



ВЕЛИКОЛУКСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

182113, Псковская обл., г. Великие Луки, пл. Ленина, 1, тел. (81153) 3-08-22. факс 3-02-96

РЕШЕНИЕ

от 14.07.2023 № 54
(принято на 9-ом заседании
Великолукской городской Думы
седьмого созыва)
г.Великие Луки.

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Великие Луки», утвержденные решением Великолукской городской Думы от 22.06.2012 № 78

В целях обеспечения формирования благоприятной архитектурной и информационной среды, повышения ответственности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан за сохранение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки муниципального образования «Город Великие Луки», в соответствии со [статьей 14](#) Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Великие Луки», Великолукская городская Дума решила:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Великие Луки», утвержденные решением Великолукской городской Думы от 22.06.2012 № 78 (далее – Правила) следующие изменения:

1) Пункт 2.11 Оформление и оборудование зданий и сооружений изложить в новой редакции:

«2.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.11.1. Вывески на территории муниципального образования «Город Великие Луки» должны размещаться в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Администрации города Великие Луки.

2.11.2. Вывески должны содержаться в чистоте, без дефектов и технических неполадок.

2.11.3. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, коколы и др.), размещение антенн, кондиционеров, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.11.4. Требования к оформлению и цветовому решению фасадов

Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом следующих требований:

- окраска фасадов осуществляется на основе архитектурных колерных бланков города Великие Луки ([приложение 2](#));

- окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с колером и материалом отделки фасада.

Не допускаются:

- частичная окраска фасадов, исключение составляет полная окраска этажа здания после локальных работ;

- фрагментарная окраска откосов и наличников, не соответствующая колеру и отделке фасада;

- облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналогами подлинных материалов (в границах территории исторического поселения);

- изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих (в границах территории исторического поселения);

- повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и боковых фасадах зданий (в границах территории исторического поселения);

- облицовка поверхностей откосов керамической плиткой (в границах территории исторического поселения);

- применение пластикового и металлического сайдинга, сэндвич-панелей, навесных панелей из современных материалов для облицовки поверхностей зданий, строений, сооружений при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции, строительстве (в границах территории исторического поселения);

- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада (в границах территории исторического поселения);

- применение чрезмерно активных цветовых решений (активное цветовое решение - яркие (насыщенные), блестящие цвета и контрастные цветовые сочетания) в конструкциях (в границах территории исторического поселения);

- облицовка декоративными элементами участка фасада вокруг входа (в границах территории исторического поселения).

2.11.5. Согласование оформления цветового решения фасадов.

Согласование цветового решения фасадов объекта капитального строительства производится в следующих случаях:

- строительство объектов капитального строительства;

- реконструкция объектов капитального строительства;

- реконструкция фасадов объектов капитального строительства;

- капитальный ремонт фасадов объекта капитального строительства;

- покраска части фасада или всех фасадов объекта капитального строительства;

2.11.6. На зданиях и сооружениях населенного пункта размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель

пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

Собственник (владелец) здания или сооружения в обязательном порядке должен разместить на фасаде данного здания указатель наименования улицы (площади), номера дома и корпуса, соответствующего адресации данного здания.

2.11.7. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходными коммуникациям роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

2.11.8. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.11.9. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.11.10. Рекомендуется предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях.

2.11.11. Собственники зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов и (или) иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны сохранять архитектуру зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, соблюдать требования по содержанию их внешних поверхностей, установленные правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений, сооружений, настоящими Правилами и иными правовыми актами.

2.11.12. При эксплуатации здания, строения, сооружения, многоквартирного дома не допускается:

2.11.12.1. снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

2.11.12.2. отделка и окраска внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов и их элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, строения, сооружения проектной документацией;

2.11.12.3. частичная окраска внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);

2.11.12.4. произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее проектной документации;

2.11.12.5. оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, нарушающими декоративное решение и их внешний вид;

2.11.12.6. крепление к стенам зданий, сооружений средств информационного оформления и наружной рекламы с нарушением требований, установленных действующим законодательством;

2.11.12.7. использование элементов внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, крыш в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

2.11.12.8. размещение запасов любого вида кабеля вне распределительных шкафов;

2.11.12.9. повреждение (загрязнение) поверхности внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

2.11.12.10. размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению поверхностей;

2.11.12.11. нанесение надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике "граффити" и иными способами на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов и относящихся к ним объектах благоустройства (заборы, ограждения по периметру земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение) без согласования с Администрацией города Великие Луки.»

2) [Приложение № 1](#) «Карта регулирования внешнего облика города Великие Луки» к Правилам исключить.

3) [Приложение № 4](#) «Образцы размещения вывесок на фасаде зданий» к Правилам исключить.

4) [Приложение № 5](#) «Дизайн-код» к Правилам исключить.

1.1) в разделе 9 «Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства»:

- пункт 9.3 изложить в следующей редакции:

«9.3. Выявление и демонтаж вывесок, не соответствующих утвержденным Администрацией города Великие Луки Правилам размещения вывесок на территории муниципального образования «Город Великие Луки», осуществляются в порядке, установленном Администрацией города Великие Луки.»;

- пункты 9.4., 9.5., 9.6., 9.7. исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Великолукская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Великие Луки».

Глава города Великие Луки

Н.Н. Козловский