

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ

Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной с северной стороны – ул. Дружбы, с западной стороны –
р. Лазавица, с восточной стороны – ул. Пескарева

Председатель комитета САГ

Администрации города Великие Луки

А. В. Терех

2020

Великие Луки

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ

Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной с северной стороны – ул. Дружбы, с западной стороны – и
р. Лазавица, с восточной стороны – ул. Пескарева

2020

Великие Луки

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРНОЙ СТОРОНЫ – УЛ. ДРУЖБЫ, С ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ – Р. ЛАЗАВИЦА, С ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ – УЛ. ПЕСКАРЕВА.....	4
1.1 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	4
1.2 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	4
1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	9

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРНОЙ СТОРОНЫ – УЛ. ДРУЖБЫ, С ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ – Р. ЛАЗАВИЦА, С ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ – УЛ. ПЕСКАРЕВА

1.1 Анализ существующего положения

Проект межевания территории, ограниченной с северной стороны – ул. Дружбы, с западной стороны – р. Лазавица, с восточной стороны – ул. Пескарева, разработан на основании постановления Администрации города Великие Луки от 14.09.2018 года № 1764.

Территория, на которую разработан проект межевания, расположена в северной части города. Основная часть территории находится в зоне застройки многоквартирными жилыми домами.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 60:25:0040501.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 15,8 га.

Существующая жилая застройка представлена многоэтажными жилыми домами.

Проектом межевания определяется площадь и границы образуемых земельных участков.

Общая площадь выделяемых земельных участков – 82 957 кв. м., из которой территория общего пользования (в т. ч. элементы улично-дорожной сети) составляет 40 042 кв.м.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом обеспечения подъезда ко всем образуемым участкам.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Великие Луки».

1. Y=2225241.7700 X=336886.2959
Y=2225144.4970 X=336917.0702
Y=2225147.8384 X=336927.9343
Y=2225109.9000 X=336940.5500
Y=2225105.9057 X=336927.8455
Y=2225087.4744 X=336933.6404
Y=2225095.8992 X=336953.3679
Y=2225219.5415 X=336909.6032
Y=2225247.2350 X=336904.2710
Y=2225241.7700 X=336886.2959

2. Y=2225257.4000 X=336883.1000
Y=2225264.8000 X=336900.8500
Y=2225377.5999 X=336905.1734
Y=2225378.6214 X=336883.6616

3. Y=2225202.4500 X=336794.5200
Y=2225202.4500 X=336794.5200
Y=2225202.4500 X=336794.5200
Y=2225205.8531 X=336766.9624
Y=2225216.4500 X=336681.1500
Y=2225222.7747 X=336630.9197
Y=2225222.7747 X=336630.9197
Y=2225253.3900 X=336631.6100
Y=2225236.4445 X=336782.1748
Y=2225233.5957 X=336806.4522
Y=2225231.3464 X=336826.3388
Y=2225234.3944 X=336861.3766
Y=2225234.3944 X=336861.3766
Y=2225235.5311 X=336866.0288
Y=2225241.7698 X=336886.2960
Y=2225144.4970 X=336917.0702
Y=2225139.9944 X=336904.3314
Y=2225102.3474 X=336916.5280
Y=2225105.9057 X=336927.8455
Y=2225087.4744 X=336933.6404
Y=2225073.9705 X=336900.0011
Y=2225067.8541 X=336895.3385
Y=2225066.0019 X=336890.9484
Y=2225097.9100 X=336875.6800
Y=2225116.7500 X=336872.3500
Y=2225136.5300 X=336870.5100
Y=2225156.1200 X=336872.0800
Y=2225174.5800 X=336865.6800
Y=2225187.2600 X=336851.2300
Y=2225195.6400 X=336833.4900
Y=2225199.7600 X=336813.9500

4. Y=2225483.2000 X=336634.5900
Y=2225472.8300 X=336697.6800
Y=2225464.4583 X=336696.5714
Y=2225472.1617 X=336648.8871
Y=2225409.8199 X=336647.4998
Y=2225371.1900 X=336646.8200
Y=2225269.9400 X=336645.1100
Y=2225258.9300 X=336714.9400
Y=2225245.1200 X=336840.7200
Y=2225257.4000 X=336883.1000
Y=2225264.8000 X=336900.8500
Y=2225247.2350 X=336904.2710
Y=2225244.1846 X=336894.1398
Y=2225237.4116 X=336872.1376
Y=2225235.5311 X=336866.0288
Y=2225234.3944 X=336861.3766
Y=2225234.3944 X=336861.3766
Y=2225231.3464 X=336826.3388
Y=2225231.3464 X=336826.3388
Y=2225231.3464 X=336826.3388
Y=2225253.3900 X=336631.6100
Y=2225272.0400 X=336631.7400
Y=2225315.2300 X=336632.3200
Y=2225323.0600 X=336632.4600
Y=2225327.7300 X=336632.4900
Y=2225411.8598 X=336633.6312
5. Y=2225388.0902 X=336905.5754
Y=2225454.7400 X=336908.1300
Y=2225554.8867 X=336910.9106
Y=2225555.1400 X=336892.2700
Y=2225478.7400 X=336887.1200
Y=2225389.1409 X=336883.4682
6. Y=2225316.6000 X=336721.7300
Y=2225375.8300 X=336728.2600
Y=2225373.7100 X=336745.6300
Y=2225391.1100 X=336747.5500
Y=2225381.2500 X=336828.3100
Y=2225378.6214 X=336883.6616
Y=2225257.4000 X=336883.1000
Y=2225245.1200 X=336840.7200
Y=2225258.9300 X=336714.9399
7. Y=2225258.9301 X=336714.9397
Y=2225316.6017 X=336721.7302
Y=2225398.1400 X=336730.7200
Y=2225404.0300 X=336688.7600
Y=2225464.4583 X=336696.5714
Y=2225472.1617 X=336648.8871
Y=2225409.8199 X=336647.4998
Y=2225371.1741 X=336646.8197
Y=2225269.9400 X=336645.1100
Y=2225258.9301 X=336714.9397

8. Y=2225640.4623 X=336673.6327
Y=2225664.2800 X=336676.5400
Y=2225668.1010 X=336646.2204
Y=2225644.3103 X=336643.1900
9. Y=2225391.7200 X=336829.2001
Y=2225419.1693 X=336832.6899
Y=2225484.8800 X=336842.2300
Y=2225483.8001 X=336850.6090
Y=2225478.7014 X=336887.1184
Y=2225389.1409 X=336883.4682
10. Y=2225391.7200 X=336829.2001
Y=2225419.1686 X=336832.6898
Y=2225425.4400 X=336782.6300
Y=2225430.6500 X=336740.5700
Y=2225403.0113 X=336736.7502
Y=2225391.7200 X=336829.2001
11. Y=2225429.1300 X=336762.9600
Y=2225444.5200 X=336764.8900
Y=2225445.5800 X=336755.3100
Y=2225430.4400 X=336753.1900
12. Y=2225554.8867 X=336910.9106
Y=2225568.0909 X=336911.2772
Y=2225568.0700 X=336902.8900
Y=2225574.6400 X=336845.7400
Y=2225580.6700 X=336792.9900
Y=2225609.2597 X=336796.7799
Y=2225609.9100 X=336791.9400
Y=2225627.9600 X=336794.7600
Y=2225629.4400 X=336783.9800
Y=2225610.9700 X=336784.0500
Y=2225633.7804 X=336767.4170
Y=2225643.4568 X=336693.7234
Y=2225644.9200 X=336682.5700
Y=2225641.8700 X=336682.1400
Y=2225631.5800 X=336757.8600
Y=2225625.7400 X=336763.3300
Y=2225610.3700 X=336772.6700
Y=2225598.9000 X=336771.2600
Y=2225597.1717 X=336782.4190
Y=2225597.1700 X=336782.4300
Y=2225577.5995 X=336780.1415
Y=2225571.2409 X=336779.3980
Y=2225563.3900 X=336778.4800
Y=2225555.2800 X=336843.5200
Y=2225552.9700 X=336860.2700
Y=2225555.0300 X=336860.5400
Y=2225551.5900 X=336883.3900
Y=2225556.0000 X=336883.7700
Y=2225555.1400 X=336892.2700

13. Y=2225568.0700 X=336902.8900
Y=2225568.0909 X=336911.2772
Y=2225629.4200 X=336912.9800
Y=2225657.0400 X=336909.3600
Y=2225660.2883 X=336909.5429
Y=2225660.2900 X=336909.5400
Y=2225689.9147 X=336688.8380
Y=2225680.9600 X=336687.5800
Y=2225664.1200 X=336784.7900
Y=2225650.0800 X=336887.3800
Y=2225632.8900 X=336885.0000
Y=2225630.7700 X=336903.4000

14. Y=2225645.5593 X=336627.0844
Y=2225645.5593 X=336627.0844
Y=2225644.3600 X=336633.9200
Y=2225644.4000 X=336641.1700
Y=2225546.2500 X=336642.0700
Y=2225541.2445 X=336629.7325
Y=2225536.5700 X=336629.9700
Y=2225504.6100 X=336630.8800
Y=2225504.4900 X=336634.8800
Y=2225519.3900 X=336635.0900
Y=2225517.9400 X=336644.8800
Y=2225558.4800 X=336644.3300
Y=2225601.4100 X=336643.7400
Y=2225644.3100 X=336643.1900
Y=2225653.2167 X=336644.3571
Y=2225653.9187 X=336638.3921
Y=2225658.8801 X=336639.0371
Y=2225663.8397 X=336639.6752
Y=2225668.8512 X=336640.2676
Y=2225670.1300 X=336630.1200
Y=2225688.1800 X=336632.4300
Y=2225682.2600 X=336678.8500
Y=2225664.2776 X=336676.5397
Y=2225640.4623 X=336673.6327
Y=2225639.4300 X=336681.8000
Y=2225641.8811 X=336682.1415
Y=2225644.9200 X=336682.5700
Y=2225680.9630 X=336687.5804
Y=2225689.9147 X=336688.8380
Y=2225690.9641 X=336681.0204
Y=2225692.7696 X=336667.5693
Y=2225698.0044 X=336628.5700
Y=2225688.1500 X=336626.8100
Y=2225656.4855 X=336622.5835
Y=2225655.6939 X=336628.5177
Y=2225650.6706 X=336627.8476
Y=2225645.5593 X=336627.0844

15. Y=2225651.5294 X=336621.9220
Y=2225656.4873 X=336622.5704
Y=2225655.6935 X=336628.5177

Y=2225650.6706 X=336627.8476
Y=2225651.5294 X=336621.9220

16. Y=2225653.9187 X=336638.3921
Y=2225658.8801 X=336639.0371
Y=2225658.1787 X=336644.9783
Y=2225653.2167 X=336644.3571
Y=2225653.9187 X=336638.3921

17. Y=2225658.8801 X=336639.0371
Y=2225663.8395 X=336639.6751
Y=2225663.1396 X=336645.5993
Y=2225658.1787 X=336644.9783
Y=2225658.8801 X=336639.0371

18. Y=2225663.8395 X=336639.6752
Y=2225668.8512 X=336640.2676
Y=2225668.1010 X=336646.2203
Y=2225663.1399 X=336645.5993
Y=2225663.8395 X=336639.6752

19. Y=2225646.5733 X=336621.2604
Y=2225651.5294 X=336621.9220
Y=2225650.6706 X=336627.8476
Y=2225645.5593 X=336627.0844
Y=2225646.5733 X=336621.2604

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования (Таблица 1).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Великие Луки».

Таблица 1 - Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Кадастровый номер изменяемого ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Площадь, кв.м
1	–	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2387
2	–	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2289

Условный номер ЗУ	Кадастровый номер изменяемого ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Площадь, кв.м
3	—	Отдых (рекреация)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	14238
4	60:25:0040501:624	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	7635
5	—	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3521
6	—	Образование и просвещение	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	21150
7	60:25:0040501:620 60:25:0040501:624	Образование и просвещение	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	13562
8	—	Предпринимательство	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	734
9	—	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4584
10	—	Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2858
11	—	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	150
12	—	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3551
13	—	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3702
14	—	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2057
15	—	Служебные гаражи	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	30
16	—	Служебные гаражи	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	30
17	—	Служебные гаражи	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	30
18	—	Служебные гаражи	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	30
19	—	Служебные гаражи	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	30