

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ
Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах между ул. Новоскольническая, ул. Горицкие пруды и
территорией Великолукского молочного комбината
в городе Великие Луки Псковской области

Председатель комитета САГ
Администрации города Великие Луки

А. В. Терех

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ
Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах между ул. Новосокольническая, ул. Горицкие пруды и
территорией Великолукского молочного комбината
в городе Великие Луки Псковской области

Введение

Проект межевания территории осуществляется в границах между ул. Новосокольническая, ул. Горицкие Пруды и территорией Великолукского молочного комбината в городе Великие Луки Псковской области. Основанием для разработки проекта является Постановление Администрации города Великие Луки №2509 от 29.10.2014 года.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с действующей законодательно нормативной и методической документацией:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

СНиП 2.07.01 - 89 (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;

СНиП 2.01. 51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

При проектировании использовалась следующая градостроительная документация:

При проектировании использовалась следующая градостроительная документация:

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Великие Луки»;

Генеральный план города Великие Луки;

Проект межевания состоит из двух частей:

- часть 1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания

Включает в себя: текстовую часть и чертежи межевания территории.

- часть 2 Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя чертежи.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Территория проектирования находится в северо-западной части города Великие Луки.

Площадь отведенного под проектирование участка составляет 20,56 га.

Территория ограничена с севера - ул. Горицкие Пруды, с востока - территорией Великолукского молочного комбината, с юга - ул. Новосокольническая, с запада - границей города Великие Луки и входит в границы кадастрового квартала 60:25:0020601.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 60 (зона 2). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проект межевания территории подготовлен с целью последующего оформления прав на земельные участки.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и населенных пунктов.

Земельные участки находятся в границах кадастрового квартала 60:25:0020601 и формируются из земель государственная собственность, на которые не разграничена, изъятия не предусматривается.

В данном проекте устанавливаются следующие виды разрешенного использования образуемых земельных участков: земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания, ведение садоводства.

2. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд.

Перечень образуемых земельных участков

№ уч-ка	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв.м.
1	Земельные участки (территории) общего пользования	Придорожная территория	393
2	Земельные участки (территории) общего пользования	Придорожная территория	386
3	Земельные участки (территории) общего пользования	Придорожная территория	1453
4	Ведения садоводства	Ведения садоводства	308
5	Земельные участки (территории) общего пользования	Придорожная территория	2452
6	Коммунальное обслуживание	Площадки для размещения мусорных контейнеров для ТБО	30
7	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещения декоративных элементов озеленения	23105
8	Коммунальное обслуживание	Площадки для размещения мусорных контейнеров для ТБО	30
9	Земельные участки (территории) общего пользования	Придорожная территория	2968
10	Коммунальное обслуживание	Площадки для размещения мусорных контейнеров для ТБО	30
11	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог	1941
12	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещения декоративных элементов озеленения	1819
13	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещения декоративных элементов озеленения	16002
14	Коммунальное обслуживание	Площадки для размещения мусорных контейнеров для ТБО	30

15	Земельные участки (территории) общего пользования	Придорожная территория	1430
16	Земельные участки (территории) общего пользования	Придорожная территория	96
17	Земельные участки (территории) общего пользования	Придорожная территория	2232
18	Ведения садоводства	Ведения садоводства	318
19	Земельные участки (территории) общего пользования	Придорожная территория	977
20	Земельные участки (территории) общего пользования	Придорожная территория	4239
21	Земельные участки (территории) общего пользования	Придорожная территория	2331

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

На чертеже межевания территории отражены границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Y=2221708.25 X=336602.70

Y=2221473.04 X=336597.46

Y=2221465.96 X=336743.09

Y=2221468.03 X=336785.12

Y=2221483.12 X=336831.02

Y=2221487.88 X=336901.46

Y=2221513.62 X=336966.54

Y=2221530.76 X=336990.61

Y=2221575.05 X=336998.18

Y=2221651.34 X=336987.28

Y=2221654.95 X=336987.77

Y=2221651.42 X=337007.20

Y=2221646.38 X=337007.80

Y=2221622.75 X=337016.09

Y=2221592.96 X=337035.09

Y=2221562.35 X=337054.62

Y=2221544.58 X=337070.86

Y=2221520.21 X=337068.29

Y=2221404.13	X=337024.43	Y=2221232.02	X=336500.28
Y=2221369.08	X=337012.15	Y=2221261.07	X=336492.08
Y=2221257.22	X=336974.35	Y=2221293.53	X=336482.25
Y=2221217.74	X=336965.08	Y=2221316.56	X=336475.25
Y=2221154.87	X=336971.82	Y=2221328.27	X=336472.24
Y=2221137.73	X=336979.47	Y=2221340.32	X=336470.51
Y=2221117.06	X=337003.49	Y=2221356.39	X=336470.69
Y=2221117.06	X=337015.07	Y=2221368.87	X=336471.76
Y=2221061.34	X=337029.12	Y=2221381.53	X=336473.69
Y=2221041.68	X=336998.80	Y=2221417.78	X=336484.26
Y=2221057.70	X=336941.32	Y=2221436.12	X=336490.75
Y=2221068.36	X=336890.74	Y=2221482.45	X=336510.04
Y=2221079.97	X=336857.95	Y=2221498.83	X=336515.83
Y=2221084.39	X=336857.45	Y=2221514.66	X=336519.61
Y=2221125.56	X=336858.59	Y=2221532.02	X=336522.41
Y=2221129.26	X=336848.94	Y=2221551.79	X=336523.83
Y=2221151.25	X=336763.08	Y=2221579.29	X=336527.66
Y=2221159.64	X=336716.17	Y=2221579.34	X=336529.04
Y=2221164.97	X=336686.38	Y=2221602.03	X=336529.66
Y=2221170.21	X=336657.12	Y=2221630.18	X=336531.44
Y=2221172.84	X=336642.35	Y=2221664.67	X=336532.78
Y=2221215.96	X=336500.69	Y=2221677.94	X=336533.55
Y=2221220.27	X=336502.96	Y=2221710.97	X=336535.85

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка 60:25:0020601:зу1	
Площадь земельного участка 393 кв.м.	
X	Y
336576.32	2221598.71
336576.35	2221627.01

336590.27	2221625.73
336589.67	2221598.20
336585.02	2221595.72
336580.86	2221598.39

Условный номер земельного участка 60:25:0020601:зу2	
Площадь земельного участка 386 кв.м.	
X	Y
336561.05	2221491.36
336562.62	2221519.30
336568.60	2221519.08
336576.99	2221518.11
336573.55	2221489.48

Условный номер земельного участка 60:25:0020601:зу3	
Площадь земельного участка 1453 кв.м.	
X	Y
336574.74	2221451.57
336576.95	2221442.28
336580.16	2221429.64
336585.21	2221418.17
336592.94	2221408.40
336602.71	2221397.06
336591.41	2221399.13
336573.74	2221401.28
336575.87	2221411.82
336550.03	2221417.06
336550.28	2221418.30
336568.06	2221415.09

336572.99	2221442.36
336556.09	2221446.27
336558.50	2221451.81
336557.80	2221454.00
336559.49	2221462.85
336556.14	2221468.48
336552.94	2221468.83
336555.01	2221492.28
336573.55	2221489.48
336572.08	2221474.77
336572.99	2221460.72

Условный номер земельного участка 60:25:0020601:зу4	
Площадь земельного участка 315 кв.м.	
X	Y
336611.33	2221293.96
336610.36	2221307.70
336524.26	2221324.78
336524.14	2221323.77
336595.96	2221308.87
336594.01	2221296.86

Условный номер земельного участка 60:25:0020601:зу5	
Площадь земельного участка 2452 кв.м.	
X	Y
336640.26	2221261.71
336628.57	2221344.40
336617.04	2221343.70
336617.63	2221336.56

336589.84	2221339.81
336593.35	2221374.44
336589.91	2221374.73
336579.14	2221367.90
336577.08	2221341.56
336546.13	2221344.58
336565.25	2221341.46
336614.14	2221333.48
336610.36	2221307.70
336611.32	2221293.96
336610.91	2221274.97
336610.93	2221274.97
336609.75	2221254.66
336616.09	2221253.45
336616.13	2221261.00

Условный номер земельного участка 60:25:0020601:зуб	
Площадь земельного участка 30 кв.м.	
X	Y
336586.98	2221444.56
336587.72	2221441.62
336591.90	2221441.64
336590.32	2221448.82
336586.09	2221448.62
336586.98	2221444.56

Условный номер земельного участка 60:25:0020601:зy7	
Площадь земельного участка 23105 кв.м.	
X	Y
336597.46	2221473.03
336599.77	2221579.62

336595.64	2221567.03
336592.49	2221546.36
336584.58	2221496.40
336582.37	2221475.00
336583.23	2221461.77
336586.09	2221448.62
336590.32	2221448.82
336591.90	2221441.64
336587.72	2221441.62
336590.02	2221432.61
336596.31	2221422.62
336597.76	2221438.05
336631.99	2221434.21
336632.00	2221434.83
336655.89	2221434.87
336657.11	2221418.17
336691.88	2221419.05
336690.70	2221434.00
336708.41	2221433.65
336733.88	2221435.36
336735.27	2221411.58
336760.23	2221413.17
336758.79	2221436.88
336783.62	2221438.47
336786.65	2221390.82
336790.18	2221390.67
336790.49	2221440.25
336814.56	2221441.89
336814.26	2221392.06
336829.18	2221392.76
336830.39	2221420.80

336830.39	2221427.87
336830.39	2221458.96
336847.19	2221460.39
336847.42	2221441.82
336872.70	2221442.94
336901.44	2221438.81
336901.87	2221449.43
336923.01	2221452.49
336923.45	2221440.01
336962.01	2221442.46
336962.01	2221442.46
336963.00	2221459.17
336963.00	2221459.17
336950.44	2221459.76
336946.59	2221483.18
337000.31	2221479.93
337000.00	2221486.19
337045.00	2221503.00
337039.74	2221551.58
337019.24	2221582.87
336999.21	2221613.46
336987.27	2221651.34
336998.18	2221575.06
336990.60	2221530.75
336966.53	2221513.62
336901.46	2221487.88
336831.02	2221483.13
336785.16	2221468.04
336743.10	2221465.96
336597.46	2221473.03

Условный номер земельного участка 60:25:0020601:зу8	
Площадь земельного участка 30 кв.м.	
Х	У
336832.13	2221378.55
336832.65	2221372.57
336827.32	2221372.31
336827.26	2221378.22

Условный номер земельного участка 60:25:0020601:зу9	
Площадь земельного участка 2968 кв.м.	
Х	У
336832.01	2221277.83
336832.19	2221283.83
336827.20	2221283.65
336827.02	2221277.56
336811.25	2221276.71
336808.31	2221321.93
336783.10	2221321.31
336783.50	2221315.47
336768.03	2221315.47
336752.02	2221314.25
336751.39	2221322.18
336741.67	2221321.77
336741.51	2221323.86
336766.22	2221325.37
336790.73	2221326.93
336811.83	2221328.25
336812.62	2221377.24
336827.26	2221378.22
336827.32	2221372.31
336832.65	2221372.57

336836.59	2221327.33
336839.39	2221278.24

Условный номер земельного участка 60:25:0020601:зу10	
Площадь земельного участка 30 кв.м.	
X	Y
336827.02	2221277.56
336832.01	2221277.83
336832.19	2221283.83
336827.20	2221283.65

Условный номер земельного участка 60:25:0020601:зу11	
Площадь земельного участка 1941 кв.м.	
X	Y
337002.56	2221414.09
337004.95	2221441.52
336998.29	2221433.95
336996.80	2221416.43
336980.50	2221417.81
336966.91	2221418.97
336970.29	2221458.83
336963.00	2221459.17
336962.01	2221442.46
336959.05	2221402.94
336957.95	2221400.61
336957.97	2221390.11
336958.44	2221350.44
336978.31	2221352.63
336980.23	2221408.07
336980.88	2221409.98

336981.29	2221410.57
336981.93	2221411.01
336983.02	2221411.42
336983.83	2221411.50
336998.27	2221410.28
336999.26	2221410.43
337000.36	2221410.79
337001.54	2221411.61
337002.28	2221412.85

Условный номер земельного участка 60:25:0020601:зy12	
Площадь земельного участка 1819 кв.м.	
X	Y
336980.23	2221408.07
336978.31	2221352.63
336985.65	2221353.44
336985.85	2221353.47
336977.24	2221330.11
336963.68	2221293.36
336959.14	2221281.06
336982.95	2221250.59
336986.47	2221266.31
336990.86	2221275.16
337040.05	2221435.85
337040.30	2221444.19
337042.30	2221443.58
337060.57	2221503.38
337064.49	2221526.09
337066.19	2221541.55
337066.41	2221545.45
337065.42	2221551.76

337063.44	2221557.17
337054.62	2221562.35
337039.74	2221551.58
337045.00	2221503.00
337045.00	2221487.00
337004.95	2221441.52
337002.56	2221414.09
337002.28	2221412.85
337001.54	2221411.61
337000.36	2221410.79
336999.26	2221410.43
336998.27	2221410.28
336983.83	2221411.50
336983.02	2221411.42
336981.93	2221411.01
336981.29	2221410.57
336980.88	2221409.98
336980.60	2221409.21

Условный номер земельного участка 60:25:0020601:зу13	
Площадь земельного участка 16002 кв.м.	
X	Y
337024.51	2221095.91
337021.67	2221101.67
337019.19	2221107.21
337016.50	2221111.78
337009.76	2221118.30
336994.41	2221130.95
336981.53	2221142.55
336976.96	2221152.51
336976.36	2221157.84

336973.59	2221170.70
336971.95	2221177.52
336969.10	2221198.25
336970.00	2221223.87
336971.20	2221229.77
336982.95	2221250.59
336959.14	2221281.06
336876.83	2221270.19
336876.82	2221270.02
336900.82	2221270.48
336943.33	2221271.23
336943.59	2221250.69
336901.44	2221220.48
336901.37	2221219.86
336877.46	2221220.20
336853.46	2221219.90
336853.46	2221219.38
336829.78	2221218.12
336829.33	2221269.26
336804.74	2221268.03
336805.11	2221211.31
336789.74	2221211.05
336790.07	2221198.92
336797.24	2221198.64
336795.78	2221164.60
336778.77	2221167.14
336778.95	2221158.59
336743.24	2221167.33
336764.79	2221158.85

Условный номер земельного участка 60:25:0020601:зу14	
Площадь земельного участка 30 кв.м.	
X	Y
336827.02	2221277.56
336832.01	2221277.83
336832.19	2221283.83
336827.20	2221283.65

Условный номер земельного участка 60:25:0020601:зу15	
Площадь земельного участка 1429 кв.м.	
X	Y
336533.21	2221215.15
336533.98	2221219.30
336535.27	2221220.86
336536.44	2221230.20
336535.85	2221234.49
336581.32	2221226.38
336581.23	2221215.16
336615.86	2221211.62
336640.01	2221212.23
336664.66	2221213.06
336664.64	2221207.52
336699.65	2221204.53
336700.70	2221189.29
336667.33	2221202.23
336641.13	2221204.52
336554.25	2221217.99

Условный номер земельного участка 60:25:0020601:зy16	
Площадь земельного участка 96 кв.м.	
X	Y
336730.28	2221182.11
336729.75	2221191.04
336700.70	2221189.29
336728.38	2221184.86

Условный номер земельного участка 60:25:0020601:зy17	
Площадь земельного участка 2232 кв.м.	
X	Y
336657.12	2221170.21
336657.07	2221190.53
336686.60	2221185.25
336695.44	2221183.66
336666.31	2221195.29
336640.17	2221197.58
336554.19	2221210.95
336529.33	2221207.25
336642.35	2221172.85

Условный номер земельного участка 60:25:0020601:зy18	
Площадь земельного участка 318 кв.м.	
X	Y
336735.75	2221156.15
336735.10	2221163.16
336724.51	2221178.73
336716.14	2221179.97
336716.18	2221159.65

Условный номер земельного участка 60:25:0020601:зу19	
Площадь земельного участка 977 кв.м.	
X	Y
336894.47	2221129.09
336895.11	2221142.11
336888.98	2221137.99
336876.75	2221132.60
336868.56	2221131.05
336856.83	2221130.04
336848.84	2221132.53
336848.30	2221136.02
336845.57	2221136.50
336817.15	2221148.69
336763.32	2221151.96
336735.10	2221163.16
336735.75	2221156.14
336763.08	2221151.25
336848.95	2221129.26
336858.67	2221125.53
336894.47	2221129.09

Условный номер земельного участка 60:25:0020601:зу20	
Площадь земельного участка 4239 кв.м.	
X	Y
336502.96	2221220.28
336507.18	2221219.34
336505.60	2221234.65
336504.28	2221234.83
336504.38	2221238.01
336504.07	2221240.77
336504.34	2221266.14

336494.28	2221265.40
336493.90	2221269.53
336494.60	2221269.60
336493.32	2221289.56
336493.80	2221289.74
336493.03	2221311.66
336521.41	2221306.59
336526.57	2221306.15
336526.82	2221307.85
336523.91	2221307.74
336522.66	2221312.16
336493.10	2221315.94
336493.19	2221316.52
336487.63	2221317.57
336488.22	2221325.03
336493.21	2221324.49
336494.38	2221324.38
336497.26	2221348.67
336497.91	2221353.06
336491.72	2221354.15
336493.75	2221375.64
336495.39	2221375.91
336496.10	2221379.02
336508.47	2221376.63
336508.15	2221374.87
336518.00	2221373.10
336518.56	2221378.56
336500.99	2221380.78
336505.04	2221405.74
336494.53	2221407.96
336499.52	2221435.56

336501.24	2221444.36
336501.27	2221444.47
336509.02	2221470.90
336508.53	2221471.05
336509.99	2221476.36
336513.08	2221475.57
336516.22	2221475.70
336517.04	2221472.62
336518.34	2221472.61
336522.85	2221495.59
336526.55	2221520.50
336524.60	2221520.59
336527.08	2221541.41
336523.12	2221541.91
336522.41	2221532.03
336519.61	2221514.67
336515.83	2221498.84
336510.04	2221482.46
336490.75	2221436.13
336484.26	2221417.79
336473.69	2221381.54
336471.76	2221368.88
336470.69	2221356.40
336470.51	2221340.33
336472.24	2221328.28
336475.25	2221316.57
336478.75	2221305.05
336486.22	2221280.42
336489.19	2221270.60
336492.08	2221261.08
336494.50	2221252.48

336496.18	2221246.55
336498.03	2221239.98
336499.01	2221236.51
336500.28	2221232.03
336502.96	2221220.27

Условный номер земельного участка 60:25:0020601:зy21	
Площадь земельного участка 2211 кв.м.	
X	Y
336533.50	2221678.05
336569.79	2221675.83
336580.29	2221674.72
336589.74	2221670.82
336596.36	2221665.32
336601.47	2221657.94
336602.47	2221703.82
336602.97	2221705.53
336603.08	2221708.26
336535.85	2221710.97
336535.85	2221710.97
336562.77	2221689.78
336563.38	2221702.25
336547.15	2221703.02
336546.78	2221690.72

Каталог координат красных линий

X	Y
336507.18	2221219.34
336505.60	2221234.65
336504.28	2221234.83
336504.38	2221238.01

336504.07	2221240.77
336504.34	2221266.14
336494.28	2221265.40
336493.90	2221269.53
336494.60	2221269.60
336493.32	2221289.56
336493.80	2221289.74
336493.03	2221311.66
336521.41	2221306.59
336526.57	2221306.15
336526.82	2221307.85
336523.91	2221307.74
336522.66	2221312.16
336493.10	2221315.94
336493.19	2221316.52
336487.63	2221317.57
336488.22	2221325.03
336494.38	2221324.38
336495.80	2221335.97
336496.89	2221345.62
336497.91	2221353.06
336491.72	2221354.15
336493.75	2221375.64
336495.39	2221375.91