



182107, Россия, Псковская область
Великие Луки, пр-т. Гагарина, 87а,
Контакты: +79113507652,
(81153)90-1-90, факс (81153)34-4-24
e-mail: 89113507652@yandex.ru
www.atlantstroivl.ru

Профессионально, рационально, выгодно.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРА – Р. КАМЕНКА, С ВОСТОКА – УЛ.
ЗОЛОТКОВСКАЯ, С ЮГА – УЛ. НОВОСОКОЛЬНИЧЕСКАЯ, С ЗАПАДА
– ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ:
ПСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ, УЛ.
НОВОСОКОЛЬНИЧЕСКАЯ, Д. 32**

1035- ПМТ

2022



182107, Россия, Псковская область
Великие Луки, пр-т. Гагарина, 87а,
Контакты: +79113507652,
(81153)90-1-90, факс (81153)34-4-24
e-mail: 89113507652@yandex.ru
www.atlantstroivl.ru

Профессионально, рационально, выгодно.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРА – Р. КАМЕНКА, С ВОСТОКА – УЛ.
ЗОЛОТКОВСКАЯ, С ЮГА – УЛ. НОВОСОКОЛЬНИЧЕСКАЯ, С ЗАПАДА
– ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ:
ПСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ, УЛ.
НОВОСОКОЛЬНИЧЕСКАЯ, Д. 32**

1035- ПМТ

Генеральный директор

А.Я. Кононов

ГАП

А.Е. Никифорова

2022

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
1035- ДПТ-С	Содержание тома	2 стр.
1035- ДПТ.ПЗ	Текстовая часть	4 стр.
	<u>Графическая часть</u>	
1035- ДПТ	Чертеж межевания. М 1:2000	8 стр.

						1035- ДПТ-С					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Слесарева			11.20	П				1	1	
ГАП	Никифорова			11.20							
Н. контр.	Кононов			11.20							

Введение

Цель проект:

1. Внесение изменений в ранее утвержденный проект межевания территории, ограниченной с севера – р. Каменка, с востока – ул. Золотковская, с юга – ул. Новоскокольническая, с запада – границей земельного участка, местоположением: Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Новоскокольническая, д. 32, Постановлением от 30.04.2015 года №1171 в части образуемого земельного участка №17 и формирование новых земельных участков.

Проект межевания территории осуществляется в границах территории, ограниченной с севера – р. Каменка, с востока – ул. Золотковская, с юга – ул. Новоскокольническая, с запада – границей земельного участка, местоположением: Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Новоскокольническая, д. 32.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с действующей законодательно- нормативной и методической документацией:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

СНиП 2.07.01 – 89 (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и

При проектировании использовалась следующая градостроительная документация:

При проектировании использовалась следующая градостроительная документация:

Правила землепользования и застройки города Великие Луки.

Генеральный план города Великие Луки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1035- ДПТ	Лист 2
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата					

В соответствии с Приложением: Предельные параметры вне зон исторического поселения Правил землепользования и застройки города Великие Луки,

Для индивидуального жилищного строительства:

Минимальная площадь, кв.м 400;

Максимальная площадь, кв.м 600;

Минимальная длина стороны по уличному фронту, м 10;

Минимальная ширина/ глубина, м 15;

Минимальный коэффициент застройки, % 5;

Максимальный коэффициент застройки, % 30;

Минимальный коэффициент озеленения, %- не установлен;

Максимальная высота здания до конька крыши, м/максимальное кол-во этажей 20/3;

Максимальная высота оград, 1,8 м;

Границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, 3м.

Ведение садоводства:

Минимальная площадь, кв.м 100;

Максимальная площадь, кв.м 400;

Минимальная длина стороны по уличному фронту, 5 м;

Минимальная ширина/ глубина, 5 м;

Минимальный коэффициент застройки, % - не нормируется;

Максимальный коэффициент застройки, % 30;

Минимальный коэффициент озеленения, %- не установлен;

Максимальная высота здания до конька крыши, м/максимальное кол-во этажей 20/3;

Максимальная высота оград, 1,8 м;

Границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, 1м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

1035- ДПТ

Лист
4

Согласно п. 1 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки образуются из земель, на которые государственная собственность не разграничена.

2. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

Таблица 2.1 Перечень образуемых земельных участков.

№ з / у	Адресный ориентир	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв .м	Способ образования
1	Псковская область, муниципальное образование «Город Великие Луки», ул. Новосокольническая	60:25:0020604:ЗУ1	556	Образование из земель, на которые государственная собственность не разграничена
2	Псковская область, муниципальное образование «Город Великие Луки», ул. Новосокольническая	60:25:0020604:ЗУ2	513	Образование из земель, на которые государственная собственность не разграничена
3	Псковская область, муниципальное образование «Город Великие Луки», ул. Новосокольническая	60:25:0020604:ЗУ3	400	Образование из земель, на которые государственная собственность не разграничена

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в

№ п/п	Площадь, кв. м	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория
-------	----------------	---	--------------------------------	-----------

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	1035- ДПТ	Лист
							5

1	556	60:25:0020604:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенного пункта
2	513	60:25:0020604:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенного пункта
3	400	60:25:0020604:ЗУ3	Для ведения садоводства	Земли населенного пункта

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемый объект не располагается на землях лесного фонда.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

На чертеже межевания территории отражены границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Координаты характерных точек образуемых земельных участков:

ЗУ:1

Y=2221748.5001 X=336609.4700

Y=2221748.0900 X=336588.7312

Y=2221755.3400 X=336588.8000

Y=2221773.7419 X=336588.8255

Y=2221773.5173 X=336611.9981

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

1035- ДПТ

3У:2

Y=2221808.8171 X=336615.4030

Y=2221809.1000 X=336605.4213

Y=2221822.5700 X=336607.1500

Y=2221822.1500 X=336572.3500

Y=2221835.5400 X=336572.0700

Y=2221834.4700 X=336596.6000

Y=2221826.1000 X=336596.7800

Y=2221826.0700 X=336616.6600

Y=2221808.8171 X=336615.4030

3У:3

Y=2221903.5700 X=336723.5700

Y=2221918.2032 X=336707.3264

Y=2221905.9100 X=336694.4300

Y=2221890.5100 X=336709.9900

Y=2221903.5700 X=336723.5700

Координаты характерных точек границ красных линий:

Y=2221714.1383 X=336540.3824

Y=2221708.9072 X=336641.6510

Y=2221705.2572 X=336724.0371

Y=2221701.7163 X=336838.4004

Y=2221701.7786 X=336850.9857

Y=2221678.3528 X=336897.5757

Y=2221650.7257 X=336898.5977

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

1035- ДПТ

Лист
7

Y=2221650.7257 X=336971.7622

Y=2221719.6735 X=336534.1461

Y=2221834.7490 X=336538.5401

Y=2222012.4738 X=336547.5919

Y=2222073.7326 X=336552.0414

Y=2222133.6646 X=336562.6518

Y=2222062.5659 X=336636.4523

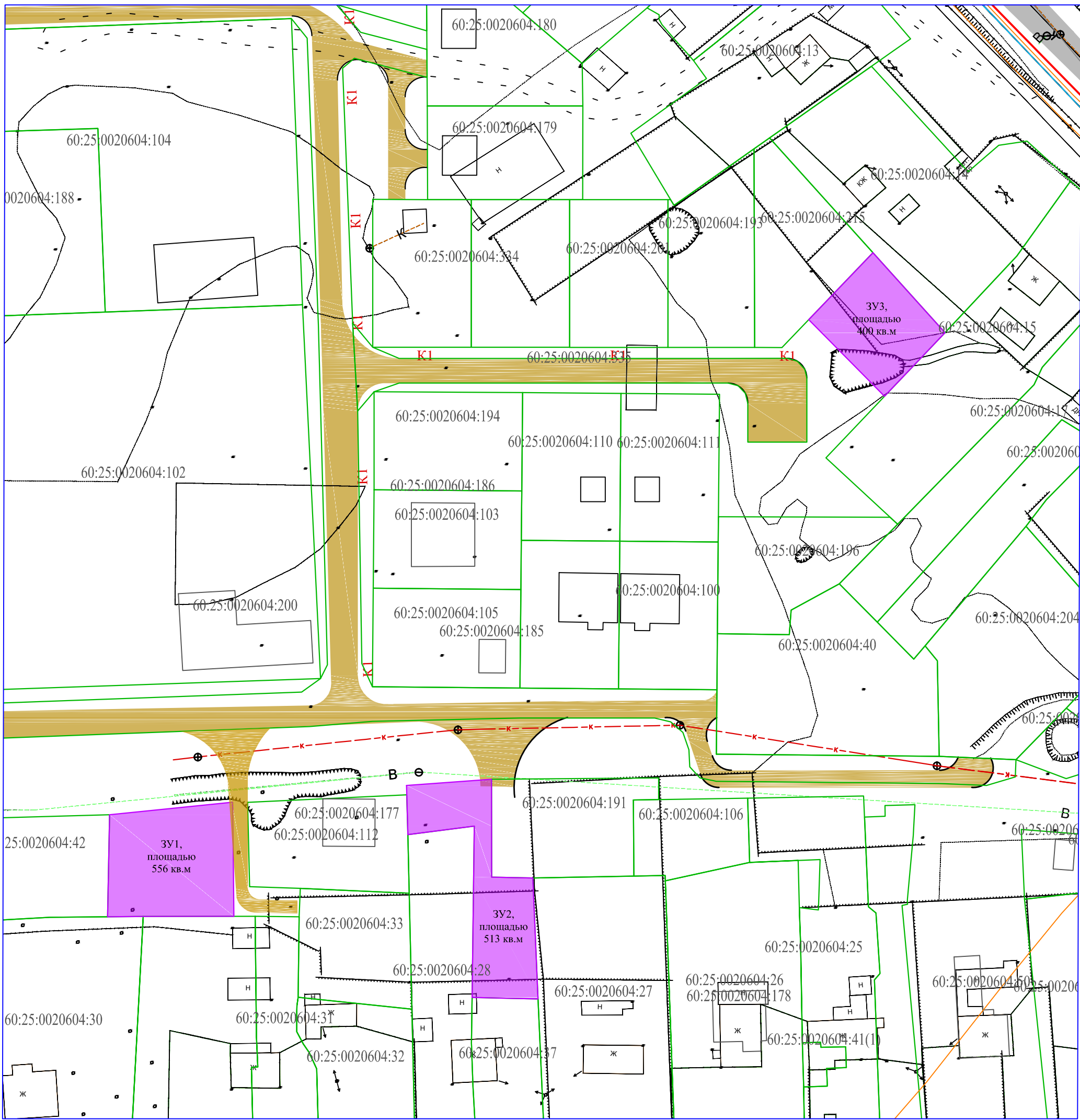
Y=2221915.6401 X=336786.2758

Y=2221750.4555 X=336968.2256

Y=2221711.5186 X=337013.1404

Y=2221697.5941 X=337027.5601

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1035- ДПТ	Лист
										8
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Условные обозначения

- Границы красных линий (утвержденные проектом планировки территории)
- Границы образуемого земельного участка
- ЗУ1, площадью 600 кв.м

Условный номер образуемого земельного участка
- Границы существующих земельных участков, данные которых внесены в ЕГРН
- 1

Номера характерных точек границ образуемых земельных участков

- Примечание:
1. Границы установления публичного сервитута отсутствуют.
2. Границы изменяемых лесных участков, их местоположение, границы и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов отсутствуют.
3. Границы изменяемых земельных участков отсутствуют.

						1035-ПМТ				
						Территория, ограниченная с севера – р. Каменка, с востока – ул. Золотковская, с юга – ул. Новосколыничская, с запада – границей земельного участка, местоположением: Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Новосколыничская, д. 32				
Изм.	Код	уч.	Лист	г. док	Погн.	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Страница	Лист	Листов
Выполнил			Слесарева			01.21		П	1	1
ГАП			Никифорова			01.21				
Нконтр			Кононов			01.21	Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "АтлантСтройПроект"		