

Регламент сопровождения инвестиционных проектов

Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Псковской области по принципу «одного окна» утвержден Приказом Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике 25 декабря 2014 года № 1692

1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Псковской области по принципу «одного окна» (далее – Регламент) определяет порядок оказания содействия инициаторам инвестиционных проектов и инвесторам Государственным автономным учреждением Псковской области «Агентство инвестиционного развития Псковской области» (далее – уполномоченная организация).

1.2. Для целей Регламента применяются следующие термины:

инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных и (или) привлеченных средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации и области и обеспечивающий их целевое использование в ходе осуществления инвестиционной деятельности;

инициатор инвестиционного проекта - физическое или юридическое лицо, предлагающее к реализации инвестиционный проект на территории области;

инвестиционная деятельность - осуществление практических действий по вложению инвестиций в основные средства в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект - программа инвестиционной деятельности инвестора, имеющая конкретную цель, определенные сроки осуществления, ресурсы, а также бизнес-план и необходимую документацию, разрабатываемую в соответствии с действующим законодательством;

Инвестиционный портал области - специализированный двуязычный интернет-сайт об инвестиционной деятельности Псковской области «Инвестиционный портал Псковской области» в информационно-коммуникационной сети Интернет (www.invest.pskov.ru);

Реестр инвестиционных проектов области - перечень инвестиционных проектов, планируемых и (или) реализуемых на территории области, находящихся на сопровождении уполномоченной организации, составленный по форме, утвержденной уполномоченной организацией, и размещенный на Инвестиционном портале области.

Реестр инвестиционных площадок области – перечень земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной или частной собственности, предназначенных для размещения на них новых или реконструкции, модернизации существующих коммерческих объектов.

2. Организация сопровождения инвестиционных проектов на территории области по принципу «одного окна»

2.1. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Псковской области по принципу «единого окна» (далее – сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна») предусмотрено в следующих формах:

- а) рассмотрение обращений инвесторов;
- б) оказание консультационной поддержки по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории области;
- в) осуществление содействия в подборе инвестиционной площадки;
- г) осуществление содействия в прохождении установленных федеральным и областным законодательством процедур и согласований, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- д) осуществление содействия в привлечении дополнительного финансирования для реализации инвестиционного проекта;
- е) осуществление содействия в получении государственной поддержки, предоставляемой в форме налоговых льгот в соответствии с Законом области;
- ж) вынесение проблемных вопросов реализации инвестиционного проекта для рассмотрения на заседании Совета по инвестициям в Псковской области);
- з) мониторинг реализации инвестиционных проектов.

2.2. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» осуществляется уполномоченной организацией в соответствии с перечнем мероприятий, утвержденным приложением № 1 к Регламенту на следующих этапах:

- а) обращение инвестора, инициатора инвестиционного проекта в уполномоченную организацию;
- б) заключение инвестором, инициатором инвестиционного проекта соглашения о намерениях с Администрацией области;
- в) заключение инвестором инвестиционного соглашения с Администрацией области.

2.3. В целях сопровождения инвестиционных проектов уполномоченная организация:

- а) рассматривает обращения инвесторов, инициаторов инвестиционных проектов по вопросам реализации инвестиционных проектов, в том числе с применением механизмов государственно-частного партнерства;
- б) представляет по запросу инвесторов, инициаторов инвестиционных проектов, заинтересованных в реализации или реализующих инвестиционные проекты, информацию об условиях осуществления инвестиционной деятельности на территории области (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну);
- в) оказывает консультационную поддержку инвесторам, инициаторам инвестиционных проектов;

- г) взаимодействует по вопросам сопровождения инвестиционных проектов с федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами на территории области, органами исполнительной власти области, органами местного самоуправления области, ресурсоснабжающими организациями, кредитно-финансовыми учреждениями, институтами развития и иными организациями, являющимися участниками инвестиционной деятельности;
- д) осуществляет в пределах своей компетенции меры содействия в прохождении установленных федеральным и областным законодательством процедур и согласований, в том числе заключает с органами исполнительной власти области соглашения о взаимодействии с целью сокращения сроков прохождения установленных федеральным и областным законодательством процедур и согласований;
- е) осуществляет поиск дополнительного финансирования для реализации инвестиционных проектов по запросам, поступившим от инициаторов инвестиционных проектов, инвесторов;
- ж) осуществляет мониторинг реализации в Псковской области инвестиционных проектов и подготовку информационных материалов по данным мониторинга для Совета по инвестициям в Псковской области;
- з) инициирует вынесение проблемных вопросов реализации инвестиционного проекта для рассмотрения на заседании Совета по инвестициям в Псковской области и создание рабочих групп для содействия реализации инвестиционных проектов;
- и) оказывает консультационное и организационное содействие инвестору, инициатору инвестиционного проекта при подготовке документов, необходимых для заключения с Администрацией области инвестиционного соглашения или соглашения о намерениях;
- к) организует проведение переговоров с органами исполнительной власти и органами местного самоуправления области для рассмотрения вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов;
- л) оказывает иную поддержку реализации инвестиционных проектов в соответствии с областным законодательством.

2.4. Основанием для сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна» является включение инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов области при представлении в уполномоченную организацию инвестором, инициатором инвестиционного проекта заявки на сопровождение инвестиционного проекта вместе с резюме инвестиционного проекта по форме, утвержденной приложением № 2 к Регламенту.

2.5. Заявка на сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» вместе с резюме инвестиционного проекта подается инвестором, инициатором инвестиционного проекта при непосредственном обращении в уполномоченную организацию на бумажном носителе или при обращении через организацию почтовой связи, а также в электронном виде путем заполнения формы, размещенной на Инвестиционном портале области или направляется по электронной почте на электронный адрес уполномоченной организации: airpo@invest.pskov.ru.

Представленные инвестором, инициатором инвестиционного проекта на бумажном носителе документы должны быть подписаны руководителем организации-заявителя и заверены печатью.

Инициатор несет ответственность за полноту и достоверность представленных данных, расчетов и обоснований.

2.6. Уполномоченная компания в течение трех рабочих дней со дня поступления заявки вносит сведения об инвестиционном проекте в Реестр инвестиционных проектов области по форме, утвержденной уполномоченной организацией.

2.7. Сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» осуществляется в соответствии с информацией, указанной в заявке на сопровождение инвестиционного проекта.

2.8. В целях поиска инвесторов и презентации инвестиционных проектов информация, представленная в резюме инвестиционного проекта, предусмотренного в пункте 2.4 Регламента, по согласованию с инвесторами, инициаторами инвестиционных проектов может публиковаться уполномоченной организацией на сайтах в информационно-коммуникационной сети Интернет.

2.9. При обращении инвестора, инициатора инвестиционного проекта в Государственный комитет Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике (далее – комитет) или иные органы исполнительной власти области для сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», указанные обращения перенаправляется в адрес уполномоченной организации в течение трех рабочих дней.

2.10. Уполномоченная организация может инициировать вынесение проблемных вопросов реализации инвестиционного проекта для рассмотрения на заседании Совета по инвестициям в Псковской области.

2.11. Вся информация, необходимая для подачи заявок инвесторами или инициаторами инвестиционных проектов, о порядке рассмотрения поданных заявок, а также о результатах мониторинга инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении уполномоченной организации размещается уполномоченной организацией на Инвестиционном портале области.

3. Порядок предоставления консультационной поддержки по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории области

3.1. При запросе инвестором, инициатором инвестиционного проекта информации по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории области, уполномоченная организация предоставляет указанные сведения в соответствии с утвержденным приказом уполномоченной организации перечнем форм поддержки.

3.2. В случае если запрашиваемая инвестором, инициатором инвестиционного проекта в заявке на сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна», предусмотренного пунктом 2.4 Регламента, информация имеется в распоряжении уполномоченной организации, запрашиваемые сведения направляются инвестору, инициатору инвестиционного проекта в течение трех рабочих дней со дня поступления заявки.

3.3. В случае отсутствия в распоряжении уполномоченной организации запрашиваемой инвестором, инициатором инвестиционного проекта, уполномоченная организация в течение трех рабочих дней со дня получения обращения инвестора, инициатора инвестиционного проекта:

а) подготавливает и направляет запросы в соответствующие органы исполнительной власти, органы местного самоуправления области или организации для получения информации;

б) направляет в адрес инвестора, инициатора инвестиционного проекта извещение о направлении запросов для получения информации.

3.4. Уполномоченная организация при получении ответов на запросы, указанных в подпункте а) пункта 3.3 Регламента, в течение трех рабочих дней направляет информацию в адрес инвестора, инициатора инвестиционного проекта.

4. Осуществление содействия в привлечении дополнительного финансирования для реализации инвестиционного проекта

4.1. Содействие со стороны уполномоченной организации в привлечении дополнительного финансирования для реализации инвестиционного проекта инвестор, инициатор инвестиционного проекта направляет дополнительно к резюме инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 2.4 Регламента следующие документы:

а) бизнес-план инвестиционного проекта, включающий в себя расчеты финансовой модели инвестиционного проекта на дату подачи обращения;

б) презентацию инвестиционного проекта, выполненную в программе Power Point;

в) перечень потенциальных участников публичной презентации;

г) материалы маркетинговых исследований, подтверждающие наличие рынков сбыта производимых товаров, работ, услуг;

д) иные материалы об инвестиционном проекте.

4.2. В случае необходимости уполномоченная организация может обращаться к инвестору, инициатору инвестиционного проекта за получением подтверждающих документов и разъяснений по представленным документам.

Инвестор, инициатор инвестиционного проекта принимает на себя ответственность за полноту, достоверность и обоснованность представленных исходных данных и расчетов бизнес-плана и маркетинговых исследований.

4.3. В течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 4.1 Регламента, уполномоченная организация по согласованию с инвестором, инициатором инвестиционного проекта размещает на Инвестиционном портале области информацию об инвестиционном проекте.

4.4. При заинтересованности инвестора в проведении публичной презентации инвестиционного проекта, уполномоченная организация в течение 45 дней со дня поступления документов организует проведение публичной презентации инвестиционного проекта инвестором, инициатором инвестиционного проекта с привлечением независимых экспертов, институтов развития, частных инвесторов, кредитно-финансовых учреждений.

Публичная презентация инвестиционного проекта может быть проведена уполномоченной организацией в рамках презентационных мероприятий, проводимых с целью создания инвестиционного имиджа Псковской области.

4.5. Информация о мероприятиях, проводимых в рамках осуществления содействия в привлечении дополнительного финансирования для реализации инвестиционного проекта, по согласованию с инвестором, инициатором инвестиционного проекта размещается на Инвестиционном портале области.

5. Осуществление содействия в подборе инвестиционной площадки и (или) прохождении установленных федеральным и областным законодательством процедур и согласований, необходимых для реализации инвестиционного проекта

5.1. Для получения содействия в подборе инвестиционной площадки и (или) прохождении установленных федеральным и областным законодательством процедур и согласований инвестор, инициатор инвестиционного проекта дополнительно к резюме инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 2.4 Регламента, направляет бизнес-план инвестиционного проекта, включающий в себя расчеты финансовой модели инвестиционного проекта на дату подачи обращения.

5.2. В случае необходимости уполномоченная организация вправе обратиться к инвестору, инициатору инвестиционного проекта за получением подтверждающих документов и разъяснений по представленным документам.

5.3. в течение 10 рабочих дней со дня представления инвестором резюме инвестиционного проекта и бизнес-плана инвестиционного проекта:

5.3.1. проводит предварительные переговоры с инвестором, инициатором инвестиционного проекта по вопросам реализации инвестиционного проекта;

5.3.2. при оказании содействия инвестору, инициатору инвестиционного проекта в соответствии с подпунктами в) пункта 2.1 Регламента в соответствии с резюме инвестиционного проекта готовит для инвестора, инициатора инвестиционного проекта информацию об инвестиционных площадках из Реестра инвестиционных площадок области, и после рассмотрения инвестором, инициатором инвестиционного проекта указанных площадок, в случае наличия заинтересованности инвестора, организует посещение отобранных им инвестиционных площадок с целью принятия решения о месте реализации инвестиционного проекта;

5.3.3. при оказании содействия инвестору, инициатору инвестиционного проекта в соответствии с подпунктами г) пункта 2.1 Регламента направляет:

а) запросы в федеральные органы исполнительной власти, их территориальные органы на территории области, органы исполнительной власти области, органы местного самоуправления области, а также ресурсоснабжающие организации с целью оказания содействия в прохождении установленных федеральным и областным законодательством процедур и согласований, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

б) извещение в адрес инвестора, инициатора инвестиционного проекта о направлении запросов для получения информации;

в) при получении ответов на запросы, указанных в подпункте а) пункта 5.3.3 Регламента, в течение трех рабочих дней информацию в адрес инвестора, инициатора инвестиционного проекта.

6. Мониторинг реализации инвестиционных проектов

6.1. Инвестор, инициатор инвестиционного проекта вправе сообщить в уполномоченную организацию о нарушении органами исполнительной власти области установленных законодательством сроков рассмотрения обращений, либо получении неправомерного, отказа в предоставлении документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта с приложением копий документов, подтверждающих отказ в предоставлении документов или нарушение сроков рассмотрения.

6.2. Уполномоченная организация в течение трех рабочих дней со дня получения обращения инвестора, инициатора инвестиционного проекта направляет в соответствующий орган исполнительной власти области запрос для получения информации о причинах отказа в предоставлении документов или невозможности рассмотрения обращения инвестора, инициатора инвестиционного проекта в сроки, установленные законодательством, и направления ее инвестору, инициатору инвестиционного проекта.

6.3. Уполномоченная организация в целях мониторинга реализации инвестиционных проектов:

а) ведет реестры инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении по принципу «одного окна» и по согласованию с инвесторами, инициаторами инвестиционных проектов размещает сведения об инвестиционных проектах и ходе их реализации на Инвестиционном портале области;

б) ведет мониторинг результатов взаимодействия с инвесторами, инициаторами инвестиционных проектов, в том числе по достигнутым показателям реализации инвестиционных проектов;

в) ежеквартально представляет в комитет информацию о количестве обращений инвесторов, инициаторов инвестиционных проектов, о результатах рассмотрения поступивших обращений инвесторов, инициаторов инвестиционных проектов и о проведенных мероприятиях по сопровождению инвестиционных проектов;

г) ежегодно представляет Совету по инвестициям в Псковской области отчет о результатах осуществления сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

6.4. С целью актуализации реестра инвестиционных проектов инвестор, инициатор инвестиционного проекта ежеквартально направляет в уполномоченную организацию информацию о ходе реализации инвестиционных проектов в сроки, устанавливаемые инвестиционным соглашением или соглашением о намерениях.

6.5. Уполномоченная организация вносит изменения в Реестр инвестиционных проектов области на основании информации о ходе реализации инвестиционных проектов, представленных инвесторами, инициаторами инвестиционных проектов в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Порядка, в течение семи рабочих дней со дня их получения.

6.6. Инвестиционный проект исключается из областного реестра в следующих случаях:

при признании организации, реализующей инвестиционный проект, банкротом или при ее ликвидации;

при отсутствии начала работ по инвестиционным проектам в течение 1 года с момента включения в Реестр инвестиционных проектов области;

при выявлении в ходе реализации инвестиционного проекта его несоответствия нормам и требованиям законодательства;

по письменному заявлению инвестора, инициатора инвестиционного проекта;

при непредставлении в уполномоченную организацию инвестором, инициатором инвестиционного проекта в течение шести месяцев информации о ходе реализации проекта;

6.7. В течение трех рабочих дней со дня исключения инвестиционного проекта из Реестра инвестиционных проектов области уполномоченная организацией письменно уведомляет об этом инвестора, инициатора инвестиционного проекта.

Перечень форм мероприятий по сопровождению инвестиционных проектов на территории области по принципу «одного окна», а также форма заявки на сопровождение инвестиционного проекта в приложении к данному разделу.