



**Индивидуальный предприниматель
Кононова Оксана Викторовна**

**ИНН 602507670475, ОГРНИП 317602700002598
182108, Псковская обл., г. Великие Луки,
ул. Промышленная 2а.**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЕЛИКИЕ
ЛУКИ ОТ 30.04.2015 №1171**

Том 1.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть

924-23– ДПТ-1.1

2023



**Индивидуальный предприниматель
Кононова Оксана Викторовна**

**ИНН 602507670475, ОГРНИП 317602700002598
182108, Псковская обл., г. Великие Луки,
ул. Промышленная 2а.**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЕЛИКИЕ
ЛУКИ ОТ 30.04.2015 №1171**

**Том 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

**Раздел 1
Проект планировки территории. Графическая часть**

924-23– ДПТ-1.1

Индивидуальный предприниматель

О.В. Кононова

ГИП

А.Я. Кононов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
924-23– ДПТ -С	Содержание тома	2 стр.
924-23– ДПТ-СП	Состав проекта	4 стр.
924-23– ДПТ-1.1	Графическая часть	5 стр.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кононова			07.23
ГИП		Кононов			07.23
Н. контр.		Кононова			07.23

924-23– ДПТ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 Индивидуальный предприниматель Кононова О. В. СРО Интеллектуальное проектирование П-170-602507670475-2516		


№ тома, книги	Шифр	Наименование материала
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	924-23 - ДПТ-1.1	Раздел 1 Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 1 Книга 2	924-23 - ДПТ-1.2	Раздел 2 Основная часть проекта планировки территории. Пояснительная записка
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	924-23 - ДПТ-2.1	Раздел 1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 2 Книга 2	924-23 - ДПТ-2.2	Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Том 3 Книга 1	924-23 - ДПТ-3.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть и графические материалы
Том 3 Книга 2	924-23 - ДПТ-3.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы

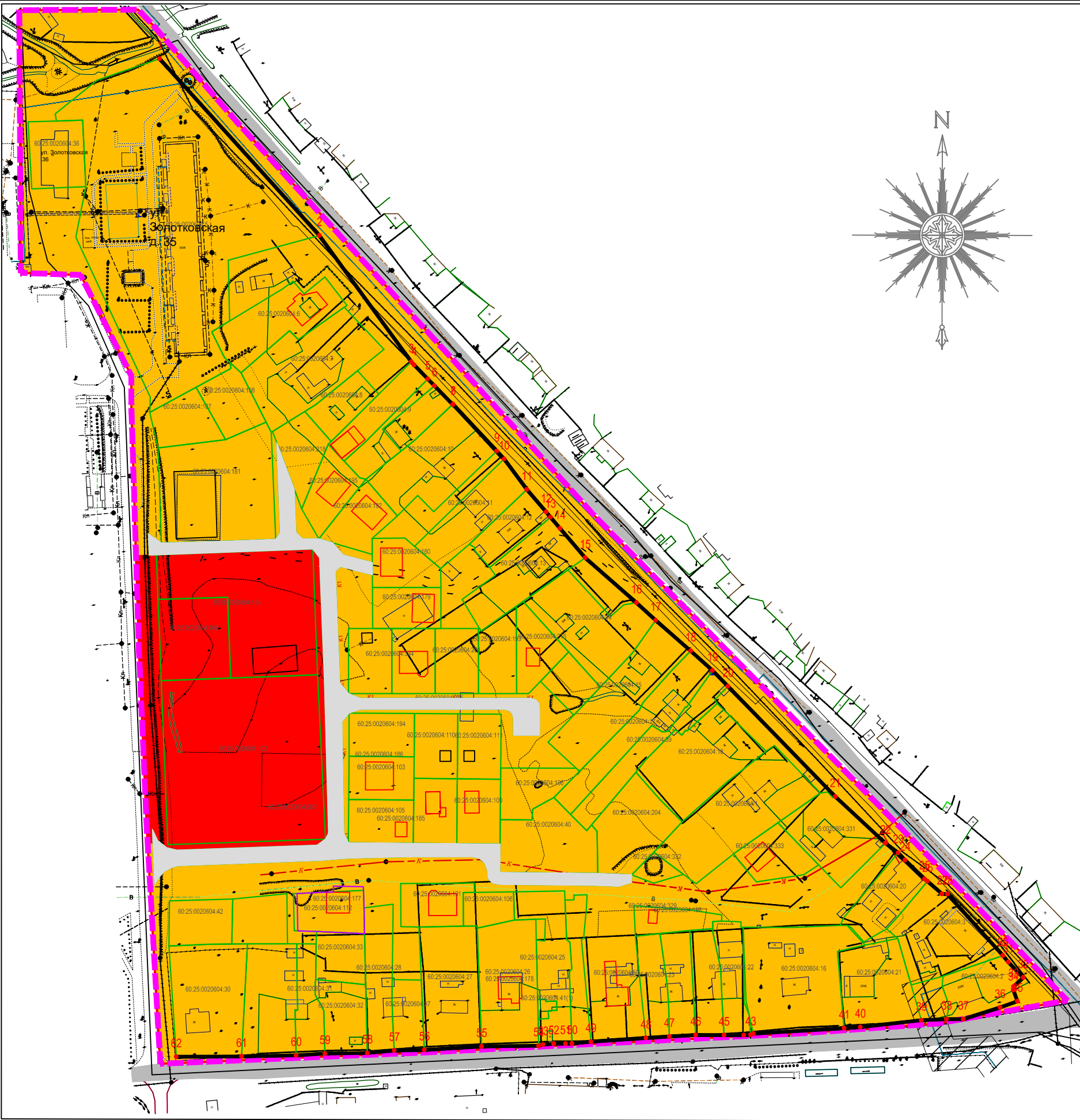
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						924-23– ДПТ -СП			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Кононова			07.23	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кононов			07.23		П	1	1
Н. контр..		Кононова			07.23				



Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	336997.44	2221714.78	32	336573.23	222113.29
2	336915.8	2221788.5	33	336569.06	2221108.87
3	336857.48	2221830.93	34	336567.48	2221108.73
4	336856.01	2221832.29	35	336562.31	2221110.63
5	336849.57	2221838.56	36	336559.44	2221102.6
6	336846.39	2221841.65	37	336554.03	2222085.68
7	336837.74	2221850.06	38	336554.05	2222077.91
8	336837.9	2221850.23	39	336553.57	2222066.33
9	336816.26	2221870.41	40	336550.38	2222038.14
10	336812.66	2221873.78	41	336549.86	2222030.69
11	336798.53	2221884.25	42	336547.39	2221988.67
12	336788.2	2221893.16	43	336546.79	2221987.54
13	336785.79	2221895.14	44	336546.63	2221984.35
14	336780.58	2221899.59	45	336546.68	2221975.26
15	336767.01	2221911.19	46	336546.73	2221962.18
16	336746.25	2221934.84	47	336546.04	2221949.96
17	336738.15	2221943.71	48	336545.35	2221939.2
18	336724.08	2221959.83	49	336543.66	2221913.83
19	336715.01	2221969.93	50	336542.79	2221905.12
20	336707.69	2221977.09	51	336542.75	2221902.06
21	336656.8	2222026.56	52	336542.69	2221896.66
22	336635.24	2222049.73	53	336542.29	2221891.74
23	336630.88	2222055.6	54	336541.75	2221889.72
24	336627.43	2222058.76	55	336541.43	2221863.36
25	336618.77	2222067.73	56	336539.86	2221836.97
26	336617.68	2222069.13	57	336539.6	2221823.1
27	336611.86	2222075.86	58	336538.43	2221810.65
28	336611.78	2222078.34	59	336538.17	2221791.09
29	336583.4	2222103.92	60	336537.32	2221777.82
30	336583.4	2222103.93	61	336536.82	2221752.6
31	336580.39	2222106.42	62	336536.67	2221722.47

Условные обозначения

Граница территории в отношении которой разработан проект планировки территории

Граница планируемых элементов планировочной структуры

Граница существующих элементов планировочной структуры

Красные линии устанавливаемые

3

Номера характерных точек границ красных линий

Функциональное зонирование


Сущ.

Проект.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона жилой застройки Ж/47 (Для индивидуального жилищного строительства)

Зона общественно-деловой застройки

						924-23-ДМТ-1.1			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации города Великие Луки от 30.04.2015 №1171			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Кононова				07.23		П	1	1
ГИП	Кононов				07.23				
Н.контр	Кононова				07.23	Чертеж планировки территории Чертеж красных линий. Масштаб 1:2000	<div><div>Индивидуальный предприниматель Кононова О.В. СРО П-170-602507670475-2516</div></div>		



**Индивидуальный предприниматель
Кононова Оксана Викторовна**

**ИНН 602507670475, ОГРНИП 317602700002598
182108, Псковская обл., г. Великие Луки,
ул. Промышленная 2а.**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЕЛИКИЕ
ЛУКИ ОТ 30.04.2015 №1171**

**Том 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 2
Пояснительная записка**

924-23 - ДПТ-1.2



**Индивидуальный предприниматель
Кононова Оксана Викторовна**

**ИНН 602507670475, ОГРНИП 317602700002598
182108, Псковская обл., г. Великие Луки,
ул. Промышленная 2а.**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЕЛИКИЕ
ЛУКИ ОТ 30.04.2015 №1171**

**Том 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 2
Пояснительная записка**

924-23 - ДПТ-1.2

Индивидуальный предприниматель

О.В. Кононова

ГИП

А.Я. Кононов


2023


Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
924-23 – ДПТ -С	Содержание тома	3 стр.
924-23 – ДПТ-СП	Состав проекта	4 стр.
924-23 – ДПТ- 1.2	Пояснительная записка	5 стр.

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							924-23 – ДПТ-С		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Кононова			07.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кононов			07.23		П	1	1
Н. контр..		Кононова			07.23		 Индивидуальный предприниматель Кононова О. В. СРО П-170-602507670475-2516		

№ тома, книги	Шифр	Наименование материала							
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ									
Основная часть проекта планировки территории									
Том 1 Книга 1	924-23 - ДПТ-1.1	Раздел 1 Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.							
Том 1 Книга 2	924-23 - ДПТ-1.2	Раздел 2 Основная часть проекта планировки территории. Пояснительная записка							
Материалы по обоснованию проекта планировки территории									
Том 2 Книга 1	924-23 - ДПТ-2.1	Раздел 1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть							
Том 2 Книга 2	924-23 - ДПТ-2.2	Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка							
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ									
Том 3 Книга 1	924-23 - ДПТ-3.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть и графические материалы							
Том 3 Книга 2	924-23 - ДПТ-3.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Согласовано</div> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Взам. инв. №</div> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Подп. и дата</div> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Инв. № подл.</div> </div>									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	924-23 - ДПТ-СП			
Разраб.		Кононова			07.23	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кононов			07.23		П	1	1
Н. контр.		Кононова			07.23		 Индивидуальный предприниматель Кононова О. В. СРО П-170-602507670475-2516		

Территория проектирования находится в южной части города Великие Луки. Территория ограничена с севера – р. Каменка, с востока – ул. Золотковская, с юга – ул. Новоскольниковская, с запада – границей земельного участка, местоположением: Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Новоскольниковская, д. 32.

Территория проектирования находится в северо-западной части города Великие Луки. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 60:25:0020604. Площадь проектируемой территории ориентировочно составляет 11,5 га.

1.1 Характеристика планируемого развития территории

В административном отношении рассматриваемая территория расположена в городе Великие Луки. Город Великие Луки расположен на юге Псковской области в 250 км к юго-востоку от Пскова. Великие Луки образуют самостоятельное муниципальное образование город Великие Луки в статусе городского округа.

Площадь города – 56,99 км кв. Город расположен в пределах Ловатской низины, на берегах реки Ловать (бассейн озера Ильмень). Является крупным многопрофильным торгово-промышленным и культурно-образовательным центром юга Псковской области. Промышленность города представлена практически всеми отраслями производства. Успешно развивается машиностроение, электротехническая, текстильная, полиграфическая, легкая и пищевая промышленность.

На 1 января 2020 года численность населения г.Великие Луки – 90922 чел.

Согласно административно-территориальному делению территории РФ объект расположен на территории муниципального образования «Город Великие Луки».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						924-23 – ДПТ-1.2	Лист
							3
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объекта:

- субъект Российской Федерации: Псковская область;
- городской округ Псковской области;
- муниципальное образование «Город Великие Луки»;
- населенные пункты: Великие Луки.

Проектная планировочная структура рассматриваемой территории основана на решениях Генерального плана города Великие Луки, сложившейся планировочной структуре. Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования.

Структуру планируемой застройки территории составляют следующие зоны:

- жилая зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- общественно-деловая.

В жилую зону включены территории жилой застройки. В состав жилой застройки включены земельные участки для индивидуального жилищного строительства и земельные участки выделены для территории общего пользования.

Проектом предусмотрена на рассматриваемой территории индивидуальная жилая застройка с сохранением существующей застройки.

1.2 Характеристика объектов капитального строительства

В границах проектирования находятся существующие зоны индивидуальной жилой застройки. Проектом не предусматривается строительство объектов капитального строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	924-23 – ДПТ-1.2			4

1.3 Характеристика планируемого развития транспортной инфраструктуры

В границах проектирования располагается существующая транспортная инфраструктура. Проектом не предусмотрено изменение существующей транспортной инфраструктуры.

1.4 Характеристики развития коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение проектируемых участков возможно от существующей сети холодного водоснабжения. Проектирование и прокладка планируемой сети водопровода предусматривается за счет средств землепользователей земельных участков.

Теплоснабжение

Централизованная система теплоснабжения микрорайона не предусмотрена.

Газоснабжение

На рассматриваемой территории проходит газопровод.

Подключение к газопроводу проектируемых объектов капитального строительства возможно от существующей сети по индивидуальным проектам, выполненным на средства землепользователей.

Электроснабжение

Подключение к электросети проектируемых объектов капитального строительства возможно от существующей сети по индивидуальным проектам, выполненным на средства землепользователей.

1.5 Характеристика планируемого развития социальной инфраструктуры.

В границах проектируемой территории не предусмотрены места для размещения объектов социального обслуживания, вследствие близкого расположения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						924-23 – ДПТ-1.2	Лист
							5
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

таковых на смежных территориях.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

924-23 – ДПТ-1.2

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории ведения индивидуальной жилой застройки для собственных нужд осуществляется в один этап.

Изм	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	924-23 – ДПТ-1.2	Лист
										7



**Индивидуальный предприниматель
Кононова Оксана Викторовна**

**ИНН 602507670475, ОГРНИП 317602700002598
182108, Псковская обл., г. Великие Луки,
ул. Промышленная 2а.**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЕЛИКИЕ
ЛУКИ ОТ 30.04.2015 №1171**

Том 2.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 1

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

924-23 - ДПТ-2.1

2023



**Индивидуальный предприниматель
Кононова Оксана Викторовна**

**ИНН 602507670475, ОГРНИП 317602700002598
182108, Псковская обл., г. Великие Луки,
ул. Промышленная 2а.**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЕЛИКИЕ ЛУКИ
ОТ 30.04.2015 №1171**

Том 2.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 1

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

924-23 - ДПТ-2.1

Индивидуальный предприниматель

О.В. Кононова

ГИП

А.Я. Кононов


2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
924-23 - ДПТ -С	Содержание тома	2 стр.
924-23 - ДПТ-СП	Состав проекта	4 стр.
924-23 - ДПТ. -2.1	Графическая часть	5 стр.

Согласовано		


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						924-23 - ДПТ-С			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.		Кононова			07.23		 Индивидуальный предприниматель Кононова О. В. СРО ИП-170-602507670475-2516		
ГИП		Кононов			07.23				
Н. контр.		Кононова			07.23				


№ тома, книги	Шифр	Наименование материала
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	924-23 - ДПТ-1.1	Раздел 1 Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 1 Книга 2	924-23 - ДПТ-1.2	Раздел 2 Основная часть проекта планировки территории. Пояснительная записка
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	924-23 - ДПТ-2.1	Раздел 1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 2 Книга 2	924-23 - ДПТ-2.2	Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Том 3 Книга 1	924-23 - ДПТ-3.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть и графические материалы
Том 3 Книга 2	924-23 - ДПТ-3.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы

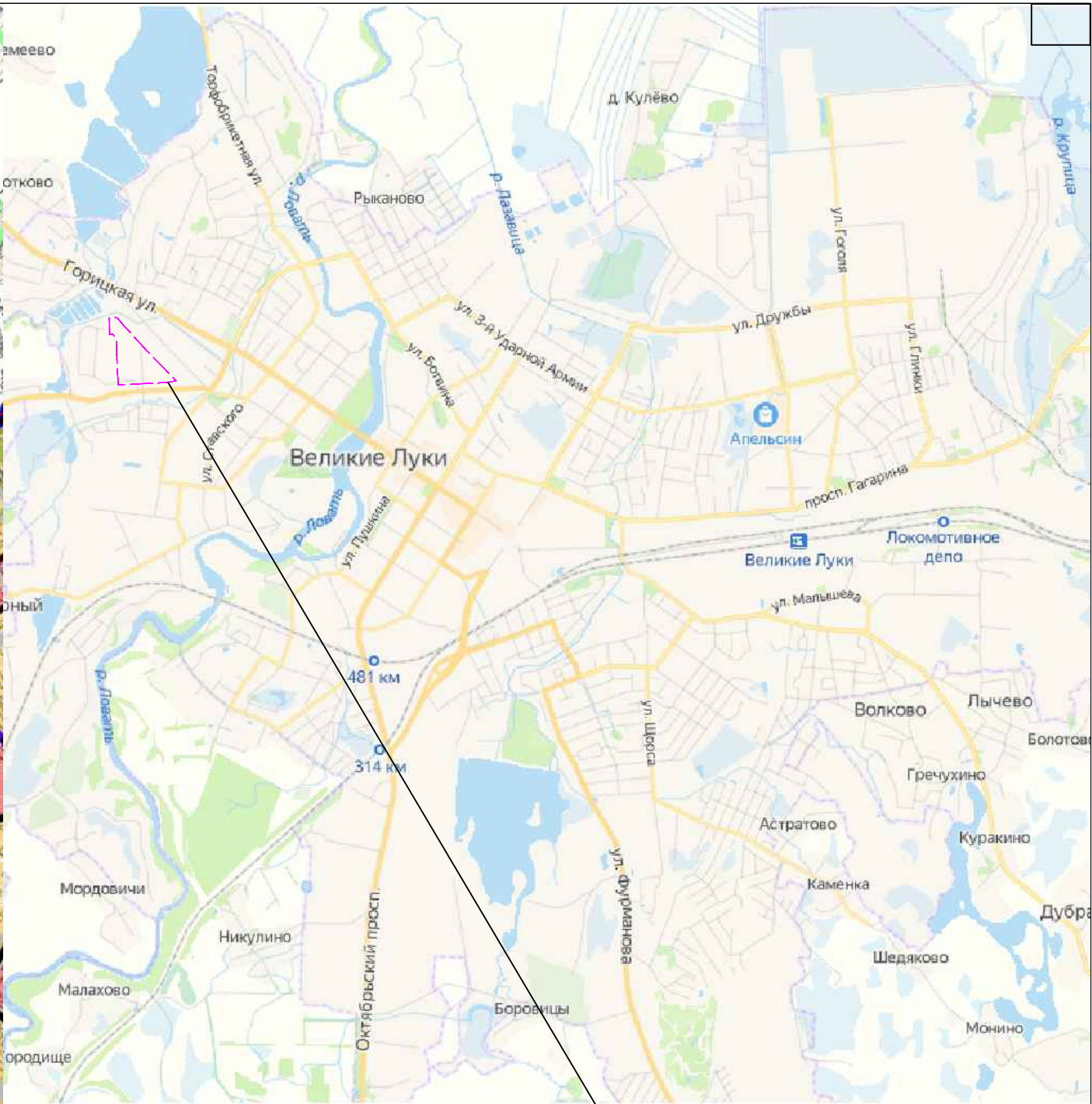
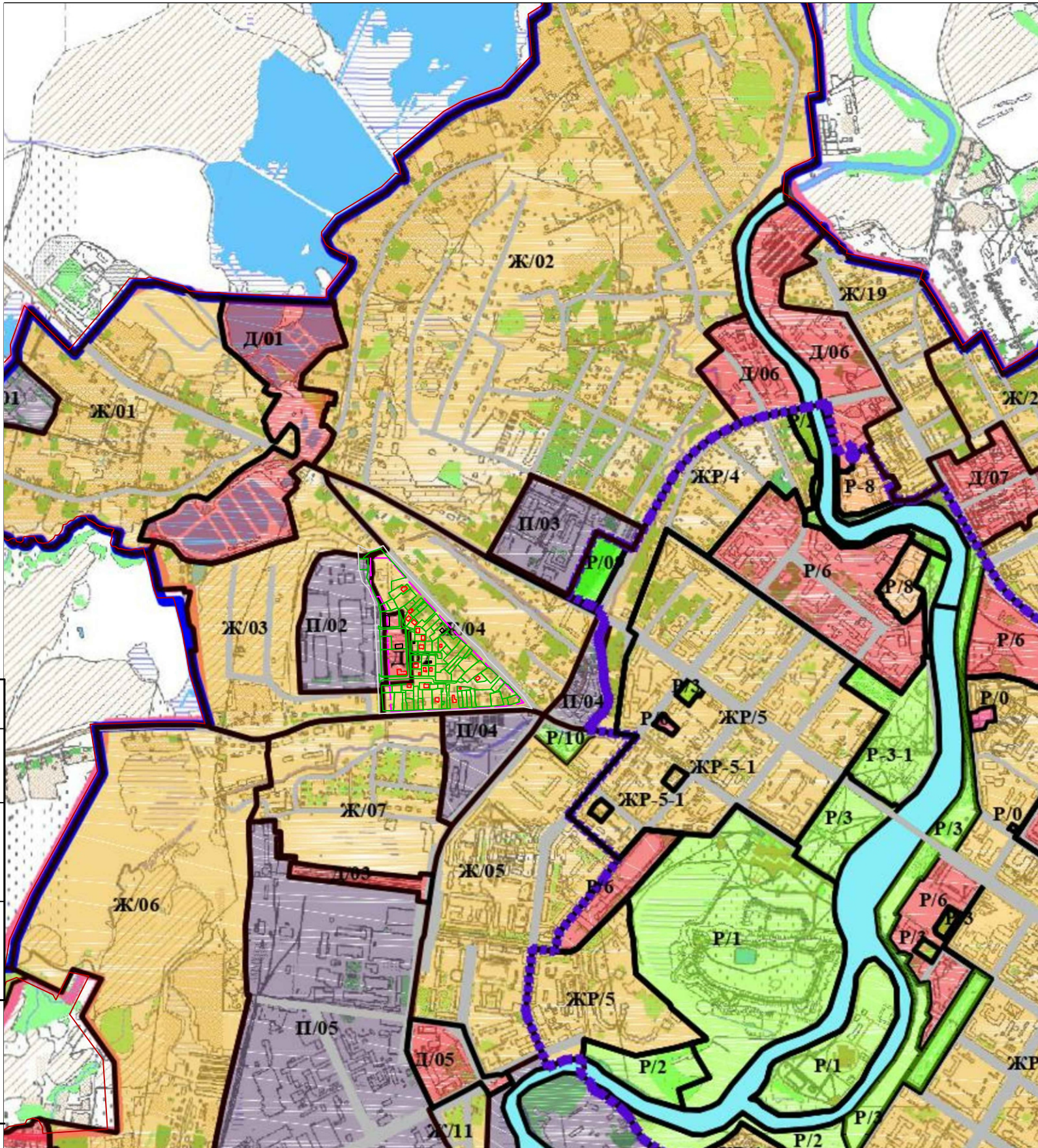
Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						924-23 - ДПТ-СП		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта		
Разраб.		Кононова			07.23			
ГИП		Кононов			07.23			
Н. контр.		Кононова			07.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 Индивидуальный предприниматель Кононова О. В. СРО Интеллектуальное проектирование П-170-602507670475-2516		

1. Карта планировочной структуры территорий	2
2. Схема организации движения транспорта, схема границ зон с особыми усло- вия использования территории и схема, отображающая местоположение суще- ствующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объек- тов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым поло- сам	3

Инв. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано										
								924-23 - ДПТ-2.1						
		Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
		Разраб.	Кононова			07.23	П					1	1	
		ГИП	Кононов			07.23	 Индивидуальный предприниматель Кононова О. В. СРО ИИ-170-602507670475-2516							
		Н. контр.	Кононова			07.23								



Граница территории в отношении которой разработан проект планировки территории в структуре области

Условные обозначения:




граница населенного пункта города Великие Луки

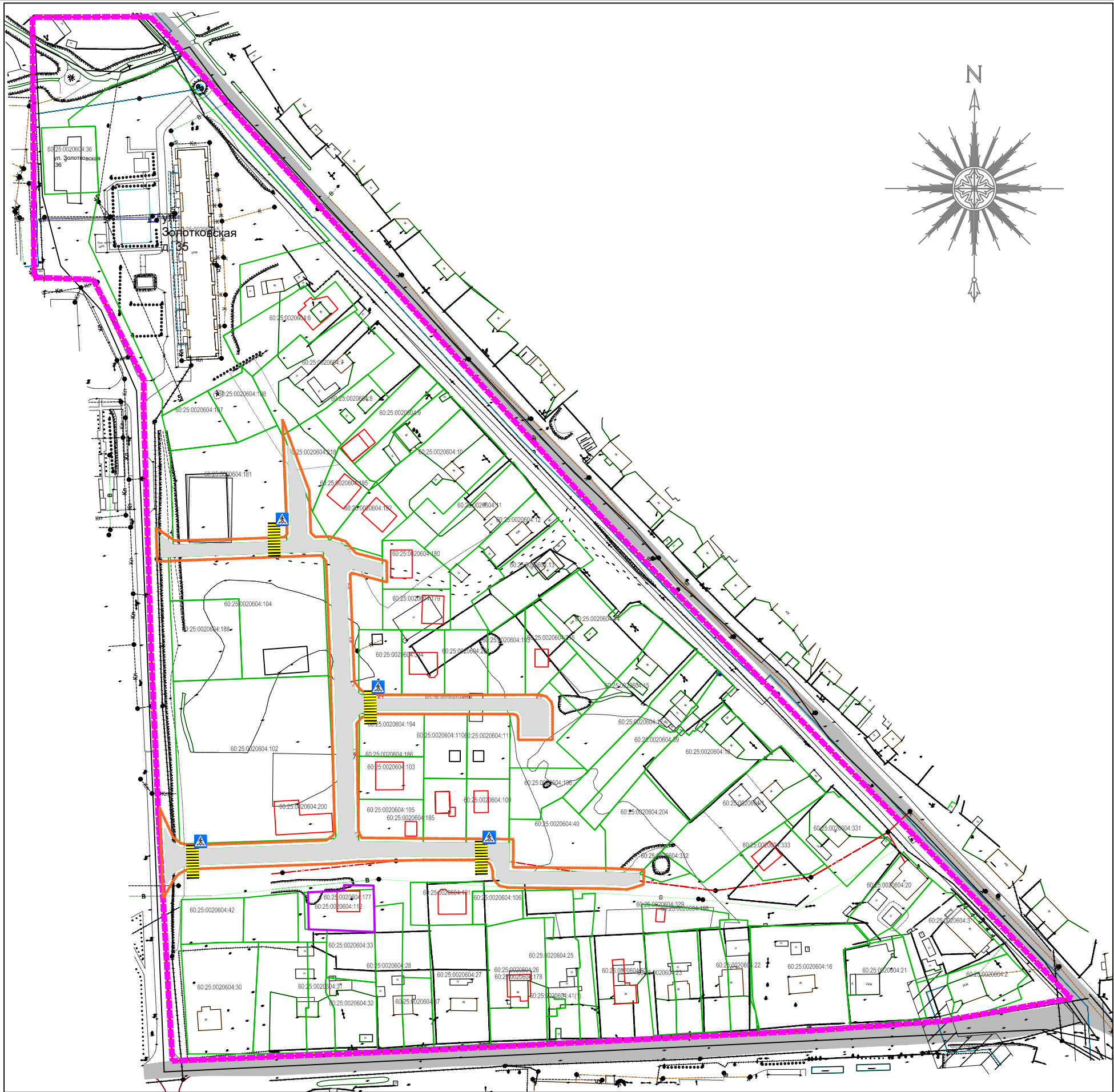


граница территории в отношении которой разработан проект планировки территории

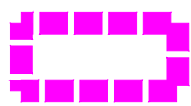







граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

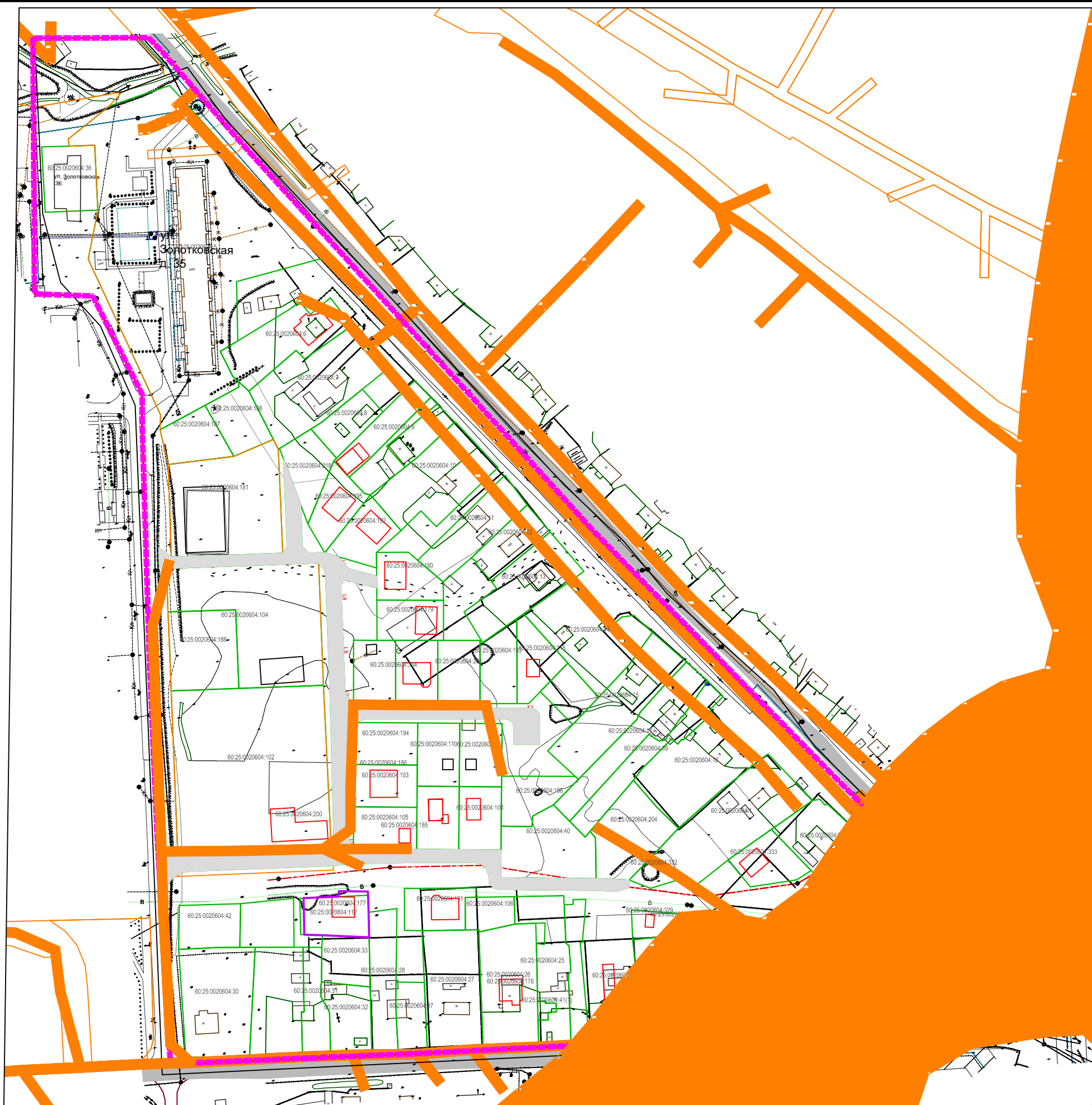
						924-23-ДМТ-2.1			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории утвержденный постановлением Администрации города Великие Луки от 30.04.2015 №1171			
Изм	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Выполнил	Кононова				07.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
ГИП	Кононов				07.23		П	1	1
Нконтр	Кононова				07.23				
						Карта планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры М1:1000		Индивидуальный предприниматель Кононова О. В. СРО Ц-170-602507670475-2516	



Условные обозначения:

- Граница территории в отношении которой, разработан проект планировки территории
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Основные пути пешеходного движения (тротуар)
- Пешеходный переход
- Улицы в зоне жилой застройки

						924-23-ДМТ-2.1-1			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации города Великие Луки от 30.04.2015 №1171			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Коконова				07.23		п	1	1
ГИП	Коконов				07.23				
Н.контр.	Коконова				07.23	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500	 Индивидуальный предприниматель Коконова О.В. СРО П-170-602507670475-2516		



Условные обозначения:



Граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории



Местоположение существующих объектов капитального строительства



Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН




Границы зон с особыми условиями использования территории
сведения о которых внесены в ЕГРН

Существующие объекты капитального строительства:

_____ - существующая канализация
 _____ - существующий водопровод
 - - - - - существующий газопровод
 _____ - существующие электросети
 - - - - - существующая ливневая канализация

Примечание:

1. Объекты подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства - отсутствуют
2. Объекты культурного наследия - отсутствуют
3. В границах проекта водные объекты - отсутствуют

						924-23-ДМТ-2.1-2
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации города Великие Луки от 30.04.2015 №1171
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Выполнил	Коконова				07.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ГИП	Коконов				07.23	
Н.контр	Коконова				07.23	
						<div> <div> Схема границ зон с особыми условиями использования территории и схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Масштаб 1:2000 </div> <div>  </div> <div> Индивидуальный предприниматель Коконова О.В. СРО ИИ-170-602507670475-2516 </div> </div>



**Индивидуальный предприниматель
Конова Оксана Викторовна**

**ИНН 602507670475, ОГРНИП 317602700002598
182108, Псковская обл., г. Великие Луки,
ул. Промышленная 2а.**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЕЛИКИЕ
ЛУКИ ОТ 30.04.2015 №1171**

**Том 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 2
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

924-23 - ДПТ-2.2

2023



**Индивидуальный предприниматель
Кононова Оксана Викторовна**

**ИНН 602507670475, ОГРНИП 317602700002598
182108, Псковская обл., г. Великие Луки,
ул. Промышленная 2а.**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЕЛИКИЕ ЛУКИ
ОТ 30.04.2015 №1171**

**Том 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 2
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

924-23 - ДПТ-2.2

Индивидуальный предприниматель

О.В. Кононова

ГИП

А.Я. Кононов

2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
924-23 – ДПТ-2.2 -С	Содержание тома	2 стр.
924-23 – ДПТ-2.2-СП	Состав проекта	4 стр.
924-23 – ДПТ-2.2- ПЗ	Пояснительная записка	5 стр.

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано				

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Великие Луки находятся на юго-востоке Псковской области в бассейне реки Великой. Климатические условия Великолукского района характеризуются следующими показателями. Годовая температура 4,4⁰С. Абсолютный минимум температуры -43⁰С.

Зимой наиболее холодный период с температурой за сутки ниже – 50⁰С продолжается с 7декабря по 6 марта, т.е. 89 дней. Сумма биологически эффективных среднесуточных температур за общий вегетационный период равняется - 2290⁰С, за период вегетации -1950⁰С. Заморозки в воздухе весной в среднем прекращаются во второй декаде мая, осенью наступают в третьей декаде сентября. Самый поздний весенний заморозок наблюдается в первой декаде июня, наиболее ранний осенний – в первой декаде сентября. Средняя длительность безморозного периода 140 дней. На побережьях крупных озер центральной части района, на вершинах и верхних частях склонов холмов и гряд длительность безморозного периода больше на 10-20 дней, а в глубоких ложбинах и на сырых низинах среди холмистого рельефа меньше на 15-30 дней. Годовая сумма осадков 630 мм. Устойчивый снежный покров образуется в среднем в конце первой –начале второй декады декабря, разрушается в конце марта –начале апреля.

Гидрогеологические условия.

Озерно-речная сеть в пределах города распределена неравномерно между двумя речными бассейнами. В северо-западной части района она относится к бассейну реки Ловать; на большей –остальной территории-к бассейну реки Западная Двина. Для района характерны мелкие речки бассейна Ловати, ее притока –Куньи и реки Западной Двины. В северо-западной части района наиболее крупной рекой является река Кунья, правый приток реки Ловати, протекающей в соседнем Великолукском районе. Реки района имеют низкие, часто заболоченные берега. Питание рек - смешанное с преобладанием снегового. Весеннее половодье на реках

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

924-23 – ДПТ-2.2.ПЗ

начинается во второй половине марта, характеризуется крутым подъемом и медленным спадом воды. Вскрытие рек ото льда происходит в конце марта-начале апреля. Весенний ледоход на реках продолжается 3-7 дней, затем начинается медленный спад уровней. Замерзают реки обычно в конце ноября- начале декабря. Устойчивый ледяной покров на реках образуется в конце декабря. Озер в районе много. Сосредоточены они главным образом в востоко-юго-восточной половине района. Котловины озер в основном ледникового происхождения, имеют неправильную форму-продолговатую с очень извилистой береговой линией.

Рельеф

В пределах города рельеф неоднороден. Основную часть территории занимает холмисто-моренная равнина. На востоке, юго-западе и северо-западе района она переходит в озерно-ледниковые равнины. Холмисто-моренная равнина в западной части отличается спокойными, сглаженными формами рельефа. Холмы и гряды имеют пологие склоны, расплывчатые очертания. Они чередуются с широкими, заболоченными ложбинами, в которых лежат русла ручьев и мелких речек. К юго-востоку рельеф усложняется, становится более пересеченным. В северо-восточной части холмисто-моренной равнины встречаются конечно-моренные гряды, а к западу и северу –озовые гряды, сложенные валунно-гравийным материалом. На востоке холмисто-моренная равнина ограничивается обширной озерно-ледниковой равниной. Поверхность западного побережья озер несложная; хорошо выраженный пляж переходит в пойменную заболоченную и закустаренную террасу, которая постепенно сливается с водоразделом. На северо-западе города находится юго-восточная часть Ловатской низменности- древней озерно-ледниковой равнины. Террасы в восточной части Ловатской низменности размыты, и поверхность постепенно переходит к холмисто-равнинной равнине. В развитии рельефа наблюдается преобладание плоскостной эрозии над глубинной. С эти связано обмеление рек, а отсюда ослабление дренирующей роли рек. Следствием этого является заболачивание речных долин.

Почвы и растительность

Почвообразующие породы в пределах города часто карбонатны и слабо выщелочны. В связи с этим в почвах на большой территории города характерно

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

924-23 – ДПТ-2.2.ПЗ

Лист
3

ослабленное течение подзолистого процесса. Повсеместно на положительных формах рельефа распространены дерново-подзолистые почвы разной степени оподзоливания и дерново-буроподзолистые. По механическому составу преобладают средне- и легкосуглинистые почвы. Песчаные и супесчаные почвы характерны для восточной и юго-западной частей города. Дерново-слабо- и дерново-среднеподзолистые почвы характерны для всей территории города

Великие Луки находится в подзоне смешанных лесов. Сплошные крупные лесные массивы сохранились на песчаных и заболоченных участках равнин в восточной части города, на крайнем юго-западе и на северо-западе. На остальной территории города леса редко разбросаны небольшими контурами. В составе лесов преобладают еловые, сосновые и березовые. Подлесок в лесах района развит хорошо. Встречаются ясень, липа, рябина, калина, ива. Луговая растительность представлена растительностью суходольных лугов. В суходольных лугах преобладают злаково-разнотравно-осоковые ассоциации. В их составе характерны мятлик обыкновенный, тимофеевка, полевица собачья, щучка, мелкие осоки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	924-23 – ДПТ-2.2.ПЗ			4

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

По территории проектирования проходят водопровод, с охранной зоной 5 м, линии связи, с охранной 2 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	924-23 – ДПТ-2.2.ПЗ			5

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначение объекта

Территория проектирования находится в южной части города Великие Луки. Участок ограничен: с севера – р. Каменка, с востока – ул. Золотковская, с юга – ул. Новосокольническая, с запада – границей земельного участка, местоположением: Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Новосокольническая, д. 32.

Площадь проектируемой территории ориентировочно составляет 11,5 га.

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Планировочными ограничениями для рассматриваемой территории будут являться охранные зоны инженерных сетей. Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций.

Функционально-планировочная организация территории принята, исходя из фактического использования территории с сохранением существующих участков, поставленных на кадастровый учет.

Согласно п. 9 ст. 1, ч. 2 и 6 ст. 30 ГрК РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительным регламентом, утвержденным в составе Правил землепользования и застройки.

В соответствии с ч. 9 ст. 43 ГрК РФ при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ (образуемых и (или) изменяемых земельных участков) осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Таким образом, проект межевания территории конкретизирует предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные Правилами землепользования и застройки в отношении территориальных зон применительно к конкретной территории.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом нормативных размеров земельных участков, границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка, красных линий, границ территориальных зон и требований, установленных градостроительным регламентом, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	924-23 – ДПТ-2.2.ПЗ			7

4. **Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории**

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь составляет 11.5 га.

Границы зоны установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Границы территории расположены вне границ исторических поселений федерального и регионального значения. В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав объекта в не предусматривается проектом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	924-23 – ДПТ-2.2.ПЗ				8

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне. Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО не установлены.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектируемый объект располагается вне зон опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014. Выполнение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» организация, эксплуатирующая проектируемый объект, к категории по гражданской обороне не относится.

Рассматриваемая территория в зону возможного радиоактивного загрязнения, химического заражения и зону возможных разрушений не попадает. Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

6. **Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

В границах проектирования, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Разработка мероприятий по охране особо охраняемых природных территорий в данном случае не требуется.

При реализации решений проекта планировки территории необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна рассматриваемой территории обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера.

В целях снижения отрицательного воздействия на состояние земельных ресурсов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- строгое соблюдение границ территории земельного участка и всех принятых решений;
- использование исправной строительной-монтажной техники;
- осуществление заправки техники ГСМ на стационарных автозаправочных станциях;
- оснащение участков производства работ инвентарными контейнерами для строительных и бытовых отходов;
- сбор и регулярный вывоз всех образующихся строительных и бытовых отходов;
- транспортировка и хранение сыпучих материалов исключительно в герметичных контейнерах.

В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач является правильное и современное решение проблемы утилизации и хранения отходов.

При производстве строительных работ шум является основным фактором физического воздействия источниками шума при производстве строительных работ являются движущиеся части строительных машин и механизмов, работающие двигатели автотранспорта, погрузо-разгрузочные работы. Учитывая, что шумовое

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

загрязнение пространства на период строительства объекта не является постоянным, а ограничено сроками строительства, можно считать его условно допустимыми при выполнении ряда мероприятий:

- производство строительных работ с применением машин и механизмов с уровнем шума выше 65 дБА будет осуществляться только в дневное время с 9-00 до 17-00;
- необходим регулярный технический осмотр и регулировка работы машин и механизмов;
- ограничение зоны складирования строительных материалов и размещение производственных бытовок для рабочих за пределами отвода земельного участка.

Изм	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	924-23 – ДПТ-2.2.ПЗ	Лист	
								11
						Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



**Индивидуальный предприниматель
Кононова Оксана Викторовна**

**ИНН 602507670475, ОГРНИП 317602700002598
182108, Псковская обл., г. Великие Луки,
ул. Промышленная 2а.**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЕЛИКИЕ
ЛУКИ ОТ 30.04.2015 №1171**

**Том 3.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1
Текстовая часть и графические материалы**

924-23- ДПТ-3.1

2023



**Индивидуальный предприниматель
Кононова Оксана Викторовна**

**ИНН 602507670475, ОГРНИП 317602700002598
182108, Псковская обл., г. Великие Луки,
ул. Промышленная 2а.**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЕЛИКИЕ
ЛУКИ ОТ 30.04.2015 №1171**

**Том 3.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1
Текстовая часть и графические материалы**

924-23- ДПТ-3.1

Индивидуальный предприниматель

О.В. Кононова

ГИП

А.Я. Кононов

2023

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
924-23 -ДПТ-3.1-С	Содержание тома	3 стр.
924-23 -ДПТ-3.1-СП	Состав проекта	4 стр.
924-23 -ДПТ-3.1.ПЗ	Текстовая часть	5 стр.
	<u>Графическая часть</u>	
924-23 -ДПТ-3.1	Чертеж межевания. М 1:500	11 стр.

Согласовано			

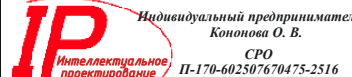
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						924-23 -ДПТ-3.1-С			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кононова			07.23		П	1	1
ГИП		Кононов			07.23				
Н. контр.		Кононова			07.23				
							 Индивидуальный предприниматель Кононов О. В. СРО ИИ-170-602507670475-2516		

№ тома, книги	Шифр	Наименование материала
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	924-23 - ДПТ-1.1	Раздел 1 Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 1 Книга 2	924-23 - ДПТ-1.2	Раздел 2 Основная часть проекта планировки территории. Пояснительная записка
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	924-23 - ДПТ-2.1	Раздел 1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 2 Книга 2	924-23 - ДПТ-2.2	Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Том 3 Книга 1	924-23 - ДПТ-3.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть и графические материалы
Том 3 Книга 2	924-23 - ДПТ-3.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						924-23 -ДПТ-СП			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта	Статья	Лист	Листов
Разраб.		Кононова			07.23		П	1	1
ГИП		Кононов			07.23				
Н. контр.		Кононова			07.23				

Введение

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации города Великие Луки от 30.04.2015 №1171. Основанием для разработки проекта является Постановление Администрации города Великие Луки №924 от 24.04.2023 года.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с действующей законодательно- нормативной и методической документацией:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

СНиП 2.07.01 – 89 (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.»;

СНиП 2.01. 51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

При проектировании использовалась следующая градостроительная документация:

Правила землепользования и застройки города Великие Луки.

Генеральный план города Великие Луки.

Проект межевания состоит из двух частей, в том числе:

- часть 1: Основная (утверждаемая) часть проекта межевания

Включает в себя: текстовую часть и чертежи межевания территории

- часть 2: Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя чертеж.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	924-23 -ДПТ-3.1			2

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория проектирования находится в южной части города Великие Луки. Территория ограничена: с севера – р. Каменка, с востока – ул. Золотковская, с юга – ул. Новосокольническая, с запада – границей земельного участка, местоположением: Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Новосокольническая, д. 32.

Территория проектирования находится в северо-западной части города Великие Луки. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 60:25:0020604. Площадь проектируемой территории ориентировочно составляет 11.5 га.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 60 (зона 2). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проект межевания территории подготовлен с целью последующего оформления прав на земельные участки.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и населенных пунктов.

Проектом межевания территории предлагается образовать земельные участки 60:25:0020604:112:3У1 в измененных границах.

В данном проекте устанавливается следующий вид разрешенного использования образуемых земельных участков в границах размещения объекта: на землях населённых пунктов - для индивидуального жилищного строительства, отдых (рекреация).

Согласно п. 1 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	924-23 -ДПТ-3.1				3

государственной или муниципальной собственности.

2. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

Таблица 2.1 Перечень образуемых земельных участков.

№ з/у	Адресный ориентир	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования
1	Псковская область, г. Великие Луки, ул. Новосокольническая, уч. 26Б	60:25:0020604:112	600,00	Путем перераспределения (сохранение исходного земельного участка в измененных границах)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

924-23 -ДПТ-3.1

Лист

4

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Площадь, кв. м	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория
1.	600,0	60:25:0020604:112	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенного пункта

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемый объект не располагается на землях лесного фонда.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

На чертеже межевания территории отражены границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Таблица 5.1 Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	337020,08	2221704,8

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

924-23 -ДПТ-3.1

Лист

5

2	337019,86	2221650
3	336898,6	2221650,7
4	336897,58	2221678,4
5	336850,99	2221701,8
6	336838,4	2221701,7
7	336724,04	2221705,3
8	336641,65	2221708,9
9	336533,48	2221715,1
10	336538,54	2221834,8
11	336547,59	2222012,5
12	336552,04	2222073,7
13	336562,65	2222133,7
14	336636,45	2222062,6
15	336786,28	2221915,6
16	336968,23	2221750,5
17	337013,14	2221711,5
Площадь=110782кв.м		

Таблица 5.2 Координаты характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка 60:25:0020604:112		
Площадь земельного участка 600 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	336612,07	2221778,27
2	336612,85	2221794,98
3	336615,44	2221795,03
4	336615,23	2221808,81
5	336613,49	2221808,86
6	336605,42	2221809,10
7	336593,54	2221809,38
8	336594,51	2221787,23
9	336594,78	2221778,60

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

924-23 -ДПТ-3.1

Лист

6

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

924-23 -ДПТ-3.1



*Индивидуальный предприниматель
Кононова Оксана Викторовна*

*ИНН 602507670475, ОГРНИП 317602700002598
182108, Псковская обл., г. Великие Луки,
ул. Промышленная 2а.*

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЕЛИКИЕ
ЛУКИ ОТ 30.04.2015 №1171**

**Том 3.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 2
Графические материалы**

924-23- ДПТ-3.2

2023



**Индивидуальный предприниматель
Кононова Оксана Викторовна**

**ИНН 602507670475, ОГРНИП 317602700002598
182108, Псковская обл., г. Великие Луки,
ул. Промышленная 2а.**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЕЛИКИЕ
ЛУКИ ОТ 30.04.2015 №1171**

**Том 3.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 2
Графические материалы**

924-23- ДПТ-3.2

Индивидуальный предприниматель

О.В. Кононова

ГИП

А.Я. Кононов


2023

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
924-23 -ДПТ-3.2-С	Содержание тома	2 стр.
924-23 -ДПТ-3.2-СП	Состав проекта	3 стр.
924-23 -ДПТ-3.2	Чертеж межевания. М 1:500	4 стр.

Согласовано		


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

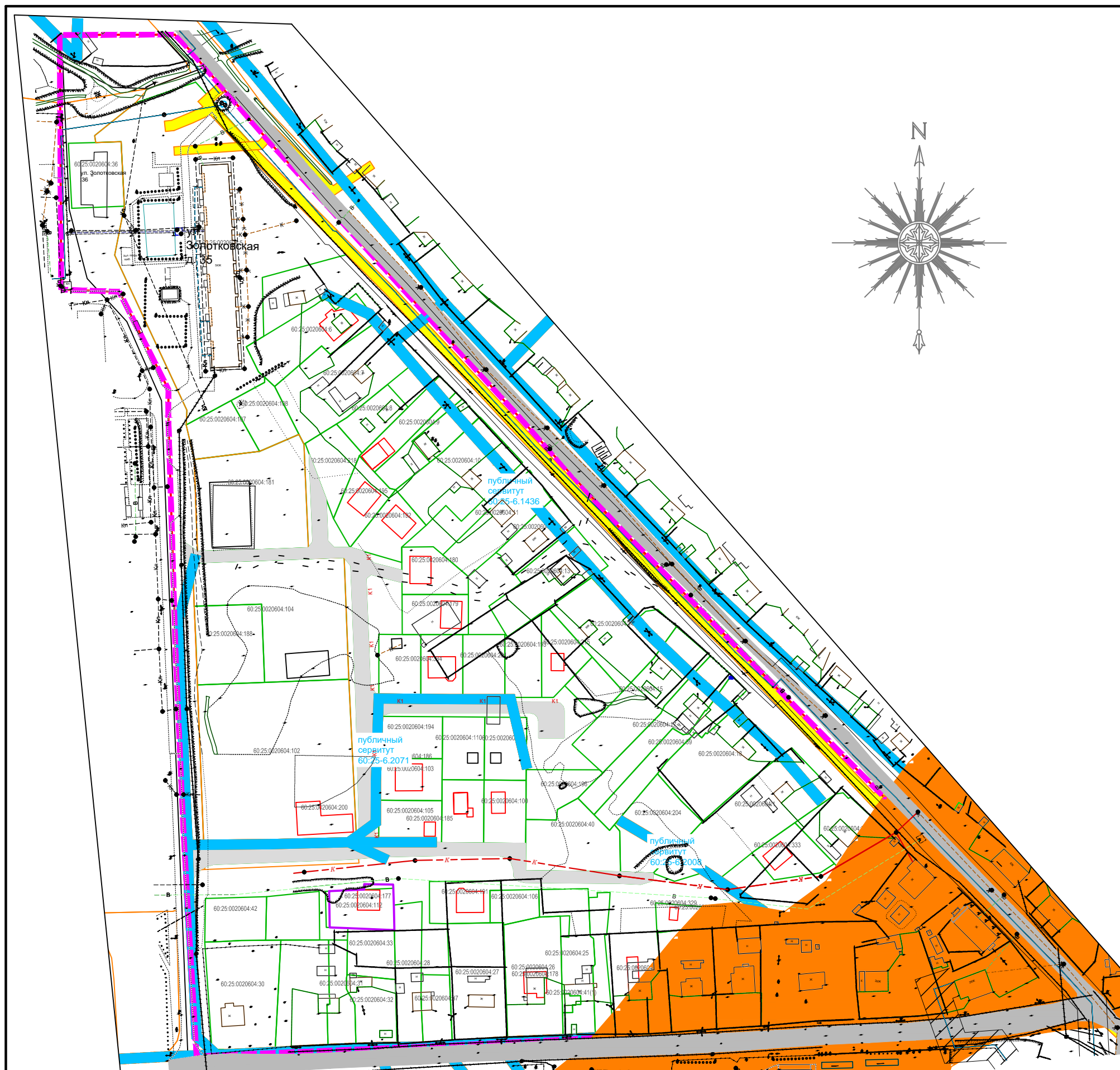
						924-23 -ДПТ-3.2-С			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кононова			07.23		П	1	1
ГИП		Кононов			07.23				
Н. контр.		Кононова			07.23				
							 Индивидуальный предприниматель Кононова О. В. СРО ИП-170-602507670475-2516		

№ тома, книги	Шифр	Наименование материала
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	924-23 - ДПТ-1.1	Раздел 1 Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 1 Книга 2	924-23 - ДПТ-1.2	Раздел 2 Основная часть проекта планировки территории. Пояснительная записка
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	924-23 - ДПТ-2.1	Раздел 1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 2 Книга 2	924-23 - ДПТ-2.2	Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Том 3 Книга 1	924-23 - ДПТ-3.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть и графические материалы
Том 3 Книга 2	924-23 - ДПТ-3.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						924-23 - ДПТ-СП		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта		
Разраб.		Кононова			07.23			
ГИП		Кононов			07.23			
Н. контр.		Кононова			07.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 Индивидуальный предприниматель Кононова О. В. СРО ИП-170-602507670475-2516		




Условные обозначения:

Границы зон с особыми условиями использования территории,
сведения о которых внесены в ЕГРН, учтенный в ЕГРН:

Существующие объекты капитального строительства:

Примечание:

						924-23-ДМТ-3.2				
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации города Великие Луки от 30.04.2015 №1171				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Выполнил	Кононова				07.23	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кононов				07.23			П	1	1
Н.контр	Кононова				07.23					
						Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000		 <div>Индивидуальный предприниматель Кононова О.В. СРО П-170-602507670475-2516</div>		