



## ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЕЛИКИЕ ЛУКИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 30.05.2024 № 1496

г. Великие Луки

Об установлении публичного сервитута  
на части земельных участков

В соответствии с п.1 ст. 39.37, п. 5 ст. 39.38, ст. ст. 39.39-39.43, ст. 39.45, ст. 39.46, п. 3 ст. 39.47, ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.4, п. 9 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Псковской области от 17.02.2023 № 78 "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе отдельных категорий по муниципальным районам (городским округам) Псковской области", на основании заявления от 05.05.2024, года № СН/950-24 (вх. № 1872 от 02.05.2024 года) генерального директора ООО «Центр оформления недвижимости» Кислова Н.Н., действующего по доверенности от 19.07.2023 года № 60/33-н/60-2023-2-705 от имени публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования «Город Великие Луки», ходатайств об установлении публичного сервитута, публикации от 14.05.2024 № 87 (24816) в газете «Великолукская правда», на официальном сайте [www.vluki.reg60.ru](http://www.vluki.reg60.ru), Администрация города Великие Луки **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схемы расположения границ публичного сервитута на части земельных участков в границах характерных точек, координаты которых указаны в прилагаемых схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью размещения объектов электросетевого хозяйства согласно приложению №1.

2. Установить публичный сервитут на срок 49 лет, на части земельных участков, указанных в приложении №1.

3. Срок, в течении которого, в соответствии с расчетом заявителя, использование земельных участков (их частей) и (или) расположенного на земельном участке объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено: капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства 1 раз в 12 лет с предварительным уведомлением

собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) продолжительностью не более одного года.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В зоне публичного сервитута запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни здоровья граждан и имуществу физических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

7) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

8) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

10) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

11) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

12) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

13) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. Расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененными правами третьих лиц, согласно приложению № 2.

6. Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременно в течении шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом г. Великие Луки в срок не более 5(пяти) рабочих дней со дня принятия постановления обеспечить направление копии настоящего постановления в Филиал ППК Роскадастр по Псковской области.

8. Отделу по связям с общественностью и информационному обеспечению Администрации города Великие Луки в срок не более 5(пяти) рабочих дней со дня принятия постановления разместить, настоящее постановление, в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Город Великие Луки» [www.vluki.reg60.ru](http://www.vluki.reg60.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Великие Луки Н.В. Долинченкову.

Глава Администрации города

подпись

А.Г. Беляев

Копия верна:

И.о. Управляющего делами  
Администрации города

С.Б. Мирощенко

Приложение №1  
к постановлению Администрации  
города от 30.05.2024 № 1496

Перечень земельных участков в отношении которых устанавливается  
публичный сервитут

№ п/п	Объект электросетевого хозяйства	Испрашиваемая площадь публичного сервитута	Кадастровый номер и местоположение земельного участка в отношении которых испрашивается публичный сервитут
1.	ВЛ 10 кВ отпайка оп. № 4/1 (ВЛ 10 кВ оп. №82 л.136-05 - КТП №2937 п. Сигорицы) - СТП 25/10/0,4 №1348 СНТ "Рассвет-2", п. Сигорицы	43 кв. м.	60:25:0010221:3 - Псковская область, г. Великие Луки, сдт Рассвет-2, уч. 3, ур. Сигорицы Земли кадастрового квартала 60:25:0010221 - Псковская область, г. Великие Луки
2.	ВЛ 10 кВ отпайка оп. № 77 (л. 136-05) - МТП 100/10/0,4 №1384 Великолукский р-н, СНТ Урожай	442 кв. м.	Земли кадастрового квартала 60:02:0073101 - Псковская область, г. Великие Луки
3.	ВЛИ 0,4 кВ л.1 от СТП 100/10/0,4 №2434 д. Боровицы	1190 кв. м.	60:25:0060202:593 - Псковская область, р-н Великолукский, СП «Лычевская волость», д. Боровицы, з/у 3; 60:25:0060401:1 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Фурманова; 60:25:0060403:3 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Фурманова. Земли кадастрового квартала 60:25:0060202 - Псковская область, г. Великие Луки; Земли кадастрового квартала 60:25:0060401 - Псковская область, г. Великие Луки; Земли кадастрового квартала 60:25:0060403 - Псковская область, г. Великие Луки.
4.	ВЛИ 0,4 кВ л.1 от СТП 25/10/0,4 №1342 д. Мордовичи	1731 кв. м.	60:25:0010501:179 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 180 метрах в юго-западном направлении от земельного участка по наб. Рябики, уч.51; 60:25:0010601:29 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 40 метрах

			<p>в юго-западном направлении от земельного участка с кадастровым номером 60:25:0010605:3 (кладбище "Мордовичи").</p> <p>Земли кадастрового квартала 60:25:0010606 - Псковская область, г. Великие Луки;</p> <p>Земли кадастрового квартала 60:25:0010501 - Псковская область, г. Великие Луки;</p> <p>Земли кадастрового квартала 60:25:0010601 - Псковская область, г. Великие Луки.</p>
5.	ВЛИ 0,4 кВ л.1 от МТП 250/10/0.4 №1349 д. Трубичино	2307 кв. м.	<p>60:25:0000000:1672 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 495 метрах в юго-восточном направлении от земельного участка по пер. Железнодорожный, 2;</p> <p>60:25:0080305:5 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 535 метрах в южном направлении от земельного участка по ул. Выгонной, 6 Б;</p> <p>60:25:0080305:6 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 625 метрах в юго-западном направлении от дома № 6 Б по ул. Выгонной;</p> <p>60:25:0080305:9 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 670 метрах в южном направлении от земельного участка по ул. Выгонная 6 Б;</p> <p>60:25:0080306:5 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 175 метрах в юго-западном направлении от земельного участка по ул. Выгонной, 6 Б;</p> <p>60:25:0080306:8 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 175 метрах в южном направлении от земельного участка по ул. Выгонной, 6 Б;</p> <p>60:25:0080306:125 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 440 метрах в юго-западном направлении от дома № 13 А по ул. Выгонная;</p> <p>60:25:0080306:127 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 440 метрах в юго-западном направлении от дома № 6 по ул. Выгонная;</p>

			<p>60:25:0080306:128 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 415 метрах в юго-западном направлении от дома № 6 по ул. Выгонная.</p> <p>Земли кадастрового квартала 60:25:0080305 - Псковская область, г. Великие Луки;</p> <p>Земли кадастрового квартала 60:25:0080306 - Псковская область, г. Великие Луки;</p> <p>Земли кадастрового квартала 60:25:0080401 - Псковская область, г. Великие Луки.</p>
6.	ВЛИ 0,4 кВ л.2 от МТП 250/10/0.4 №1349 д. Трубичино	175 кв. м.	<p>Земли кадастрового квартала 60:25:0080401 - Псковская область, г. Великие Луки.</p>
7.	ВЛИ 0,4 кВ л.2 от СТП 25/10/0,4 №1348 СНТ "Швейник" п. Сигорицы	669 кв. м.	<p>60:25:0010221:3 - Псковская область, г. Великие Луки, сдт Рассвет-2, уч 3, ур Сигорицы;</p> <p>60:25:0010226:82 - Псковская область, р-н Великолукский, СП "Переслегинская волость", ур. Сигорицы, снт Швейник, уч. 82;</p> <p>Земли кадастрового квартала 60:25:0010221- Псковская область, г. Великие Луки;</p> <p>Земли кадастрового квартала 60:25:0010226 - Псковская область, г. Великие Луки.</p>
8.	ВЛИ 0,4 кВ л.2 от МТП 160/10/0,4 №1375 СНТ Сад Яблонька	1391 кв. м.	<p>60:25:0000000:2062 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Фурманова;</p> <p>60:25:0060502:49 - Псковская область, г. Великие Луки, урочище Зеленая Зона, сдт Яблонька, уч. 49;</p> <p>60:25:0060502:51 - Псковская область, г. Великие Луки, урочище Зеленая Зона, сдт Яблонька, уч. 51;</p> <p>60:25:0060502:52 - Псковская область, г. Великие Луки, тер. Сад Яблонька, уч. 52;</p> <p>60:25:0060502:54 - Псковская область, г. Великие Луки, тер. Сад Яблонька, уч. 54;</p> <p>60:25:0060502:56 - Псковская область,</p>

			<p>г. Великие Луки, тер. Сад Яблонька, уч. 56;  60:25:0060502:60 - Псковская область, г. Великие Луки, урочище Зеленая Зона, снт Яблонька, уч. 60;  60:25:0060502:62 - Псковская область, г. Великие Луки, тер. Сад Яблонька, уч. 62;  60:25:0060502:67 - Псковская область, г. Великие Луки, сдт Яблонька, уч. 67;  60:25:0060502:195 - Псковская область, г. Великие Луки, Сад Яблонька, уч. 195.  Земли кадастрового квартала 60:25:0060502 - Псковская область, г. Великие Луки.</p>
9.	<p>ВЛИ 0,4 кВ л.1 от МТП 100/10/0,4 №1384  Великолукский р-н,  СНТ Урожай</p>	5062 кв. м.	<p>60:25:0010224:5 - Псковская область, г. Великие Луки, тер. Сад Картонажник, уч. 5;  60:25:0010229:9 - Псковская область, р-н Великолукский, СП "Шелковская волость", снт Урожай, уч. 9, ур. Сигорицы;  60:25:0010229:18 - Псковская область, р-н Великолукский, СП "Шелковская волость", снт Урожай, уч. 18;  60:25:0010229:20 - Псковская область, р-н Великолукский, СП "Шелковская волость", сдт Урожай, уч. 20, ур Сигорицы;  60:25:0010229:21 - Псковская область, г. Великие Луки, ур. Сигорицы, тер СНТ Урожай, уч. 21  60:25:0010229:31 - Псковская область, г. Великие Луки, ур. Сигорицы, садоводческое товарищество "Урожай", уч. 31;  Земли кадастрового квартала 60:02:0073101 - Псковская область, г. Великие Луки;  Земли кадастрового квартала 60:25:0010224 - Псковская область, г. Великие Луки;  Земли кадастрового квартала 60:25:0010227 - Псковская область, г. Великие Луки;  Земли кадастрового квартала 60:25:0010228 - Псковская область, г. Великие Луки;  Земли кадастрового квартала</p>

			60:25:0010229 - Псковская область, г. Великие Луки.
--	--	--	--

Приложение №2  
к постановлению Администрации  
города от 30.05.2024 № 1496

Расчет платы за публичный сервитут земельного участка в границах характерных точек, координаты которых указаны в Приложении № 4

Номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков	Ставка платы в процентах	Годовой размер платы	Размер платы за весь период использования
-----------------------------	----------------------------	--	--------------------------	----------------------	---

	кв.м	(руб.)	%	(руб.)	(руб.)
60:25:0073101	442	648,86 руб.	0,01	28,68	1405,32

Расчет платы за публичный сервитут земельного участка в границах характерных точек, координаты которых указаны в Приложении № 5

Номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков (руб.)	Ставка платы в процентах %	Годовой размер платы (руб.)	Размер платы за весь период использования (руб.)
60:25:0060202	250	648,86	0,01	16,22	794,89
60:25:0060403	24	648,86	0,01	1,56	76,29

Расчет платы за публичный сервитут земельного участка в границах характерных точек, координаты которых указаны в Приложении № 6

Номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков (руб.)	Ставка платы в процентах %	Годовой размер платы (руб.)	Размер платы за весь период использования (руб.)
60:25:0010606	252	648,86	0,01	16,35	801,20
60:25:0010501	1297	648,86	0,01	84,16	4123,69
60:25:0010601	45	648,86	0,01	2,92	143,08

Расчет платы за публичный сервитут земельного участка в границах характерных точек, координаты которых указаны в Приложении № 7

Номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков (руб.)	Ставка платы в процентах %	Годовой размер платы (руб.)	Размер платы за весь период использования (руб.)
60:25:0080305	660	648,86	0,01	42,83	2098,43
60:25:0080306	1200	648,86	0,01	77,86	4123,69
60:25:0010601	45	648,86	0,01	2,92	3815,29

Расчет платы за публичный сервитут земельного участка в границах характерных точек, координаты которых указаны в Приложении № 8

Номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков (руб.)	Ставка платы в процентах %	Годовой размер платы (руб.)	Размер платы за весь период использования (руб.)
60:25:0080401	175	648,86	0,01	11,35	556,40

Расчет платы за публичный сервитут земельного участка в границах характерных точек, координаты которых указаны в Приложении № 9

Номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков (руб.)	Ставка платы в процентах %	Годовой размер платы (руб.)	Размер платы за весь период использования (руб.)
60:25:0010221	90	648,86	0,01	5,84	286,16

60:25:0010226	431	648,86	0,01	27,97	1370,33
---------------	-----	--------	------	-------	---------

Расчет платы за публичный сервитут земельного участка в границах характерных точек, координаты которых указаны в Приложении № 10

Номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков (руб.)	Ставка платы в процентах %	Годовой размер платы (руб.)	Размер платы за весь период использования (руб.)
60:25:0060502	1217	648,86	0,01	78,97	3869,33

Расчет платы за публичный сервитут земельного участка в границах характерных точек, координаты которых указаны в Приложении № 11

Номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков (руб.)	Ставка платы в процентах %	Годовой размер платы (руб.)	Размер платы за весь период использования (руб.)
60:02:0073101	135	648,86	0,01	8,76	429,24
60:25:0010224	465	648,86	0,01	30,17	1478,43
60:25:0010227	153	648,86	0,01	9,93	486,47
60:25:0010228	934	648,86	0,01	60,60	2969,60
60:25:0010229	2916	648,86	0,01	189,21	9271,20

Внесение платы осуществляется путем перечисления денежных средств

Банк получатель: (Отделение Псков УФК по Псковской области г. Псков)  
Кор.счет (ЕКС) 40102810145370000049, БИК 015805002.

Получатель: УФК по Псковской области (КУМИ г. Великие Луки, л/с 04573005340), ИНН 6025011453 расчетный счет 03100643000000015700, КБК 91311705040040000180, ОКТМО 58710000, КПП 602501001.