

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ

Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ограниченной с северо-западной стороны – пер. Зеленый, с восточной
стороны - ул. Продольная, с южной стороны – ул. Дружбы

*Председатель комитета САГ
Администрации города Великие Луки*

А. В. Терех

Великие Луки

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ

Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ограниченной с северо-западной стороны – пер. Зеленый, с восточной
стороны - ул. Продольная, с южной стороны – ул. Дружбы

СОДЕРЖАНИЕ:

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ – ПЕР. ЗЕЛЕНый, С ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ – УЛ. ПРОДОЛЬНАЯ, С ЮЖНОЙ СТОРОНЫ – УЛ. ДРУЖБЫ.....	4
1.1 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	4
1.2 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	4
1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	5
1.4 СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ.....	6
1.5 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.....	9

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ – ПЕР. ЗЕЛЕНЬКИЙ, С ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ - УЛ. ПРОДОЛЬНАЯ, С ЮЖНОЙ СТОРОНЫ – УЛ. ДРУЖБЫ

1.1 Анализ существующего положения

Проект межевания территории, ограниченной с северо-западной стороны – пер. Зеленый, с восточной стороны - ул. Продольная, с южной стороны – ул. Дружбы, разработан на основании постановления Администрации города Великие Луки от 22.03.2023 года № 587.

Территория, на которую разработан проект межевания, расположена в северной части города.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 60:25:0040202, 60:25:0040204, 60:25:0040205.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 56,1 га.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами.

Проектом межевания определяется площадь и границы образуемых земельных участков.

Общая площадь выделяемых земельных участков – 141 791 кв. м., из которой территория общего пользования (в т. ч. элементы улично-дорожной сети) составляет 18 894 кв.м.

1.2 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Y=2226031.4900 X=336994.0400

Y=2226031.4700 X=337027.2400

Y=2225951.2200 X=337031.7100

Y=2225909.3800 X=337047.4400

Y=2225844.1800 X=337088.6100

Y=2225799.7900 X=337133.2300

Y=2225666.4300 X=337253.0700

Y=2225597.8300 X=337299.7100

Y=2225495.0100 X=337350.4500

Y=2225411.5300 X=337425.6500

Y=2225378.2100 X=337466.1000

Y=2225362.9900 X=337493.8400

Y=2225285.6600 X=337670.1300

Y=2225277.1700 X=337685.7400

Y=2225204.6700 X=337791.9800
 Y=2225097.3900 X=337705.5000
 Y=2225054.2600 X=337664.4800
 Y=2225030.9500 X=337652.5400
 Y=2224926.4149 X=337533.9960
 Y=2224825.1240 X=337380.6019
 Y=2224771.0931 X=337317.4614
 Y=2224679.4010 X=337137.4438
 Y=2224729.8412 X=337118.3027
 Y=2225025.3051 X=336992.2983
 Y=2225084.0966 X=336972.1507
 Y=2225109.5000 X=336967.3000
 Y=2225176.0000 X=336944.3100
 Y=2225226.5000 X=336927.2800
 Y=2225268.0700 X=336919.5500
 Y=2225663.5300 X=336930.5600
 Y=2225741.9000 X=336934.8300
 Y=2225872.8400 X=336955.7000
 Y=2226031.4900 X=336994.0400

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования (Таблица 1).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Великие Луки».

Таблица 1 - Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Кадастровый номер изменяемого ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Площадь, кв.м
1	–	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	600
2	–	Производственная деятельность	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	20 948
3	–	Производственная деятельность	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	9 458
4	–	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	91 891

Условный номер ЗУ	Кадастровый номер изменяемого ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Площадь, кв.м
		центры (комплексы)		
5	–	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	18 894

1.4 Сведения о границах красных линий

- Y=2225595.8228 X=337295.2989
Y=2225635.5300 X=337269.8100
Y=2225637.1689 X=337268.5575
Y=2225634.8606 X=337265.4268
Y=2225645.7200 X=337257.4200
Y=2225676.0200 X=337230.3000
Y=2225706.3200 X=337202.1900
Y=2225715.6289 X=337193.9577
Y=2225729.0482 X=337182.0905
Y=2225737.8871 X=337180.5900
Y=2225737.9100 X=337180.5700
Y=2225761.3900 X=337160.1200
Y=2225784.7000 X=337138.9100
Y=2225810.3807 X=337112.8896
Y=2225821.8200 X=337101.8193
Y=2225822.1329 X=337102.1566
Y=2225823.6600 X=337100.7400
Y=2225823.0300 X=337099.8200
Y=2225828.5121 X=337094.6346
Y=2225848.2100 X=337077.0200
Y=2225847.1500 X=337075.8000
Y=2225851.3000 X=337072.7500
Y=2225850.9100 X=337072.2100
Y=2225854.8700 X=337070.3300
Y=2225855.7600 X=337070.7500
Y=2225865.4600 X=337065.1000
Y=2225864.7500 X=337063.7200
Y=2225867.8100 X=337061.9000
Y=2225888.0300 X=337050.3800
Y=2225894.7700 X=337047.4200
Y=2225895.2900 X=337048.2600
Y=2225902.5000 X=337044.1400
Y=2225904.7400 X=337042.5300
Y=2225906.0100 X=337042.0800
Y=2225925.5200 X=337033.7700
Y=2225925.8200 X=337034.3400
Y=2225938.9900 X=337028.7800
Y=2225939.5800 X=337030.9100
Y=2225952.9700 X=337026.0300
Y=2225952.7100 X=337025.0400
Y=2225992.4200 X=337021.0800

Y=2225992.8200 X=337007.7500

Y=2225496.2600 X=337343.5800

Y=2225532.7300 X=337324.9900

Y=2225549.6100 X=337315.9600

Y=2225564.5000 X=337307.9900

Y=2225573.4000 X=337303.2200

Y=2225573.4000 X=337303.2200

2. Y=2225459.3900 X=337374.4800

Y=2225488.3200 X=337348.6500

3. Y=2225412.0500 X=337420.2500

Y=2225421.0400 X=337413.2400

Y=2225444.8300 X=337390.4400

Y=2225443.9500 X=337389.4400

Y=2225456.3000 X=337377.5500

Y=2225412.0500 X=337420.2500

Y=2225394.0900 X=337396.0400

Y=2225377.4200 X=337368.3200

Y=2225356.4600 X=337332.4300

Y=2225356.9639 X=337332.0065

Y=2225354.2100 X=337328.7300

Y=2225347.2300 X=337313.4700

Y=2225342.6300 X=337308.1600

Y=2225334.4300 X=337296.3100

Y=2225335.1900 X=337295.7500

Y=2225334.5700 X=337294.7800

Y=2225333.4900 X=337294.6700

Y=2225330.7200 X=337291.3200

Y=2225327.3900 X=337288.2400

Y=2225322.3100 X=337278.7200

Y=2225313.0200 X=337261.3300

Y=2225304.8800 X=337245.4200

Y=2225303.0800 X=337239.4800

Y=2225302.0400 X=337236.0400

Y=2225296.8400 X=337209.1600

Y=2225296.1900 X=337204.1800

Y=2225289.9900 X=337188.9600

Y=2225288.8600 X=337185.1100

Y=2225278.3300 X=337149.2700

Y=2225269.6300 X=337123.5500

Y=2225268.1500 X=337118.3600

Y=2225260.8300 X=337092.6100

Y=2225251.5700 X=337060.8600

Y=2225244.0800 X=337032.0900

Y=2225242.6800 X=337032.1100

Y=2225216.8400 X=336990.1900

Y=2225218.2100 X=336989.8400

Y=2225197.8100 X=336963.6700

Y=2225250.5600 X=336945.8000

4. Y=2225277.7500 X=337181.5600
Y=2225280.6089 X=337192.5959
Y=2225281.4474 X=337195.4208
Y=2225281.7500 X=337196.4400
Y=2225288.5600 X=337219.2400
Y=2225297.5400 X=337245.6300
Y=2225310.6100 X=337276.0100
Y=2225325.7700 X=337302.4600
Y=2225339.1700 X=337325.8900
Y=2225344.7600 X=337334.5900
Y=2225348.8600 X=337340.9500
Y=2225353.5600 X=337347.8700
Y=2225358.3600 X=337355.7900
Y=2225365.4500 X=337366.4200
Y=2225370.8500 X=337375.4100
Y=2225382.0100 X=337392.0100
Y=2225391.7100 X=337406.4600
Y=2225399.2000 X=337414.6600
Y=2225403.2200 X=337419.6500
Y=2225404.9500 X=337422.5500
Y=2225406.1500 X=337425.6700
Y=2225390.4600 X=337444.8400
Y=2225374.2600 X=337464.4000
Y=2225359.3000 X=337489.8499
Y=2225346.6600 X=337517.0500
Y=2225334.5500 X=337544.5000
Y=2225322.8800 X=337572.0900
Y=2225322.1100 X=337573.9300
Y=2225324.2120 X=337574.8539
Y=2225308.6708 X=337610.0796
Y=2225306.6609 X=337609.1928
Y=2225302.2900 X=337619.1000
Y=2225289.2400 X=337648.8900
5. Y=2225285.3900 X=337657.6700
Y=2225278.1200 X=337672.6200
Y=2225259.7600 X=337703.7900
Y=2225234.9000 X=337740.3800
Y=2225220.1200 X=337759.3200
Y=2225217.1700 X=337760.6100
Y=2225200.4900 X=337781.1000
6. Y=2225285.3900 X=337657.6700
Y=2225278.1200 X=337672.6200
Y=2225259.7600 X=337703.7900
Y=2225234.9000 X=337740.3800
Y=2225220.1200 X=337759.3200
Y=2225217.1700 X=337760.6100
Y=2225200.4900 X=337781.1000
7. Y=2225024.5300 X=337019.6500
Y=2225096.1900 X=336994.5300
Y=2225092.9800 X=336979.6800
Y=2225109.0600 X=336977.0300

- Y=2225179.1400 X=336957.0700
8. Y=2225275.9504 X=337174.9765
Y=2225270.1263 X=337154.9915
Y=2225263.0100 X=337136.9300
Y=2225265.4348 X=337136.0861
Y=2225259.7348 X=337118.2861
Y=2225242.0323 X=337064.0887
Y=2225232.3600 X=337037.4300

1.5 Сведения о границах формируемых земельных участках

3У:1 S=600 кв.м.

- Y=2225323.4900 X=337223.3500
Y=2225339.7281 X=337209.8321
Y=2225318.3895 X=337186.0117
Y=2225314.0200 X=337190.6100
Y=2225314.2200 X=337191.2600
Y=2225305.7479 X=337198.4371
Y=2225323.4900 X=337223.3500

3У:2 S=20 948 кв.м.

- Y=2224755.3586 X=337231.8979
Y=2224734.4748 X=337240.3302
Y=2224795.2532 X=337317.9713
Y=2224977.6373 X=337269.5891
Y=2224945.2204 X=337206.5965
Y=2224942.1604 X=337172.3165
Y=2224942.3741 X=337165.6836
Y=2224921.0504 X=337164.9965
Y=2224755.3586 X=337231.8979

3У:3 S=9 458 кв.м.

- Y=2224977.6373 X=337269.5891
Y=2225113.3066 X=337233.5992
Y=2225120.5994 X=337214.4488
Y=2225118.4482 X=337181.6731
Y=2225033.4697 X=337176.9259
Y=2225035.4100 X=337208.9600
Y=2224945.2195 X=337206.5949
Y=2224977.6373 X=337269.5891

3У:4 S=91 891 кв.м.

- Y=2224806.5627 X=337332.4184
Y=2225039.3449 X=337629.8772
Y=2225086.4667 X=337599.9059
Y=2225249.9473 X=337495.9257
Y=2225124.1595 X=337246.6569
Y=2224806.5627 X=337332.4184

3У:5 S=18 894 кв.м.

- Y=2225285.3904 X=337657.6665
Y=2225287.4178 X=337658.5577

Y=2225291.1561 X=337650.0537
Y=2225289.2404 X=337648.8865
Y=2225272.9504 X=337633.2765
Y=2225271.5804 X=337630.4065
Y=2225251.4004 X=337605.5665
Y=2225265.5289 X=337493.7146
Y=2225256.9901 X=337475.8950
Y=2225229.6379 X=337419.0222
Y=2225229.6077 X=337419.0368
Y=2225202.7793 X=337363.2622
Y=2225172.1856 X=337299.6598
Y=2225142.0639 X=337237.0388
Y=2225139.4446 X=337231.5934
Y=2225136.2162 X=337224.8818
Y=2225173.9883 X=337111.8668
Y=2225177.2655 X=337102.0614
Y=2225211.2719 X=337000.3136
Y=2225200.6728 X=336984.7059
Y=2225194.2704 X=336976.2865
Y=2225187.6904 X=336969.8365
Y=2225185.2804 X=336968.4765
Y=2225182.6904 X=336968.0865
Y=2225180.0504 X=336968.9065
Y=2225175.0904 X=336976.6865
Y=2225186.8004 X=336983.9565
Y=2225188.9404 X=337004.2265
Y=2225193.2480 X=337006.9210
Y=2225138.0782 X=337171.9902
Y=2225028.4204 X=337168.4565
Y=2224942.3741 X=337165.6836
Y=2224942.1604 X=337172.3165
Y=2225033.4804 X=337176.9265
Y=2225118.4482 X=337181.6731
Y=2225120.5994 X=337214.4488
Y=2225120.5994 X=337214.4488
Y=2225113.3066 X=337233.5992
Y=2225113.3066 X=337233.5992
Y=2225113.3066 X=337233.5992
Y=2224977.6373 X=337269.5891
Y=2224795.2532 X=337317.9713
Y=2224806.5627 X=337332.4184
Y=2225124.1595 X=337246.6569
Y=2225249.9473 X=337495.9257
Y=2225240.3304 X=337603.0164
Y=2225243.4904 X=337608.4265
Y=2225262.2504 X=337635.4965
Y=2225285.3904 X=337657.6665