

Паспорт инвестиционной площадки № 1

1. Основные сведения о площадке:			
1.1. Адрес места расположения		Псковская область, город Великие Луки, северная часть города, промышленная зона	
1.2. Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю)		Кадастровый квартал 60:25:0040101	
1.3 Наименование организации		-	
1.4 Проекты, реализуемые (планируемые к реализации) на данной площадке		-	
1.5 Юридический адрес		-	
1.6 Площадь, га		17	
1.7 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)		Свободные земли	
1.8. Удаленность			
г. Пскова, км		284,5 км	
г. Санкт-Петербург, км		478,5 км	
г. Москва, км		458,5 км	
автомобильных дорог и подъездных путей (описать их состояние – покрытие и пр.), км		8,5 км до трассы «Балтия», подъезд к территории с асфальтобетонным покрытием	
железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название), км		2,8 км до станции «Великие Луки», подъездные пути отсутствуют, но возможно восстановление неэксплуатируемой железнодорожной ветки	
ближайшего аэропорта, км		284,5 км в г. Псков	
ближайшего морского порта, км		478,5 км в г. Санкт-Петербург	
близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км		<ul style="list-style-type: none"> ● Великолукский завод «Транснефтемаш», менее 1 км ● ООО «Кабельный завод «Алюр», менее 1 км ● АО «Великолукский опытно-машиностроительный завод», менее 1 км ● ООО «Велторф», менее 1 км ● АО «Опытный завод «Микрон», 1 км 	
близлежащие жилые дома, м		530 м	
1.9 Расположение в радиусе 50 км населенные пункты численностью населения не менее 300 человек, с указанием количества проживающего населения, в том числе экономически активного		д. Поречье, д. Шелково, д. Лычево, д. Борки, р.п. Кунья, Новосокольники, д. Дубрава, д. Переслегино	
1.10. Наличие санитарно-защитных /охранных зон		Санитарно-защитная зона Великолукского завода "Транснефтемаш" филиала АО "Транснефть-Верхняя Волга", реестровый номер 60:25-6.318	
2. Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/расстояние до ближайшего источника подключения

Электроэнергия	«МВА» И «кВ»	Подстанция ПС- 348 110/10	800 м до ближайшей точки подключения
Водоснабжение	м ³ /год	Водовод Ø 500 мм	500 м до ближайшей точки подключения
Канализация	м ³ /год	Труба Ø 300 мм	500 м до ближайшей точки подключения
Газ	м ³ /час	Газопровод высокого давления Ø530 мм по ул. Глинки	1300 м до ближайшей точки подключения
Очистные сооружения	м ³ /год		Отсутствуют
3. Предложения по использованию площадки:			
3.1. -			
3.2. -			
4. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:			
Наименование здания/сооружения		Отсутствует	
Назначение		-	
Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн)		-	
Этажность		-	
Высота этажа		-	
Строительный материал конструкции		-	
Газ		-	
Электроснабжение		-	
Водоснабжение		-	
Канализация		-	
Очистные сооружения		-	
Отопление		-	
Ж/д ветка		-	
Возможность расширения		-	
5. Дополнительная информация о площадке:			
5.1. Функциональная зона в генеральном плане		Промышленная зона	
5.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки		Зона производственного назначения. Кодовое обозначение на карте градостроительного зонирования П/016	
5.3. Категория земель, виды разрешенного использования		Земли населенных пунктов. Основной вид разрешенного использования: 1. Производственная деятельность 2. Связь. Энергетика 3. Обеспечение обороны и безопасности 4. Коммунальное обслуживание 5. Общественное управление 6. Транспорт. Земельные участки (территория) общего пользования	

	<p>7. Склады</p> <p>Условно разрешенный вид использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Банковская и страховая деятельность 2. Деловое управление 3. Обслуживание автотранспорта. Объекты придорожного сервиса 4. Магазины, в том числе объекты розничной торговли лекарственными препаратами. Рынки, общая площадь которых составляет не более 2000 кв.м. 5. Торговые центры (торгово-развлекательные центры). Рынки, общая площадь которых составляет не менее 2000 кв.м. 6. Здравоохранение 7. Социальное обслуживание 8. Бытовое обслуживание 9. Общественное питание
5.4. Целевое назначение земельного участка	-
5.5. Собственник земельного участка, здания (муниципальное образование/государственная собственность до разграничения собственности на землю)	Государственная собственность не разграничена.
5.6. Форма собственности на землю	-
5.7. Возможность расширения до, га	24 га
5.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	-
5.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	-
5.10. Контактные данные лица, ответственного за предоставление информации по площадке (в т. ч. тел., e-mail, Ф.И.О., должность)	Мищенко М.А. Начальник отдела перспективной застройки комитета по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Великие Луки тел. (81153)4-65-45
6. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам: электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к ж.д. ветке, автодороге.	-

7. Кадастровая карта, карта
расположения площадки



8. Фотографии инвестиционной
площадки



Паспорт инвестиционной площадки № 2

1. Основные сведения о площадке:			
1.1. Адрес места расположения		Псковская область, город Великие Луки, северная часть города, промышленная зона	
1.2. Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю)		Кадастровый квартал 60:25:0040101	
1.3 Наименование организации		-	
1.4 Проекты, реализуемые (планируемые к реализации) на данной площадке		-	
1.5 Юридический адрес		-	
1.6 Площадь, га		18	
1.7 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)		Свободные земли	
1.8. Удаленность			
г. Пскова, км		284,5 км	
г. Санкт-Петербург, км		478,5 км	
г. Москва, км		458,5 км	
автомобильных дорог и подъездных путей (описать их состояние – покрытие и пр.), км		8,5 км до трассы «Балтия», подъезд к территории с асфальтобетонным покрытием	
железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название), км		2,8 км до станции «Великие Луки», подъездные пути отсутствуют, но возможно восстановление неэксплуатируемой железнодорожной ветки	
ближайшего аэропорта, км		284,5 км в г. Псков	
ближайшего морского порта, км		478,5 км в г. Санкт-Петербург	
близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км		<ul style="list-style-type: none"> ● Великолукский завод «Транснефтемаш», менее 1 км ● ООО «Кабельный завод «Алюр», менее 1 км ● АО «Великолукский опытно-машиностроительный завод», менее 1 км ● ООО «Велторф», менее 1 км ● АО «Опытный завод «Микрон», 1 км 	
близлежащие жилые дома, м		600 м	
1.9 Расположение в радиусе 50 км населенные пункты численностью населения не менее 300 человек, с указанием количества проживающего населения, в том числе экономически активного		д. Поречье, д. Шелково, д. Лычево, д. Борки, р.п. Кунья, Новосокольники, д. Дубрава, д. Переслегино	
1.10. Наличие санитарно-защитных /охранных зон		Санитарно-защитная зона Великолукского завода "Транснефтемаш" филиала АО "Транснефть-Верхняя Волга", реестровый номер 60:25-6.318	
2. Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/расстояние до ближайшего

			источника подключения
Электроэнергия	«МВА» И «кВ»	Подстанция ПС- 348 110/10	1000 м до ближайшей точки подключения
Водоснабжение	м ³ /год	Водовод Ø 500 мм	600 м до ближайшей точки подключения
Канализация	м ³ /год	Труба Ø 300 мм	600 м до ближайшей точки подключения
Газ	м ³ /час	Газопровод высокого давления Ø530 мм по ул. Глинки	1900 м до ближайшей точки подключения
Очистные сооружения	м ³ /год		Отсутствуют

3. Предложения по использованию площадки:

3.1. -

3.2. -

4. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Отсутствует
Назначение	-
Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн)	-
Этажность	-
Высота этажа	-
Строительный материал конструкции	-
Газ	-
Электроснабжение	-
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-
Отопление	-
Ж/д ветка	-
Возможность расширения	-

5. Дополнительная информация о площадке:

5.1. Функциональная зона в генеральном плане	Промышленная зона
5.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки	Зона производственного назначения. Кодовое обозначение на карте градостроительного зонирования П/016
5.3. Категория земель, виды разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Основной вид разрешенного использования: 1. Производственная деятельность 2. Связь. Энергетика 3. Обеспечение обороны и безопасности 4. Коммунальное обслуживание 5. Общественное управление 6. Транспорт. Земельные участки (территория)

	<p>общего пользования</p> <p>7. Склады</p> <p>Условно разрешенный вид использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Банковская и страховая деятельность 2. Деловое управление 3. Обслуживание автотранспорта. Объекты придорожного сервиса 4. Магазины, в том числе объекты розничной торговли лекарственными препаратами. Рынки, общая площадь которых составляет не более 2000 кв.м. 5. Торговые центры (торгово-развлекательные центры). Рынки, общая площадь которых составляет не менее 2000 кв.м. 6. здравоохранение 7. Социальное обслуживание 8. Бытовое обслуживание 9. Общественное питание
5.4. Целевое назначение земельного участка	-
5.5. Собственник земельного участка, здания (муниципальное образование/государственная собственность до разграничения собственности на землю)	Государственная собственность не разграничена
5.6. Форма собственности на землю	-
5.7. Возможность расширения до, га	Нет
5.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	-
5.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	-
5.10. Контактные данные лица, ответственного за предоставление информации по площадке (в т. ч. тел., e-mail, Ф.И.О., должность)	Мищенко М.А. Начальник отдела перспективной застройки комитета по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Великие Луки тел. (81153)4-65-45
6. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам: электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к ж.д. ветке, автодороге.	

7. Кадастровая карта, карта
расположения площадки



8. Фотографии инвестиционной
площадки



Паспорт инвестиционной площадки № 3

1. Основные сведения о площадке:			
1.1. Адрес места расположения		Псковская область, город Великие Луки, северная часть города, промышленная зона	
1.2. Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю)		Кадастровый квартал 60:25:0040101	
1.3 Наименование организации		-	
1.4 Проекты, реализуемые (планируемые к реализации) на данной площадке		-	
1.5 Юридический адрес		-	
1.6 Площадь, га		15	
1.7 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)		Свободные земли	
1.8. Удаленность			
г. Пскова, км		284,5 км	
г. Санкт-Петербург, км		478,5 км	
г. Москва, км		458,5 км	
автомобильных дорог и подъездных путей (описать их состояние – покрытие и пр.), км		8,7 км до трассы «Балтия», подъезд к территории с асфальтобетонным покрытием	
железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название), км		3,0 км до станции «Великие Луки», подъездные пути отсутствуют, но возможно восстановление неэксплуатируемой железнодорожной ветки	
ближайшего аэропорта, км		284,5 км в г. Псков	
ближайшего морского порта, км		478,5 км в г. Санкт-Петербург	
близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км		<ul style="list-style-type: none"> ● Великолукский завод «Транснефтемаш», менее 1 км ● ООО «Кабельный завод «Алюр», менее 1 км ● АО «Великолукский опытно-машиностроительный завод», менее 1 км ● ООО «Велторф», менее 1 км ● АО «Опытный завод «Микрон», 1 км 	
близлежащие жилые дома, м		300 м	
1.9 Расположение в радиусе 50 км населенные пункты численностью населения не менее 300 человек, с указанием количества проживающего населения, в том числе экономически активного		д. Поречье, д. Шелково, д. Лычево, д. Борки, р.п. Кунья, Новосокольники, д. Дубрава, д. Переслегино	
1.10. Наличие санитарно-защитных /охранных зон		Санитарно-защитная зона для ООО «Кабельный завод «АЛЮР», реестровый номер 60:25-6.1036	
2. Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/расстояние до ближайшего источника подключения

Электроэнергия	«МВА» И «кВ»	Подстанция ПС- 348 110/10	900 м до ближайшей точки подключения
Водоснабжение	м ³ /год	Водовод Ø 500 мм	600 м до ближайшей точки подключения
Канализация	м ³ /год	Труба Ø 300 мм	600 м до ближайшей точки подключения
Газ	м ³ /час	Газопровод высокого давления Ø530 мм по ул. Глинки	1900 м до ближайшей точки подключения
Очистные сооружения	м ³ /год		200 м

3. Предложения по использованию площадки:

3.1. -

3.2. -

4. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Отсутствует
Назначение	-
Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн)	-
Этажность	-
Высота этажа	-
Строительный материал конструкции	-
Газ	-
Электроснабжение	-
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-
Отопление	-
Ж/д ветка	-
Возможность расширения	-

5. Дополнительная информация о площадке:

5.1. Функциональная зона в генеральном плане	Промышленная зона
5.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки	Зона производственного назначения. Кодовое обозначение на карте градостроительного зонирования П/016
5.3. Категория земель, виды разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Основной вид разрешенного использования: 1. Производственная деятельность 2. Связь. Энергетика 3. Обеспечение обороны и безопасности 4. Коммунальное обслуживание 5. Общественное управление 6. Транспорт. Земельные участки (территория) общего пользования 7. Склады

	<p>Условно разрешенный вид использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Банковская и страховая деятельность 2. Деловое управление 3. Обслуживание автотранспорта. Объекты придорожного сервиса 4. Магазины, в том числе объекты розничной торговли лекарственными препаратами. Рынки, общая площадь которых составляет не более 2000 кв.м. 5. Торговые центры (торгово-развлекательные центры). Рынки, общая площадь которых составляет не менее 2000 кв.м. 6. Здравоохранение 7. Социальное обслуживание 8. Бытовое обслуживание 9. Общественное питание
5.4. Целевое назначение земельного участка	-
5.5. Собственник земельного участка, здания (муниципальное образование/государственная собственность до разграничения собственности на землю)	Государственная собственность не разграничена
5.6. Форма собственности на землю	-
5.7. Возможность расширения до, га	Нет
5.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	-
5.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	-
5.10. Контактные данные лица, ответственного за предоставление информации по площадке (в т. ч. тел., e-mail, Ф.И.О., должность)	<p>Мищенко М.А. Начальник отдела перспективной застройки комитета по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Великие Луки тел. (81153)4-65-45</p>
6. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам: электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к ж.д. ветке, автодороге.	-

7. Кадастровая карта, карта
расположения площадки



8. Фотографии инвестиционной
площадки



Паспорт инвестиционной площадки № 4

1. Основные сведения о площадке:			
1.1. Адрес места расположения		Псковская область, город Великие Луки, северная часть города, промышленная зона	
1.2. Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю)		Кадастровый квартал 60:25:0050101	
1.3 Наименование организации		-	
1.4 Проекты, реализуемые (планируемые к реализации) на данной площадке		-	
1.5 Юридический адрес		-	
1.6 Площадь, га		5,5	
1.7 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)		Свободные земли	
1.8. Удаленность			
г. Пскова, км		285 км	
г. Санкт-Петербург, км		479 км	
г. Москва, км		459 км	
автомобильных дорог и подъездных путей (описать их состояние – покрытие и пр.), км		9,3 км до трассы «Балтия», подъезд к территории с асфальтобетонным покрытием	
железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название), км		3,5 км до станции «Великие Луки», подъездные пути отсутствуют, но возможно восстановление неэксплуатируемой железнодорожной ветки	
ближайшего аэропорта, км		285 км в г. Псков	
ближайшего морского порта, км		479 км в г. Санкт-Петербург	
близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км		<ul style="list-style-type: none"> ● Великолукский завод «Транснефтемаш», менее 1 км ● ООО «Кабельный завод «Алюр», менее 1 км ● АО «Великолукский опытно-машиностроительный завод», менее 1 км ● ООО «Велторф», менее 1 км ● АО «Опытный завод «Микрон», 1 км 	
близлежащие жилые дома, м		200 м	
1.9 Расположение в радиусе 50 км населенные пункты численностью населения не менее 300 человек, с указанием количества проживающего населения, в том числе экономически активного		д. Поречье, д. Шелково, д. Лычево, д. Борки, р.п. Кунья, Новосокольники, д. Дубрава, д. Переслегино	
1.10. Наличие санитарно-защитных /охранных зон		-	
2. Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/расстояние до ближайшего источника подключения

Электроэнергия	«МВА» И «кВ»	Подстанция ПС- 348 110/10	1200 м до ближайшей точки подключения
Водоснабжение	м ³ /год	Водовод Ø 500 мм	950 м до ближайшей точки подключения
Канализация	м ³ /год	Труба Ø 300 мм	950 м до ближайшей точки подключения
Газ	м ³ /час	Газопровод высокого давления Ø530 мм по ул. Глинки	2100 м до ближайшей точки подключения
Очистные сооружения	м ³ /год		100 м
3. Предложения по использованию площадки:			
3.1. -			
3.2. -			
4. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:			
Наименование здания/сооружения		Отсутствует	
Назначение		-	
Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн)		-	
Этажность		-	
Высота этажа		-	
Строительный материал конструкции		-	
Газ		-	
Электроснабжение		-	
Водоснабжение		-	
Канализация		-	
Очистные сооружения		-	
Отопление		-	
Ж/д ветка		-	
Возможность расширения		-	
5. Дополнительная информация о площадке:			
5.1. Функциональная зона в генеральном плане		Промышленная зона	
5.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки		Зона производственного назначения. Кодовое обозначение на карте градостроительного зонирования П/016	
5.3. Категория земель, виды разрешенного использования		Земли населенных пунктов. Основной вид разрешенного использования: 1. Производственная деятельность 2. Связь. Энергетика 3. Обеспечение обороны и безопасности 4. Коммунальное обслуживание 5. Общественное управление 6. Транспорт. Земельные участки (территория) общего пользования 7. Склады	

	<p>Условно разрешенный вид использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Банковская и страховая деятельность 2. Деловое управление 3. Обслуживание автотранспорта. Объекты придорожного сервиса 4. Магазины, в том числе объекты розничной торговли лекарственными препаратами. Рынки, общая площадь которых составляет не более 2000 кв.м. 5. Торговые центры (торгово-развлекательные центры). Рынки, общая площадь которых составляет не менее 2000 кв.м. 6. здравоохранение 7. Социальное обслуживание 8. Бытовое обслуживание 9. Общественное питание
5.4. Целевое назначение земельного участка	
5.5. Собственник земельного участка, здания (муниципальное образование/государственная собственность до разграничения собственности на землю)	Государственная собственность не разграничена
5.6. Форма собственности на землю	-
5.7. Возможность расширения до, га	Нет
5.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	-
5.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	-
5.10. Контактные данные лица, ответственного за предоставление информации по площадке (в т. ч. тел., e-mail, Ф.И.О., должность)	Мищенко М.А. Начальник отдела перспективной застройки комитета по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Великие Луки тел. (81153)4-65-45
6. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам: электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к ж.д. ветке, автодороге.	
7. Кадастровая карта, карта расположения площадки	

8. Фотографии инвестиционной площадки



Паспорт инвестиционной площадки № 5

1. Основные сведения о площадке:			
1.1. Адрес места расположения		Псковская область, город Великие Луки, южная часть города, промышленная зона	
1.2. Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю)		Кадастровый квартал 60:25:0080303	
1.3 Наименование организации		-	
1.4 Проекты, реализуемые (планируемые к реализации) на данной площадке		-	
1.5 Юридический адрес		-	
1.6 Площадь, га		12	
1.7 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)		Свободные земли	
1.8. Удаленность			
г. Пскова, км		284,5 км	
г. Санкт-Петербург, км		478,5 км	
г. Москва, км		458,5 км	
автомобильных дорог и подъездных путей (описать их состояние – покрытие и пр.), км		6,2 км до трассы «Балтия», подъезд к территории с асфальтобетонным покрытием	
железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название), км		1,7 км до станции «Великие Луки», подъездные пути отсутствуют, но возможно восстановление неэксплуатируемой железнодорожной ветки	
ближайшего аэропорта, км		284,5 км в г. Псков	
ближайшего морского порта, км		478,5 км в г. Санкт-Петербург	
близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км		<ul style="list-style-type: none"> ● ОАО «Великолукский мясокомбинат» менее 1 км ● Филиал «Великолукская нефтебаза», ООО «Псковнефтепродукт» менее 1 км 	
близлежащие жилые дома, м		100 м	
1.9 Расположение в радиусе 50 км населенные пункты численностью населения не менее 300 человек, с указанием количества проживающего населения, в том числе экономически активного		д. Поречье, д. Шелково, д. Лычево, д. Борки, р.п. Кунья, Новосокольники, д. Дубрава, д. Переслегино	
1.10. Наличие санитарно-защитных /охранных зон		Санитарно-защитная зона для промплощадки блока цехов ОАО «Великолукский мясокомбинат», реестровый номер 60:25-6.398	
2. Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/расстояние до ближайшего источника подключения
Электроэнергия	«МВА» И «кВ»	Подстанция ПС- 70 110/10 РП-14	900 м до ближайшей точки подключения

Водоснабжение	м ³ /год	Кольцевой водовод Ø 500 мм	600 м до ближайшей точки подключения
Канализация	м ³ /год	Труба Ø 250 мм	400 м до ближайшей точки подключения
Газ	м ³ /час	Газопровод высокого давления Ø530 мм	300 м до ближайшей точки подключения
Очистные сооружения	м ³ /год		Отсутствуют

3. Предложения по использованию площадки:

3.1. -

3.2. -

3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

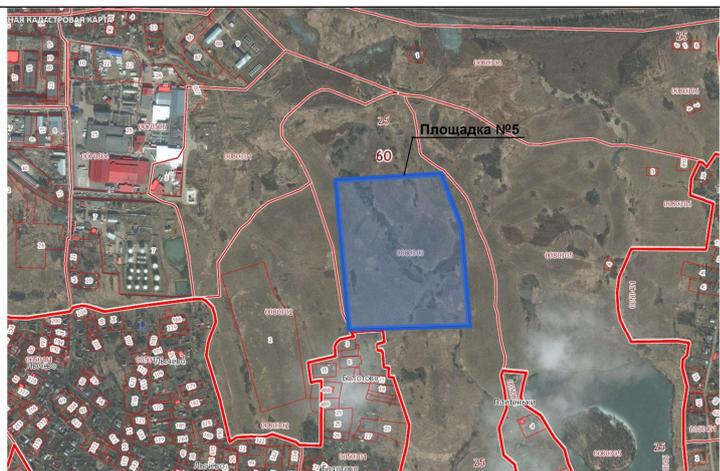
Наименование здания/сооружения	Отсутствует
Назначение	-
Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн)	-
Этажность	-
Высота этажа	-
Строительный материал конструкции	-
Газ	-
Электроснабжение	-
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-
Отопление	-
Ж/д ветка	-
Возможность расширения	-

4. Дополнительная информация о площадке:

5.1. Функциональная зона в генеральном плане	Промышленная зона
5.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки	Зона производственного назначения. Кодовое обозначение на карте градостроительного зонирования П/012
5.3. Категория земель, виды разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Основной вид разрешенного использования: 1. Производственная деятельность 2. Связь. Энергетика 3. Обеспечение обороны и безопасности 4. Коммунальное обслуживание 5. Общественное управление 6. Транспорт. Земельные участки (территория) общего пользования 7. Склады

	<p>Условно разрешенный вид использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Банковская и страховая деятельность 2. Деловое управление 3. Обслуживание автотранспорта. Объекты придорожного сервиса 4. Магазины, в том числе объекты розничной торговли лекарственными препаратами. Рынки, общая площадь которых составляет не более 2000 кв.м. 5. Торговые центры (торгово-развлекательные центры). Рынки, общая площадь которых составляет не менее 2000 кв.м. 6. здравоохранение 7. Социальное обслуживание 8. Бытовое обслуживание 9. Общественное питание
5.4. Целевое назначение земельного участка	-
5.5. Собственник земельного участка, здания (муниципальное образование/государственная собственность до разграничения собственности на землю)	Государственная собственность не разграниче
5.6. Форма собственности на землю	-
5.7. Возможность расширения до, га	20 га
5.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	-
5.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	-
5.10. Контактные данные лица, ответственного за предоставление информации по площадке (в т. ч. тел., e-mail, Ф.И.О., должность)	Мищенко М.А. Начальник отдела перспективной застройки комитета по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Великие Луки тел. (81153)4-65-45
6. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам: электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к ж.д. ветке, автодороге.	-

7. Кадастровая карта, карта
расположения площадки



8. Фотографии инвестиционной
площадки

