32 | 2038 | 20/НР | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |
| 33 | :3У 33 | 23568 | 20/НР | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |
| 34 | :3У 34 | 1304 | 20/НР | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |
| 35 | :3У 35 | 2469 | 20/НР | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |
| 36 | :3У 36 | 7504 | 20/НР | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |
| 37 | :3У 37 | 2200 | 20/НР | - | Земли населенных | Земельные участки | Ж/48 |

| | | | | | | | |
|----|--------|------|-------|---|---------------------------------|--|------|
| | | | | | х пунктов | (территории) общего пользования (12.0) | |
| 38 | :ЗУ 38 | 4651 | 20/НР | - | Земли населенны х пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |
| 39 | :ЗУ 39 | 6402 | 20/НР | - | Земли населенны х пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |
| 40 | :ЗУ 40 | 1784 | 20/НР | - | Земли населенны х пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |
| 41 | :ЗУ 41 | 2872 | 20/НР | - | Земли населенны х пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |
| 42 | :ЗУ 42 | 1894 | 20/НР | - | Земли населенны х пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |
| 43 | :ЗУ 43 | 4569 | 20/НР | - | Земли населенны х пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |
| 44 | :ЗУ 44 | 3385 | 20/НР | - | Земли населенны х пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ж/48 |

На основании вышеизложенного в проекте межевания территории определены границы земельных участков образованных из земель, на которые государственная собственность не разграничена.

На основании проекта межевания территории будет осуществляться постановка на Государственный кадастровый учет земельных участков.

Ведомость координат поворотных точек земельных участков приведена в таблице ниже.

**Каталог координат поворотных точек
образуемых земельных участков**

Условный номер земельного участка :3У 1

Площадь земельного участка 600м²

Координаты, м

Y=2226595.4470 X=333333.0503

Y=2226614.6424 X=333347.8088

Y=2226593.9956 X=333375.2472

Y=2226586.2225 X=333347.0456

Условный номер земельного участка :3У 2

Площадь земельного участка 1 226 м²

Координаты, м

Y=2226614.6424 X=333347.8088

Y=2226637.8282 X=333365.2556

Y=2226609.6805 X=333401.8643

Y=2226600.6105 X=333394.9127

Y=2226600.6105 X=333394.9127

Y=2226593.9956 X=333375.2472

Условный номер земельного участка :3У 3

Площадь земельного участка 1 268 м²

Координаты, м

Y=2226686.9000 X=333452.4100

Y=2226693.5620 X=333457.5173

Y=2226711.5900 X=333471.3500

Y=2226736.0899 X=333438.8001

Y=2226710.2300 X=333420.1400

Условный номер земельного участка :3У 4

Площадь земельного участка 600 м²

Координаты, м

Y=2226526.4261 X=333260.7263

Y=2226550.6737 X=333228.9537

Y=2226538.7060 X=333219.9341

Y=2226514.4628 X=333251.4967

Условный номер земельного участка :3У 5

Площадь земельного участка 30 м²

Координаты, м

Y=2226852.4096 X=333477.9197
Y=2226858.4737 X=333474.8030
Y=2226856.2953 X=333470.9542
Y=2226850.2875 X=333474.1871

Условный номер земельного участка :3У 6

Площадь земельного участка 600 м²

Координаты, м

Y=2226908.2305 X=333529.2999
Y=2226903.3328 X=333505.7235
Y=2226886.8805 X=333513.1355
Y=2226894.9661 X=333544.5953
Y=2226910.9400 X=333543.9382

Условный номер земельного участка :3У 7

Площадь земельного участка 600 м²

Координаты, м

Y=2226538.7060 X=333219.9341
Y=2226550.6805 X=333228.9447
Y=2226574.1531 X=333196.6319
Y=2226561.7462 X=333187.7895
Y=2226538.7060 X=333219.9341

Условный номер земельного участка :3У 8

Площадь земельного участка 600 м²

Координаты, м

Y=2226908.2305 X=333529.2999
Y=2226910.9400 X=333543.9382
Y=2226950.0175 X=333536.0368
Y=2226947.2300 X=333521.0500

Условный номер земельного участка :3У 9

Площадь земельного участка 751 м²

Координаты, м

Y=2226992.0902 X=333456.2018
Y=2226997.1800 X=333480.5900
Y=2226957.4368 X=333488.4640
Y=2226955.2081 X=333476.3194

Условный номер земельного участка :3У 10

Площадь земельного участка 856 м²

Координаты, м

Y=2226999.7378 X=333396.7125

Y=2226981.5731 X=333382.3989
Y=2226957.9650 X=333413.2116
Y=2226969.1389 X=333421.6197
Y=2226999.9857 X=333405.6076

Условный номер земельного участка :3У 11

Площадь земельного участка 871 м²

Координаты, м

Y=2227013.5798 X=333387.9527
Y=2227021.4955 X=333394.7565
Y=2227057.7630 X=333375.6164
Y=2227061.8000 X=333372.2700
Y=2227037.8288 X=333354.2316

Условный номер земельного участка :3У 12

Площадь земельного участка 30 м²

Координаты, м

Y=2227114.2132 X=333363.4343
Y=2227117.3425 X=333368.7959
Y=2227113.0671 X=333371.0584
Y=2227109.7899 X=333366.0867

Условный номер земельного участка :3У 13

Площадь земельного участка 2 759 м²

Координаты, м

Y=2227165.9683 X=333382.0498
Y=2227146.0400 X=333394.9400
Y=2227165.0500 X=333409.9900
Y=2227167.0200 X=333431.0400
Y=2227168.1000 X=333462.9200
Y=2227220.5000 X=333457.7900
Y=2227220.5000 X=333457.7900
Y=2227224.6104 X=333451.9293

Условный номер земельного участка :3У 14

Площадь земельного участка 1 500 м²

Координаты, м

Y=2226807.6035 X=333030.7902
Y=2226831.5749 X=333048.8282
Y=2226861.6395 X=333008.8741

Y=2226837.6681 X=332990.8361

Условный номер земельного участка :3У 15

Площадь земельного участка 30 м²

Координаты, м

Y=2226943.5970 X=333043.5014

Y=2226946.0996 X=333047.4153

Y=2226941.8492 X=333052.8371

Y=2226939.3281 X=333049.4671

Условный номер земельного участка :3У 16

Площадь земельного участка 30 м²

Координаты, м

Y=2226911.8365 X=332698.9994

Y=2226917.4578 X=332702.8184

Y=2226915.0057 X=332706.4209

Y=2226909.2980 X=332702.6675

Условный номер земельного участка :3У 17

Площадь земельного участка 600 м²

Координаты, м

Y =2227076.0004 X =332703.5334

Y =2227086.4158 X =332689.7717

Y =2227064.1596 X =332668.3051

Y =2227050.1344 X =332683.2348

Условный номер земельного участка :3У 18

Площадь земельного участка 7 729 м²

Координаты, м

Y =2226844.3342 X=333535.6096

Y =2226841.8871 X=333531.1990

Y =2226840.6935 X=333524.6566

Y =2226830.4902 X=333509.4720

Y =2226819.4758 X=333500.9090

Y=2226804.2443 X=333490.7651

Y=2226783.0000 X=333474.0000

Y=2226759.5400 X=333456.3800

Y=2226736.0900 X=333438.8000

Y=2226710.2300 X=333420.1400

Y=2226686.4100 X=333402.3100
Y=2226661.4200 X=333382.7700
Y=2226637.9458 X=333365.0981
Y=2226614.7615 X=333347.6524
Y=2226595.3973 X=333332.7598
Y=2226586.8273 X=333345.0644
Y=2226581.6897 X=333339.2774
Y=2226560.3034 X=333311.7795
Y=2226518.0052 X=333259.6789
Y=2226520.5185 X=333256.4212
Y=2226526.2959 X=333260.8784
Y=2226526.5045 X=333261.0761
Y=2226550.4923 X=333279.1129
Y=2226574.4645 X=333297.1515
Y=2226574.7888 X=333297.3904
Y=2226592.7619 X=333310.5204
Y=2226628.8963 X=333337.2563
Y=2226647.0721 X=333351.1835
Y=2226671.0435 X=333369.2215
Y=2226689.3778 X=333382.7674
Y=2226707.9200 X=333396.7200
Y=2226733.0000 X=333415.0000
Y=2226757.0000 X=333433.0000
Y=2226781.0000 X=333451.0000
Y=2226806.6000 X=333468.1500
Y=2226825.8761 X=333481.8563
Y=2226835.7238 X=333489.5826
Y=2226853.9582 X=333503.7600
Y=2226859.5834 X=333535.7057
Y=2226859.7446 X=333539.8693

Условный номер земельного участка

:3У 19

Площадь земельного участка

2 506 м²

Координаты, м

Y=2226628.8956 X=333337.2559
Y=2226628.2474 X=333325.9732
Y=2226647.1114 X=333300.9039
Y=2226666.1659 X=333275.3116
Y=2226676.5575 X=333273.3086
Y=2226640.4867 X=333246.4623
Y=2226641.7371 X=333257.9743
Y=2226623.2700 X=333283.0929
Y=2226603.2737 X=333309.3146

Y=2226592.7619 X=333310.5204

Условный номер земельного участка

:3У 20

Площадь земельного участка

1 394 м²

Координаты, м

Y =2226689.3778 X=333382.7674

Y =2226699.6421 X=333381.1775

Y=2226719.2250 X=333355.1689

Y=2226738.0555 X=333330.1429

Y=2226737.7984 X=333319.0838

Y=2226762.6500 X=333338.7300

Y=2226750.7500 X=333340.0300

Y=2226732.0000 X=333366.0000

Y=2226707.9200 X=333396.7200

Условный номер земельного участка

:3У 21

Площадь земельного участка

7 123 м²

Координаты, м

Y =2226900.7600 X =333456.3200

Y =2226902.7600 X =333441.4200

Y =2226877.1762 X =333422.0518

Y =2226877.3400 X =333421.7100

Y =2226853.0000 X =333404.0000

Y =2226828.6900 X =333386.4500

Y =2226804.0000 X =333369.0000

Y =2226780.3300 X =333350.5600

Y =2226762.6500 X =333338.7300

Y =2226737.7994 X =333319.0845

Y =2226719.3252 X =333305.0580

Y =2226695.3534 X =333287.0196

Y =2226676.5577 X =333273.3087

Y =2226640.4869 X =333246.4625

Y =2226622.7454 X =333232.9873

Y =2226598.7740 X =333214.9493

Y =2226574.7986 X =333196.9083

Y =2226574.1501 X =333196.6298

Y =2226561.7462 X =333187.7895

Y =2226551.4239 X =333180.1578

Y =2226557.5610 X =333165.4961

Y =2226579.9220 X =333182.4932

Y =2226605.9084 X =333202.0980

Y =2226631.5922 X =333221.1497

Y =2226656.0149 X =333239.5140
Y =2226680.3624 X =333257.8218
Y =2226704.1446 X =333275.7045
Y =2226727.7500 X =333293.2500
Y =2226746.2102 X =333307.2100
Y =2226769.9307 X =333324.9097
Y =2226788.6149 X =333337.3952
Y =2226813.1012 X =333354.9333
Y =2226836.9942 X =333372.1899
Y =2226861.4879 X =333389.9645
Y =2226885.7780 X =333408.3397
Y =2226909.3687 X =333426.8536
Y =2226922.3239 X =333435.7453
Y =2226935.3861 X =333439.0290

Условный номер земельного участка

:3У 22

Площадь земельного участка

1 336 м²

Координаты, м

Y=2226746.2100 X=333307.2100
Y=2226756.0000 X=333305.0000
Y=2226776.0000 X=333279.0000
Y=2226794.9500 X=333253.8300
Y=2226794.0800 X=333242.5400
Y=2226818.3800 X=333260.3000
Y=2226807.3200 X=333262.5600
Y=2226788.2800 X=333287.8500
Y=2226768.0438 X=333313.9056
Y=2226769.9331 X=333324.9112

Условный номер земельного участка

:3У 23

Площадь земельного участка

7 873 м²

Координаты, м

Y =2226604.6769 X =333104.5360
Y =2226629.8500 X =333121.9100
Y =2226654.0500 X =333139.6400
Y =2226678.2500 X =333157.3600
Y =2226703.5400 X =333175.7200
Y =2226727.8300 X =333193.3500
Y =2226752.1100 X =333210.9700
Y =2226776.0800 X =333229.0000
Y =2226794.0800 X =333242.5400
Y =2226818.3800 X =333260.3000

Y =2226836.5600 X =333273.5900
Y =2226860.8300 X =333291.3300
Y =2226885.0000 X =333309.0000
Y =2226910.0000 X =333326.0000
Y =2226933.3020 X =333344.2312
Y =2226956.6579 X =333362.6950
Y =2226981.6024 X =333382.3411
Y =2226999.7378 X =333396.7125
Y =2226999.9857 X =333405.6076
Y =2227021.4955 X =333394.7565
Y =2227013.5416 X =333388.0058
Y =2226990.6045 X =333369.6088
Y =2226968.0174 X =333352.6189
Y =2226944.7112 X =333333.5827
Y =2226920.1291 X =333314.7969
Y =2226895.1400 X =333295.8200
Y =2226870.1400 X =333277.8100
Y =2226846.0000 X =333260.0000
Y =2226828.4756 X =333247.3730
Y =2226801.2252 X =333227.0386
Y =2226784.4094 X =333215.5889
Y =2226759.7495 X =333197.7826
Y =2226735.4678 X =333180.2494
Y =2226711.2445 X =333163.2043
Y =2226687.2900 X =333145.4000
Y =2226663.0400 X =333127.7400
Y =2226644.0900 X =333113.9500
Y =2226614.7106 X =333091.5867

Условный номер земельного участка

:3У 24

Площадь земельного участка

1 033 м²

Координаты, м

Y=2226628.8413 X=333102.3428
Y=2226644.0900 X=333113.9500
Y=2226643.3200 X=333103.8400
Y=2226662.3200 X=333077.7400
Y=2226679.9937 X=333052.6100
Y=2226691.3434 X=333049.5199
Y=2226669.3900 X=333043.8300

Условный номер земельного участка

:3У 25

Площадь земельного участка

1 374 м²

Координаты, м

Y=2226801.2252 X=333227.0386
Y=2226828.4756 X=333247.3730
Y=2226827.0712 X=333236.4868
Y=2226845.9331 X=333209.4868
Y=2226862.3822 X=333188.7177
Y=2226875.3457 X=333183.0912
Y=2226852.0754 X=333166.3979
Y=2226851.5667 X=333176.9362
Y=2226833.0841 X=333201.5905
Y=2226816.5887 X=333224.9332

Условный номер земельного участка

:3У 26

Площадь земельного участка

7 930 м²

Координаты, м

Y=2227071.8200 X =333329.7500
Y=2227061.8800 X=333322.2700
Y=2227037.2206 X=333303.6483
Y=2227013.9400 X=333286.1900
Y=2226989.9700 X=333268.1500
Y=2226966.0000 X=333250.1200
Y=2226942.9729 X=333231.6676
Y=2226919.3316 X=333214.5362
Y=2226894.6577 X=333197.1124
Y=2226875.3457 X=333183.0912
Y=2226852.0790 X=333166.4005
Y=2226833.3494 X=333151.8034
Y=2226808.2386 X=333134.4477
Y=2226782.7060 X=333116.3966
Y=2226758.6800 X=333098.5200
Y=2226734.4800 X=333080.7900
Y=2226709.7582 X=333063.2644
Y=2226691.3434 X=333049.5199
Y=2226669.3900 X=333043.8300
Y=2226679.9200 X=333021.5400
Y=2226686.8400 X=333026.5800
Y=2226697.9664 X=333034.3537
Y=2226720.2114 X=333050.6578
Y=2226744.4455 X=333068.1810
Y=2226768.8528 X=333085.7949
Y=2226792.9986 X=333103.1744
Y=2226817.7089 X=333121.0031
Y=2226841.9810 X=333138.7115

Y=2226860.5846 X=333152.2818
Y=2226878.6735 X=333164.9896
Y=2226904.3707 X=333182.5818
Y=2226928.2491 X=333200.2955
Y=2226951.5912 X=333218.7845
Y=2226975.6300 X=333237.4100
Y=2226999.6300 X=333255.4200
Y=2227044.7300 X=333289.3400
Y=2227048.8800 X=333285.8200

Условный номер земельного участка :3У 27

Площадь земельного участка 518 м²

Координаты, м

Y=2226686.8400 X=333026.5800
Y=2226708.8900 X=332992.8900
Y=2226718.8400 X=333000.1400
Y=2226697.9254 X=333034.3251

Условный номер земельного участка :3У 28

Площадь земельного участка 602 м²

Координаты, м

Y =2226878.6735 X =333164.9896
Y =2226902.0700 X =333132.8600
Y =2226890.9303 X =333124.7269
Y =2226873.1084 X =333148.4588
Y =2226860.5846 X =333152.2818

Условный номер земельного участка :3У 29

Площадь земельного участка 11 872 м²

Координаты, м

Y=2227117.6500 X=333406.1700
Y=2227111.3000 X=333395.5300
Y=2227101.4237 X=333377.1630
Y=2227080.8300 X=333346.9900
Y=2227071.8200 X=333329.7500
Y=2227048.8800 X=333285.8200
Y=2227019.8400 X=333228.5500
Y=2227013.4200 X=333215.7900
Y=2226999.6800 X=333205.4500
Y=2226984.8700 X=333193.1700
Y=2226995.0000 X=333180.0000

Y=2226989.0000 X=333169.0000
Y=2226982.0000 X=333162.0000
Y=2226958.0000 X=333144.0000
Y=2226943.0000 X=333137.0000
Y=2226930.0100 X=333130.9800
Y=2226908.8300 X=333123.5800
Y=2226902.0700 X=333132.8600
Y=2226890.9365 X=333124.7184
Y=2226865.8905 X=333107.0483
Y=2226841.3013 X=333089.0000
Y=2226816.9243 X=333071.4426
Y=2226801.2690 X=333060.0588
Y=2226764.3200 X=332988.6500
Y=2226759.7400 X=332963.8800
Y=2226760.0854 X=332934.0841
Y=2226765.2815 X=332885.7027
Y=2226779.1672 X=332896.9115
Y=2226774.8700 X=332899.0700
Y=2226776.0000 X=332973.0000
Y=2226789.8937 X=333013.8268
Y=2226807.6035 X=333030.7902
Y=2226831.5749 X=333048.8282
Y=2226855.6695 X=333066.7722
Y=2226879.6317 X=333084.9475
Y=2226903.6350 X=333102.9499
Y=2226919.3499 X=333109.8647
Y=2226948.9745 X=333122.8474
Y=2226968.6264 X=333133.7180
Y=2226982.7000 X=333143.8700
Y=2227001.2400 X=333160.2700
Y=2227006.0400 X=333169.4400
Y=2227023.6800 X=333203.1500
Y=2227038.8800 X=333232.1800
Y=2227051.9100 X=333256.6300
Y=2227063.8500 X=333279.4200
Y=2227075.0200 X=333300.1300
Y=2227085.8700 X=333320.1000
Y=2227095.0700 X=333335.9000
Y=2227109.0000 X=333362.0000
Y=2227109.7899 X=333366.0867
Y=2227113.0595 X=333371.0468
Y=2227133.5552 X=333389.2474

Площадь земельного участка

1 308 м²

Координаты, м

Y=2226903.5949 X=333103.0034

Y=2226933.6462 X=333063.0181

Y=2226939.5574 X=333055.0512

Y=2226941.8492 X=333052.8371

Y=2226946.0996 X=333047.4153

Y=2226954.8251 X=333036.3365

Y=2226967.4122 X=333042.1355

Y=2226950.8759 X=333066.2021

Y=2226919.3499 X=333109.8647

Условный номер земельного участка

:3У 31

Площадь земельного участка

1 637 м²

Координаты, м

Y=2227051.9100 X=333256.6300

Y=2227065.6600 X=333235.9300

Y=2227076.0000 X=333214.0000

Y=2227098.8700 X=333180.6500

Y=2227085.8386 X=333171.8369

Y=2227067.5900 X=333198.8200

Y=2227050.5800 X=333212.1200

Y=2227038.8800 X=333232.1800

Условный номер земельного участка

:3У 32

Площадь земельного участка

2 038 м²

Координаты, м

Y = 2227095.0700 X = 333335.9000

Y = 2227114.2700 X = 333309.4100

Y = 2227123.4000 X = 333296.9400

Y = 2227147.0100 X = 333264.6500

Y = 2227169.7297 X = 333232.0835

Y = 2227166.0800 X = 333229.4200

Y = 2227157.6829 X = 333223.1628

Y = 2227138.0495 X = 333248.2420

Y = 2227116.4817 X = 333278.7774

Y = 2227104.0100 X = 333295.3100

Y = 2227085.8700 X = 333320.1000

Условный номер земельного участка

:3У 33

Площадь земельного участка

23 568 м²

Координаты, м

Y=2226765.2815 X =332885.7027
Y=2226779.0303 X=332876.4320
Y=2226798.4300 X=332891.6400
Y=2226822.6600 X=332909.3300
Y=2226853.9198 X=332932.7847
Y=2226912.3212 X=332953.8955
Y=2226924.2542 X=332973.9211
Y=2226935.1734 X=332991.3400
Y=2226943.8516 X=332997.7855
Y=2226962.7355 X=333011.9326
Y=2226988.5466 X=333029.0199
Y=2227003.9023 X=333041.2844
Y=2227028.0360 X=333059.0083
Y=2227052.6516 X=333077.3447
Y=2227078.2800 X=333095.5900
Y=2227102.0000 X=333113.0000
Y=2227134.8898 X=333136.9388
Y=2227150.0134 X=333148.6279
Y=2227174.0700 X=333166.3800
Y=2227199.2700 X=333183.6400
Y=2227223.4700 X=333201.4800
Y=2227235.8100 X=333211.1500
Y=2227255.3617 X=333223.7802
Y=2227246.8000 X=333235.6900
Y=2227241.9200 X=333250.1600
Y=2227230.0200 X=333277.3500
Y=2227222.2600 X=333303.1600
Y=2227210.0000 X=333325.0000
Y=2227200.0000 X=333355.0000
Y=2227194.0000 X=333362.0000
Y=2227189.0000 X=333366.0000
Y=2227182.0000 X=333371.0000
Y=2227165.9683 X=333382.0498
Y=2227146.0400 X=333394.9400
Y=2227136.0000 X=333403.9300
Y=2227127.9100 X=333414.8500
Y=2227124.9300 X=333437.1500
Y=2227128.9116 X=333451.4861
Y=2227129.0000 X=333473.0000
Y=2227134.0000 X=333519.0000
Y=2227141.0000 X=333522.0000
Y=2227155.4644 X=333529.5910
Y=2227159.4500 X=333556.0900

Y=2227163.7800 X=333585.7800
Y=2227165.6800 X=333600.9500
Y=2227174.6600 X=333614.5600
Y=2227188.9100 X=333631.7500
Y=2227197.8700 X=333674.1600
Y=2227206.4200 X=333712.5100
Y=2227200.1200 X=333713.7900
Y=2227204.9500 X=333738.5700
Y=2227213.1100 X=333766.3800
Y=2227217.5000 X=333776.7700
Y=2227230.0900 X=333789.6200
Y=2227202.4255 X=333791.1931
Y=2227177.8942 X=333699.3059
Y=2227175.7200 X=333697.7000
Y=2227165.3200 X=333675.1200
Y=2227167.4100 X=333674.5000
Y=2227153.9500 X=333619.4700
Y=2227149.8725 X=333608.5123
Y=2227144.0553 X=333598.1980
Y=2227131.6534 X=333577.3436
Y=2227129.0724 X=333563.6375
Y=2227124.2954 X=333546.4540
Y=2227122.5300 X=333545.6200
Y=2227116.9400 X=333506.9400
Y=2227113.2392 X=333473.2275
Y=2227111.8800 X=333442.6792
Y=2227111.4700 X=333435.3100
Y=2227115.5400 X=333410.6400
Y=2227117.6500 X=333406.1700
Y=2227174.0900 X=333346.1200
Y=2227191.8500 X=333321.9400
Y=2227209.5800 X=333297.7600
Y=2227218.4360 X=333267.5209
Y=2227212.3700 X=333263.2500
Y=2227234.2000 X=333229.5500
Y=2227213.9000 X=333214.8100
Y=2227189.8400 X=333197.0700
Y=2227165.5500 X=333179.1500
Y=2227141.1600 X=333161.6800
Y=2227117.0400 X=333144.1600
Y=2227093.3000 X=333125.2300
Y=2227069.2100 X=333107.5700
Y=2227045.0800 X=333089.9500
Y=2227021.2792 X=333072.4100
Y=2227002.7122 X=333058.3986

Y=2226930.5359 X=333025.1462
Y=2226909.0322 X=332994.7935
Y=2226885.0052 X=332976.4064
Y=2226861.0077 X=332958.3564
Y=2226837.4244 X=332940.1115
Y=2226813.1100 X=332922.1000
Y=2226779.1900 X=332896.9000

Условный номер земельного участка

:3У 34

Площадь земельного участка

1 304 м²

Координаты, м

Y=2226962.7355 X=333011.9326
Y=2226971.5902 X=333010.8999
Y=2226991.9437 X=332983.8517
Y=2227010.8056 X=332958.8073
Y=2227010.5580 X=332947.8568
Y=2227035.1700 X=332964.3700
Y=2227024.2400 X=332966.1300
Y=2227004.9800 X=332991.7200
Y=2226984.0474 X=333018.3894
Y=2226988.5466 X=333029.0199

Условный номер земельного участка

:3У 35

Площадь земельного участка

2 469 м²

Координаты, м

Y=2227144.0100 X=333045.3500
Y=2227144.0000 X=333055.0000
Y=2227126.0000 X=333081.0000
Y=2227102.0000 X=333113.0000
Y=2227134.8898 X=333136.9388
Y=2227132.4493 X=333120.5172
Y=2227149.2169 X=333097.5981
Y=2227167.7130 X=333073.9674
Y=2227182.2113 X=333072.5204

Условный номер земельного участка

:3У 36

Площадь земельного участка

7 504 м²

Координаты, м

Y=2226902.7100 X=332886.7700
Y=2226940.6200 X=332900.3900
Y=2226942.2000 X=332898.1800
Y=2226967.6700 X=332915.5300

Y=2226991.8599 X=332933.6605
Y=2227010.5580 X=332947.8568
Y=2227035.1700 X=332964.3700
Y=2227053.0100 X=332977.7900
Y=2227076.9100 X=332995.8200
Y=2227100.7500 X=333012.8500
Y=2227124.8000 X=333031.2600
Y=2227144.0100 X=333045.3500
Y=2227182.2113 X=333072.5204
Y=2227197.6052 X=333083.9061
Y=2227197.8359 X=333084.0804
Y=2227221.7300 X=333102.1900
Y=2227246.0000 X=333120.0000
Y=2227267.0000 X=333135.0000
Y=2227274.2901 X=333125.4682
Y=2227279.1065 X=333119.0806
Y=2227270.3659 X=333110.8585
Y=2227265.5020 X=333116.7202
Y=2227134.9900 X=333017.9800
Y=2227109.9300 X=332999.9700
Y=2227086.6428 X=332983.0968
Y=2227086.6428 X=332983.0968
Y=2227061.7390 X=332964.3388
Y=2227021.7218 X=332934.2267
Y=2226957.4858 X=332887.1488
Y=2226923.6885 X=332861.5803

Условный номер земельного участка

:3У 37

Площадь земельного участка

2 200 м²

Координаты, м

Y=2227014.8616 X =332784.8593
Y=2227013.3790 X=332774.8142
Y=2226995.1820 X=332761.1214
Y=2226971.2106 X=332743.0834
Y=2226947.2391 X=332725.0454
Y=2226921.2765 X=332705.5091
Y=2226917.4578 X=332702.8184
Y=2226911.8699 X=332698.9512
Y=2226918.6988 X=332689.0837
Y=2226925.5534 X=332679.2341
Y=2226937.4688 X=332688.5049
Y=2226932.3565 X=332695.0757
Y=2226956.6836 X=332713.3534

Y=2226980.8285 X=332731.5220
Y=2227004.8000 X=332749.5600
Y=2227023.3800 X=332763.1000
Y=2227032.0800 X=332763.0600

Условный номер земельного участка

:3У 38

Площадь земельного участка

4 651 м²

Координаты, м

Y=2227014.8616 X=332784.8593
Y=2226995.1010 X=332811.1200
Y=2226944.8278 X=332877.5727
Y=2226969.6425 X=332896.0584
Y=2227019.6937 X=332805.8646
Y=2227041.9800 X=332776.6400
Y=2227068.6000 X=332740.0900
Y=2227083.4163 X=332719.7475
Y=2227089.8308 X=332724.4195
Y=2227098.9159 X=332701.7037
Y=2227086.4158 X=332689.7717
Y=2227076.0004 X=332703.5334
Y=2227063.8878 X=332719.6303
Y=2227052.5900 X=332734.8900
Y=2227032.0800 X=332763.0600

Условный номер земельного участка

:3У 39

Площадь земельного участка

6 402 м²

Координаты, м

Y=2227080.8300 X=333346.9900
Y=2227061.8409 X=333372.3073
Y=2227057.7747 X=333375.6651
Y=2227021.4976 X=333394.7583
Y=2226999.9857 X=333405.6076
Y=2226969.1699 X=333421.6589
Y=2226935.6734 X=333438.9981
Y=2226900.7600 X=333456.3200
Y=2226873.8500 X=333469.7300
Y=2226865.1432 X=333474.4647
Y=2226858.4737 X=333474.8030
Y=2226852.4096 X=333477.9197
Y=2226849.6334 X=333482.4359
Y=2226835.7254 X=333489.5839
Y=2226853.9582 X=333503.7600

Y=2226936.0663 X=333463.1319
Y=2226951.9149 X=333454.9697
Y=2227026.6730 X=333416.7179
Y=2227042.5218 X=333408.8356
Y=2227101.4230 X=333377.1619

Условный номер земельного участка

:3У 40

Площадь земельного участка

1 784 м²

Координаты, м

Y=2226936.0663 X=333463.1319
Y=2226940.1600 X=333486.3300
Y=2226947.2300 X=333521.0500
Y=2226950.0175 X=333536.0368
Y=2226938.2555 X=333538.4150
Y=2226940.2927 X=333549.1523
Y=2226952.7108 X=333554.3684
Y=2226970.9200 X=333554.8300
Y=2226963.0000 X=333518.0000
Y=2226957.3909 X=333488.4647
Y=2226955.1689 X=333476.3505
Y=2226951.9149 X=333454.9697

Условный номер земельного участка

:3У 41

Площадь земельного участка

2 872 м²

Координаты, м

Y =2227026.6730 X =333416.7179
Y =2227029.3812 X =333437.1550
Y =2227035.7700 X =333473.2500
Y =2227041.4800 X =333502.7600
Y =2227048.7200 X =333539.5200
Y =2227036.9663 X =333541.9082
Y =2227045.4115 X =333567.2544
Y =2227070.5819 X =333562.7473
Y =2227067.1474 X =333542.9217
Y =2227060.7400 X =333513.4200
Y =2227054.9000 X =333484.0400
Y =2227049.5775 X =333454.8980
Y =2227044.9398 X =333429.6754
Y =2227042.5218 X =333408.8356

Условный номер земельного участка

:3У 42

Площадь земельного участка

1 894 м²

Координаты, м

Y =2227155.3369 X =333529.5241
Y =2227164.2188 X =333523.4676
Y =2227195.0000 X =333521.0000
Y =2227190.1500 X =333490.8400
Y =2227176.5700 X =333477.1500
Y =2227168.5800 X =333473.8100
Y =2227138.8134 X =333462.6128
Y =2227128.9116 X =333451.4861
Y =2227129.0000 X =333473.0000
Y =2227169.0000 X =333490.0000
Y =2227170.0000 X =333506.0000
Y =2227141.0000 X =333522.0000

Условный номер земельного участка

:3У 43

Площадь земельного участка

4 569 м²

Координаты, м

Y =2227226.3900 X =333460.7300
Y =2227229.7100 X =333484.9300
Y =2227234.0000 X =333515.0000
Y =2227239.0000 X =333544.0000
Y =2227243.0000 X=333574.0000
Y =2227246.8321 X=333603.5733
Y =2227252.9600 X=333617.7800
Y =2227260.1700 X=333660.4800
Y =2227265.6600 X=333700.7200
Y =2227300.0646 X=333730.5185
Y =2227291.6200 X=333700.1700
Y =2227280.9700 X=333692.0000
Y =2227276.4100 X=333666.9600
Y =2227275.6100 X=333661.3500
Y =2227266.7300 X=333662.6000
Y =2227262.1700 X=333637.2000
Y =2227260.7800 X=333629.4900
Y =2227255.6700 X=333601.0600
Y =2227268.2900 X=333599.3800
Y =2227264.4200 X=333563.9500
Y =2227253.5335 X=333489.5985
Y =2227242.7599 X=333458.5593

Условный номер земельного участка

:3У 44

Площадь земельного участка

3 385 м²

Координаты, м

Y=2227320.1969 X=333802.8706
Y=2227321.1014 X=333805.7919
Y=2227334.4928 X=333807.1025
Y=2227333.4166 X=333802.8706
Y=2227314.7408 X=333731.5993
Y=2227320.4300 X=333716.4300
Y=2227325.2100 X=333678.6900
Y=2227324.0000 X=333650.1200
Y=2227321.6800 X=333625.7000
Y=2227319.2000 X=333604.1300
Y=2227315.6500 X=333573.2200
Y=2227313.3400 X=333553.0700
Y=2227311.4551 X=333543.2828
Y=2227299.4572 X=333543.5072
Y=2227300.7305 X=333560.2647
Y=2227306.4400 X=333560.6800
Y=2227310.3800 X=333595.7900
Y=2227312.6900 X=333622.3100
Y=2227313.3800 X=333630.1200
Y=2227310.3500 X=333630.5100
Y=2227313.5700 X=333661.2400
Y=2227311.9200 X=333691.2900
Y=2227309.8100 X=333699.5400
Y=2227291.6200 X=333700.1700

Проект межевания

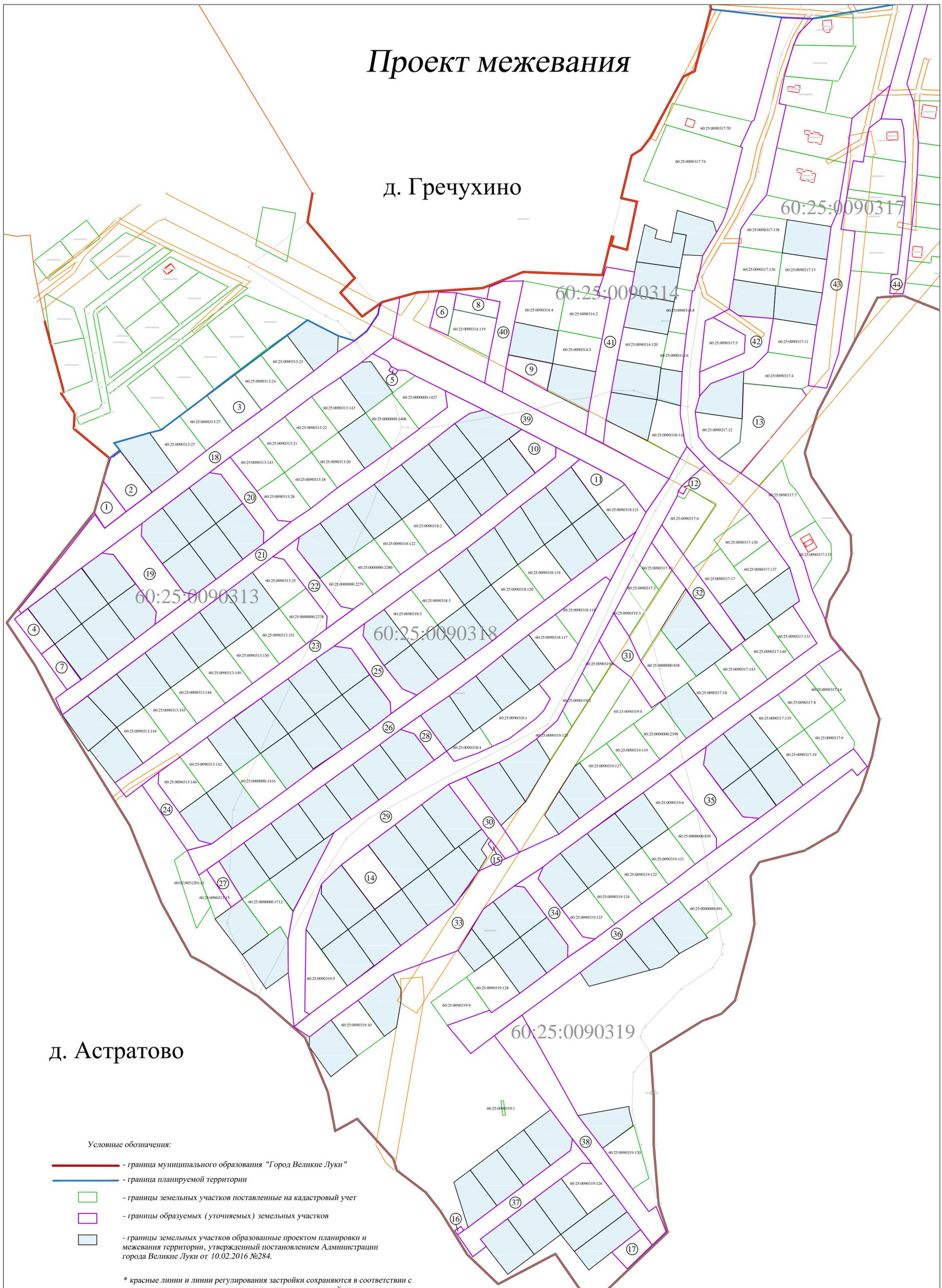
д. Гречухино

д. Астратово

Условные обозначения:

- - граница муниципального образования "Город Великие Луки"
- - граница планируемой территории
- границы земельных участков поставленные на кадастровый учет
- границы образуемых (уточняемых) земельных участков
- границы земельных участков образованные проектом планировки и межевания территории, утвержденный постановлением Администрации города Великие Луки от 10.02.2016 №284.

* красные линии и линии регулирования застройки сохраняются в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденный постановлением Администрации города Великие Луки от 10.02.2016 №284



| | | | | | |
|------|-------|------|------|---------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | №док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Проект межевания территории в границах между ул. Веселая в городе Великие Луки Псковской области и д. Астратово, д. Шедяково, д. Гречухино Великолуцкого района Псковской области

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ
Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству

Проект межевания территории в границах между ул. Веселая в
городе Великие Луки Псковской области и д. Астратово,
д. Шедяково, д. Гречухино Великолуцкого района
Псковской области

Материалы по обоснованию

2024

Великие Луки

Состав проекта материалы по обоснованию

| |
|---|
| Текстовая часть |
| 1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. |
| 2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов |
| 3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. |
| 4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды |
| Графическая часть |
| Схема планировочной структуры территорий |
| Схема организации движения транспорта. Масштаб 1:2000 |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000 |

1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Великие Луки - город в Псковской области России. Крупный многопрофильный торгово-промышленный и культурно-образовательный центр юга Псковской области. Является городом областного подчинения, в котором находится административный центр Великолуцкого района, причём сами Великие Луки образуют самостоятельное муниципальное образование город Великие Луки в статусе городского округа. Город Великие Луки расположен на юге Псковской области.

Учитывается выгодное экономико-географическое и геополитическое положение Псковской области на стыке нескольких регионов и пересечении осей транзитных потоков европейской интеграции панъевропейского Северозападного транспортного коридора (РЕ-9). С точки зрения международных и междугородных связей, город является важным железнодорожно-транспортным узлом, претендующим на роль логистического центра субрегионального масштаба, который способен обслуживать не только рынок юга Псковской области, но и потоки товаров из регионов России и Зарубежья.

Удобное расположение относительно транспортных коммуникаций обеспечивает эффективность автотранспортных и железнодорожных перевозок. Великие Луки находятся вблизи 300 метров от федеральной автотрассы М9 (Москва — Балтия), которая связана с автомагистралью М20 (С-Петербург — Киев). По центру города проходит региональный путь Р51 (Шимск — Невель).

Согласно утвержденному Генеральному плану развитие города Великие Луки на перспективу предусматривается как:

1) административно-хозяйственного центра с преобладанием электротехнической, машиностроительной, текстильной и пищевой отраслей промышленности;

2) важного транспортного, рекреационно-туристского, научного и инновационного сервисного центра Псковской области;

3) университетского города, одного из гуманитарных (образовательных, научных, культурных, общественных) центров Северо-Западного региона России;

4) центра предпринимательской деятельности;

5) удобного и благоустроенного города с растущим благосостоянием населения, внедряющим высокие стандарты организации городской жизни.

Основной целью градостроительного развития города Великие Луки является устойчивое повышение качества пространственной среды жизнедеятельности как населения города Великие Луки, так и его гостей, что предполагает:

1) снижение негативного воздействия на внешнюю среду;

2) формирование ее пространственных характеристик, обеспечивающих высокие визуальные качества окружения (разнообразие пространств, легкость ориентации и сохранность историко-культурных ценностей);

3) транспортную и пешеходную доступность территорий, позитивно влияющих на здоровье и безопасность населения, на возможность устойчивого развития, а также на экономику города.

Рассматриваемая территория находится в южной части города Великие Луки в границах кадастровых кварталов 60:25:0090313, 60:25:0090314, 60:25:0090317, 60:25:0090318, 60:25:0090319.

На проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов историко-

культурного наследия нет. При проектировании участков необходимо учесть требования действующего законодательства и градостроительных норм.

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Согласно ПЗЗ муниципального образования города Великие Луки проектируемая зона расположена в территориальной зоне Ж/48, в свою очередь зона Ж/48 имеет следующие градостроительные нормы.

Ж/48 - Жилая зона

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства;
- Земельные участки общего назначения;
- Ведение садоводства;
- Культурное развитие;
- здравоохранение;
- Образование и просвещение;
- Коммунальное обслуживание;
- Транспорт;
- Земельные участки (территории) общего пользования

Условно – разрешенные виды использования:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- Среднеэтажная жилая застройка;
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- Социальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Общественное управление;
- Религиозное использование;
- Ветеринарное обслуживание;

- Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м);

- Рынки;

- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы) (размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м)

- Банковская и страховая деятельность;

- Гостиничное обслуживание;

- Деловое управление;

- Служебные гаражи;

- Объекты дорожного сервиса;

- Общественное питание;

- Отдых (рекреация);

- Обеспечение обороны и безопасности;

- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний;

- Связь;

- Энергетика.

3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

На планируемые территории в соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы.

Номенклатура параметров поражающих воздействий», ГОСТ Р 22.0.11-99 «Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения», а также СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» имеют место следующие опасные процессы и явления техногенного характера, требующие мер по защите:

- опасные метеорологические явления и процессы;
- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические процессы.

Метеорологические характеристики территории

Климат формируется под воздействием атлантических, континентальных и арктических воздушных масс и повышенной цикличности.

Географическое положение и характер циркуляции атмосферы определяют климат с умеренно-теплым летом, с довольно продолжительной, умеренно-холодной зимой и неустойчивым режимом погоды.

Длительность залегания снежного покрова - 120 дней.

В целом климат на территории умеренно-континентальный. Многолетняя среднегодовая температура № 4,6°C. Средняя многолетняя температура зимы -5°C,

средняя многолетняя температура лета № 15°C. Среднегодовая норма солнечных дней - 258. Наиболее часты следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- сильные ветры (свыше 25 м/с);
- сильные ливни (до 50 мм за 12 часов);
- сильные снегопада (до 20 мм за 12 часов);
- лесные и торфяные пожары.

Ураганы возникают в любое время года, но подавляющее большинство их проходит в период май - сентябрь. Возможными последствиями ураганов являются: снос или повреждение крыш жилых домов, повреждение линий связи и электропередач, возникновение отдельных очагов пожаров.

Возникновение ураганных ветров зачастую связано с одновременным выпадением большого количества осадков в виде дождя и, как следствие, резким подъемом воды в реках.

Нередко в зимний период на дорогах наблюдаются снежные заносы, в результате чего некоторые участки дорог 2-3 суток могут оставаться в непроезжем состоянии.

Для минимизации последствий опасных гидрометеорологических явлений проектом определены следующие организационные мероприятия:

- организация круглосуточного дежурства на районном узле связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

- контроль за состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло-, и водоснабжения, ремонт инженерных коммуникаций, линий электропередач и связи;

- обеспечение нормального функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров южной четверти;

- своевременная организация контроля над транспортными потоками.

Опасные геологические процессы

Из числа опасных природных процессов (геологических и гидрологических) на территории отмечены - эрозийные процессы, затопление прибрежных и пониженных территорий в поймах реки в период прохождения паводков, а также заболачивание и заторфовывание пониженных элементов рельефа.

Опасные гидрологические явления и процессы

Подтопления, наводнения, ледовые явления

Основным опасным природным явлением в поймах реки является затопление (подтопление) прибрежных и пониженных территорий в период весеннего половодья. Затопление - покрытие территории водой в период половодья или паводков. Подтопление - повышение уровня грунтовых вод,

нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов. Гидротехнических сооружений на территории нет.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны:

- промышленные аварии и катастрофы;
- радиационно опасные объекты;
- химически опасные объекты экономики (включая склады хранения опасных химических веществ);
- аварии на пожароопасных и взрывоопасных объектах экономики;
- опасные происшествия на транспорте:
 - авто-, железнодорожном транспорте,
 - трубопроводном транспорте.

На проектируемой территории возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, к которым относятся аварии (технические инциденты) на линиях электро-, газоснабжения, тепловых и водопроводных сетях, аварии на транспорте.

К объектам, которые могут стать источниками образования зон ЧС на территории, относятся: автомобильные дороги.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,47 до 279,5 км²), зон разрушения (граница зоны среднего разрушения может составить до 150 м) и пожаров.

4 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Проектируемые объекты должны удовлетворять всем нормам и требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений», без какого-либо отступления от них.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительных площадок осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно производиться согласно СанПин 2.2.31384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

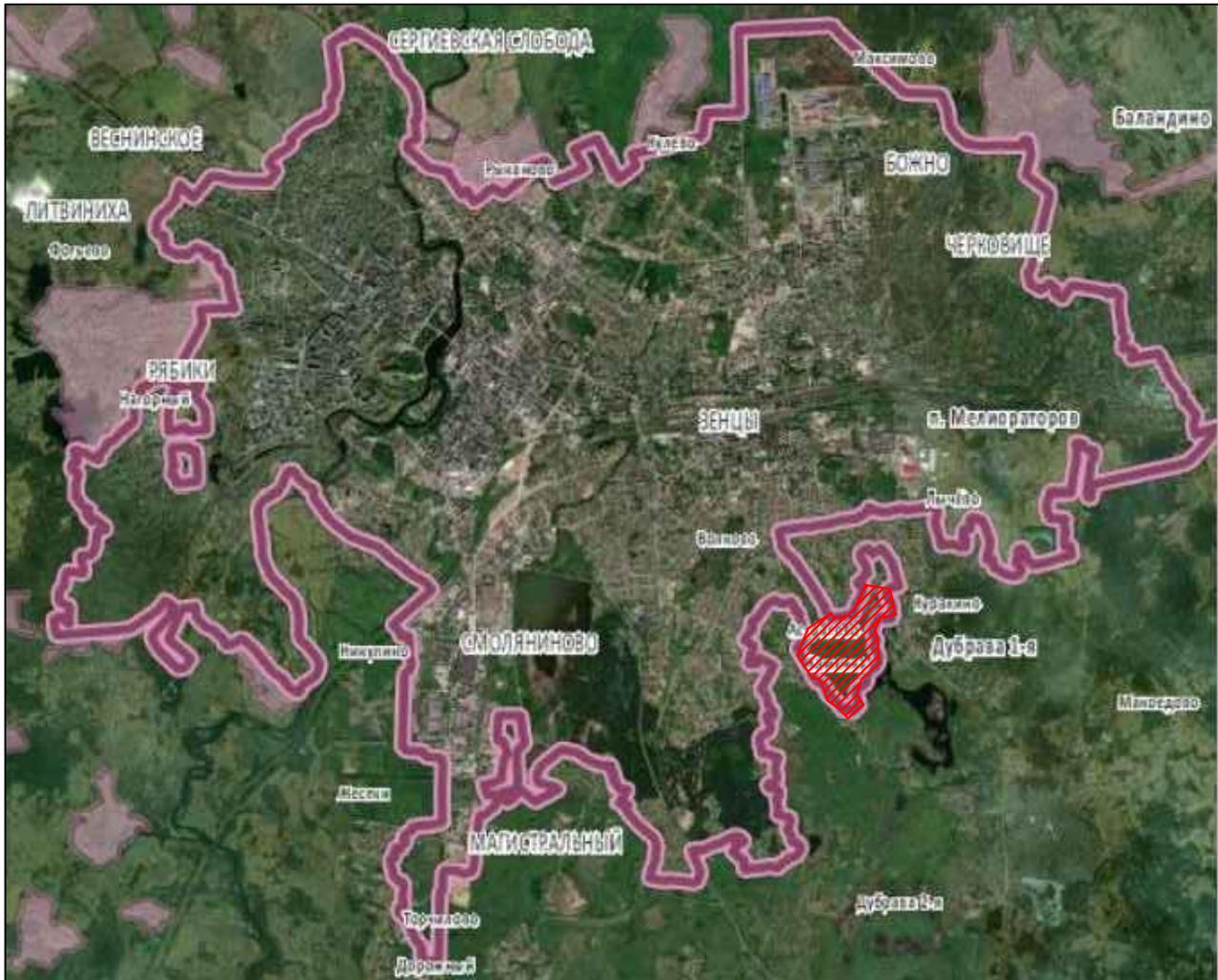
Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом на специально выделенные участки.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Схема планировочной структуры территории



Условные обозначения:



- планируемая территория

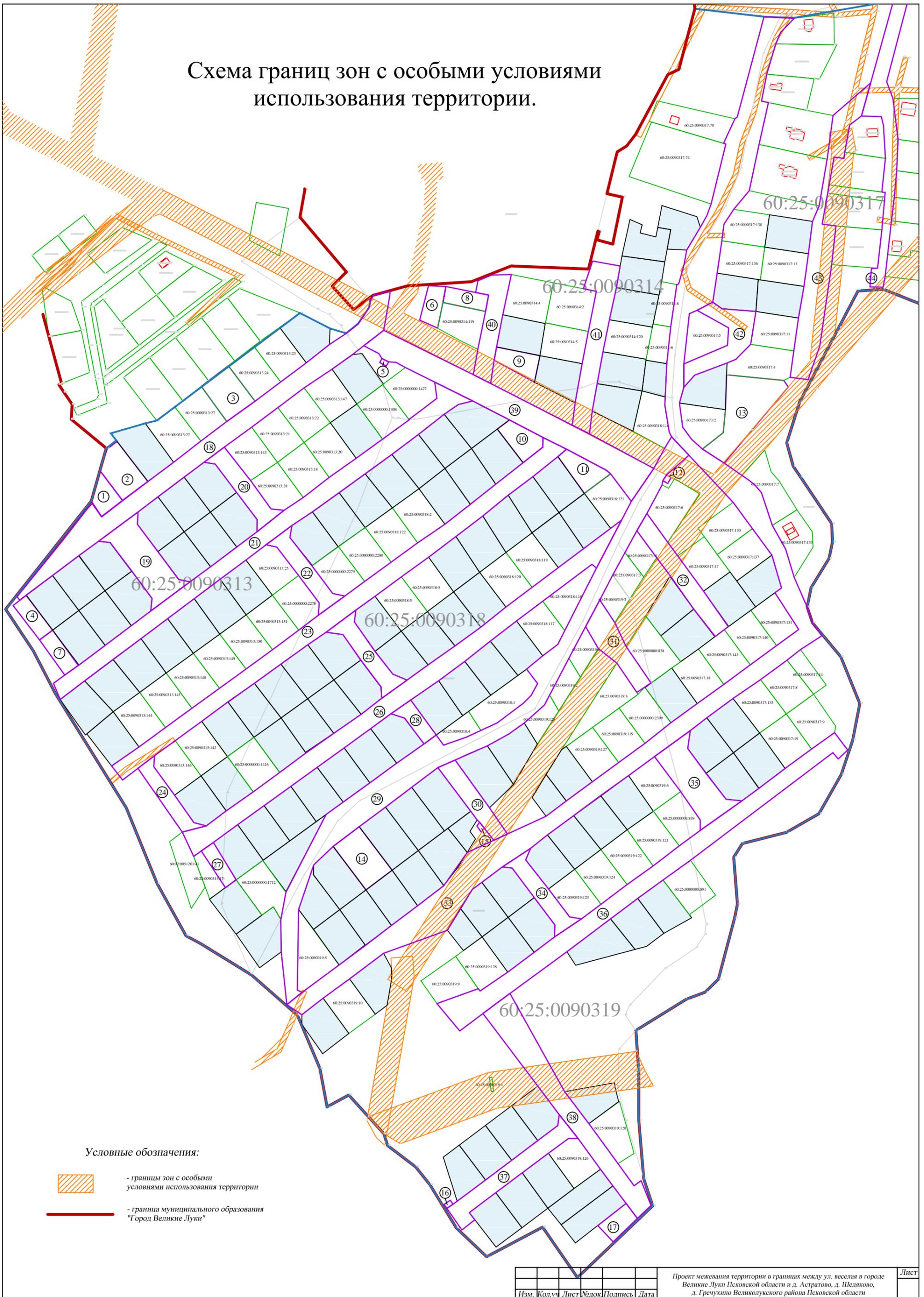
Схема организации улично-дорожной сети



| | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Проект межевания территории в границах между ул. Веселая в городе Великие Луки Псковской области и д. Астратово, д. Шедяково, д. Гречухино Великолукского района Псковской области

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.



Условные обозначения:

-  - границы зон с особыми условиями использования территории
-  - граница муниципального образования "Город Великие Луки"

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

Проект межевания территории в границах между ул. Веселая в городе Великие Луки Псковской области и д. Астратово, д. Шедяково, д. Гречушино Великолукского района Псковской области