



182107, Россия, Псковская область
Великие Луки, пр-т. Гагарина, 87а,
Контакты: +79113507652,
(81153)90-1-90, факс (81153)34-4-24
e-mail: 89113507652@yandex.ru
www.atlantstroivl.ru

Профессионально, рационально, выгодно.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ВЕЛИКИЕ ЛУКИ ОТ 29.12.2016 №3332**

**Том 3.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1
Текстовая часть и графические материалы**

2485- ДПТ-3.1

2022



182107, Россия, Псковская область
Великие Луки, пр-т. Гагарина, 87а,
Контакты: +79113507652,
(81153)90-1-90, факс (81153)34-4-24
e-mail: 89113507652@yandex.ru
www.atlantstroivl.ru

Профессионально, рационально, выгодно.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ВЕЛИКИЕ ЛУКИ ОТ 29.12.2016 №3332**

**Том 3.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1
Текстовая часть и графические материалы**

2485- ДПТ-3.1

Генеральный директор

А.Я. Кононов

ГАП

А.Е. Никифорова

2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
2485- ДПТ-3.1-С	Содержание тома	2 стр.
2485- ДПТ-3.1-СП	Состав проекта	3 стр.
2485- ДПТ-3.1.ПЗ	Текстовая часть	4 стр.
	<u>Графическая часть</u>	
2485- ДПТ-3.1	Чертеж межевания. М 1:2000	8 стр.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Все				2485- ДПТ-3.1-С
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Пэкэлэу			02.22	
ГАП		Никифорова			02.22	Содержание тома
Н. контр.		Кононов			02.22	
Стадия	Лист	Листов				
П	1	1				
ООО «АтлантСтройПроект»						

№ тома, книги	Шифр	Наименование материала
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	2485 - ДПТ-1.1	Раздел 1 Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 1 Книга 2	2485 - ДПТ-1.2	Раздел 2 Основная часть проекта планировки территории. Пояснительная записка
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	2485 - ДПТ-2.1	Раздел 1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 2 Книга 2	2485 - ДПТ-2.2	Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Том 3 Книга 1	2485 - ДПТ-3.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть и графические материалы
Том 3 Книга 2	2485 - ДПТ-3.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы

Согласовано							2485-ДПТ-3.1-СП		
Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.	Разраб.	Пэкэлэу			02.22	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
	ГАП	Никифорова			02.22		ООО «АтлантСтройПроект»		
	Н. контр.	Кононов			02.22				

Содержание

Введение	2
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	3
2. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд	5
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	6
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пэкэлэу			02.22
ГАП		Никифорова			02.22
Н. контр.		Кононов			02.22

2485-ДПТ-3.1

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	9
ООО «АтлантСтройПроект»		

Введение

Проект Внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением Администрации города Великие Луки от 29.12.2016 №3332 разрабатывается в границах ранее разработанного проекта по планировке территории кадастрового квартала 60:25:0090101 в городе Великие Луки Псковской области. Основанием для разработки проекта является Постановление Администрации города Великие Луки №2485 от 15.12.2021 года.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с действующей законодательно- нормативной и методической документацией:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- СНиП 2.07.01 – 89 (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.»;
- СНиП 2.01. 51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

При проектировании использовалась следующая градостроительная документация:

При проектировании использовалась следующая градостроительная документация:

- Правила землепользования и застройки города Великие Луки.
- Генеральный план города Великие Луки.
- Проект межевания состоит из двух частей, в том числе:
 - часть 1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
 - Включает в себя: текстовую часть и чертежи межевания территории
 - часть 2 Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя чертеж.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							2485- ДПТ-3.1	Лист
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			2

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория проектирования находится в южной части города Великие Луки. Территория ограничена: с севера - туп. Киевский; с запада - ул. Фурманова, с юга - границей земельного участка 60:25:0000000:2168, с видом разрешенного использования Отдых (рекреация); с востока - границей кадастровых кварталов 60:25:0090201 и 60:25:0090104.

Площадь проектируемой территории ориентировочно составляет 16,33 га, уточненная площадь участка 163339 кв.м. На проектируемой территории на сегодняшний момент расположены 65 земельных участков с индивидуальными жилыми домами, 2 - для строительства магазина, 1 - для строительства автозаправочной станции, 3 - для обеспечения нужд энергетики, 1 - для эксплуатации и обслуживания торгового павильона, 1 - для садоводства.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 60 (зона 2). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проект межевания территории подготовлен с целью последующего оформления прав на земельные участки.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и населенных пунктов.

Земельные участки находятся в границах кадастрового квартала 60:25:0090101.

Проектом межевания территории предлагается образовать земельные участки 60:25:0090101:295 в измененных границах, 60:25:0090101:ЗУ1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2485- ДПТ-3.1	Лист
							3
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

В данном проекте устанавливается следующий вид разрешенного использования образуемых земельных участков в границах размещения объекта: на землях населённых пунктов - для индивидуального жилищного строительства, отдых (рекреация).

Согласно п. 1 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	2485- ДПТ-3.1			4

2. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

Таблица 2.1 Перечень образуемых земельных участков.

№ з / у	Адресный ориентир	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования
1	Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 25 метрах в юго-западном направлении от дома №3 по ул. Ясной	60:25:0090101:295	600,00	Путем перераспределения (сохранение исходного земельного участка в измененных границах)
2	Псковская область, г Великие Луки, ул Щорса, возле уч 59, корп 1	60:25:0090101:3У1	341,0	Образование из земель, на которые государственная собственность не разграничена

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Площадь, кв. м	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория
1.	600,0	60:25:0090101:295	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенного пункта
2.	341,0	60:25:0090101:3У1	Отдых (рекреация)	Земли населенного пункта

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемый объект не располагается на землях лесного фонда.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

На чертеже межевания территории отражены границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Таблица 5.1 Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

2485- ДПТ-3.1

Лист

6

№ точки	Дирекц. Углы	Длина ли- ний,м	ΔSдоп	X	Y
1	257°53,4'	72,07	0.2	333162,19	2225199,46
2	268°7,4'	125,54	0.2	333147,07	2225128,99
3	174°21,9'	171,72	0.2	333142,96	2225003,52
4	175°21,2'	53,07	0.2	332972,07	2225020,38
5	179°35,8'	51,11	0.2	332919,17	2225024,68
6	182°13,3'	106,24	0.2	332868,06	2225025,04
7	118°21,2'	136,47	0.2	332761,90	2225020,92
8	118°52,9'	76,79	0.2	332697,09	2225141,02
9	13°25,7'	35,18	0.2	332660,00	2225208,26
10	10°57,7'	187,58	0.2	332694,22	2225216,43
11	11°39,1'	181,61	0.2	332878,38	2225252,10
12	28°44,6'	22,13	0.2	333056,25	2225288,78
13	11°46,8'	88,95	0.2	333075,65	2225299,42
14	11°48,8'	23,25	0.2	333162,73	2225317,58
15	10°11,0'	184,73	0.2	333185,49	2225322,34
16	4°36,0'	256,73	0.2	333367,31	2225355,00
17	294°21,8'	165,22	0.2	333623,21	2225375,59
18	313°24,3'	17,03	0.2	333691,37	2225225,08
19	173°20,6'	338,79	0.2	333703,07	2225212,71
20	173°0,3'	173,19	0.2	333366,56	2225251,98
21	195°56,2'	8,92	0.2	333194,66	2225273,07
22	217°49,6'	20,84	0.2	333186,08	2225270,62
23	263°9,8'	51,58	0.2	333169,62	2225257,84
24	259°48,0'	7,29	0.2	333163,48	2225206,63

Таблица 5.2 Координаты характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка 60:25:0090101:295		
Площадь земельного участка 600 м2		
Обозначе- ние характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	333084,53	2225224,94
2	333082,42	2225244,60
3	333075,89	2225248,07
4	333075,87	2225250,09
5	333058,89	2225249,12
6	333061,75	2225226,70
7	333062,68	2225220,62
8	333082,90	2225223,77
Условный номер земельного участка 60:25:0090101:3У1		
Площадь земельного участка 341 м2		
1	333502,52	2225269,09
2	333502,52	2225253,87
3	333524,94	2225251,16

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

2485- ДПТ-3.1

4	333524,94	2225266,38
---	-----------	------------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

2485- ДПТ-3.1

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

2485- ДПТ-3.1

Лист

9

