

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ
Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в границах тупика Киевский, ул. Светлая, ул. Народная, ул. Мирная
в городе Великие Луки Псковской области

г. Великие Луки
2020 год

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ
Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в границах тупика Киевский, ул. Светлая, ул. Народная, ул. Мирная
в городе Великие Луки Псковской области

Председателя комитета САГ
Администрации города Великие Луки

А. В. Терех

г. Великие Луки
2020 год

Состав проекта

№ п/п	Наименование
1	2
Текстовая часть	
1	Введение
2	Существующее использование территории
3	Параметры планируемого строительства на территории в границах проекта планировки
4	Границы зон с особыми условиями использования территории
5	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности
Графическая часть	
	Схема расположения элемента планировочной структуры
	Схема организации улично-дорожной сети
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
	Схема границ зон с особыми условиями территории

1. Введение

Проект планировки территории в границах тупика Киевский, ул. Светлая, ул. Народная, ул. Мирная в городе Великие Луки разработан на основании постановления Администрации города Великие Луки от 29.10.2014 № 2518.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

При разработке использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2001. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- Постановление Администрации города Великие Луки от 30.09.2011 № 2172 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации города Великие Луки»;
- Решение Великолукской городской Думы от 20.04.2010 № 25 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Великие Луки»
- «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Великие Луки»

2. Существующее использование территории

Территория в границах проекта планировки находится в южной части муниципального образования «Города Великие Луки».

Проектируемая территория площадью 8,6 га ограничена:

- с севера-востока – туп. Киевский;
- с запада – ул. Мирная, ул. Заводская;
- с юга – ул. Яблонева;
- с востока – граница города Великие Луки.

Основная часть является застроенной.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 60:25:0090206, 60:25:0090207, 60:25:0090208, 60:25:0090205, 60:25:0090204.

По всей территории проходят воздушные линии электропередач.

Сети водопровода проходят по всем существующим улицам данной территории.

Сети канализации в рассматриваемом районе проходят по ул. Цветочная, частично по ул. Мирная и куп. Киевский.

На рассматриваемой территории проложен газопровод высокого и низкого давления, анодное поле.

На рассматриваемой территории имеются кабели связи.

3. Параметры планируемого строительства на территории в границах проекта планировки

В предлагаемом градостроительном решении заложены следующие основные принципы:

- рациональная планировочная организация территории;
- создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
- создание законченных ансамблей застройки;

- организация транспортных и пешеходных потоков, транспортного обслуживания застройки;
- развитие инженерной инфраструктуры.

Проектом предусмотрено формирование в границах проекта земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв.м.

В границах проекта планировки предусмотрены места под:

- прокладку инженерных коммуникаций;
- подъезды к формируемым земельным участкам;
- земельный участок под строительство ГРП.

Для водоотведения необходимо предусмотреть водонепроницаемые резервуары на каждом участке.

В проекте планировки отражены планируемые сети газопровода, согласно выполненной планировки территории.

4. Границы зон с особыми условиями использования территории

Санитарно-охранные зоны существующих сетей отражены на схеме границ зон с особыми условиями использования

5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации природного характера

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

На планируемые территории в соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», ГОСТ Р 22.0.11-99 «Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения», а также «СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»:

- опасные метеорологические явления и процессы;
- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические процессы.

Метеорологические характеристики территории

Климат формируется под воздействием атлантических, континентальных и арктических воздушных масс и повышенной цикличности.

Географическое положение и характер циркуляции атмосферы определяют климат с умеренно-теплым летом, с довольно продолжительной, умеренно-холодной зимой и неустойчивым режимом погоды.

Длительность залегания снежного покрова -120 дней.

В целом климат на территории умеренно-континентальный. Многолетняя среднегодовая температура $+4,6^{\circ}\text{C}$. Средняя многолетняя температура зимы -5°C , средняя многолетняя температура лета $+15^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая норма солнечных дней - 258. Наиболее часты следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- сильные ветры (свыше 25 м/с);
- сильные ливни (до 50 мм за 12 часов);
- сильные снегопада (до 20 мм за 12 часов);
- лесные и торфяные пожары.

Ураганы возникают в любое время года, но подавляющее большинство их проходит в период май - сентябрь. Возможными последствиями ураганов являются: снос или повреждение крыш жилых домов, повреждение линий связи и электропередач, возникновение отдельных очагов пожаров.

Возникновение ураганных ветров зачастую связано с одновременным выпадением большого количества осадков в виде дождя и, как следствие, резким подъемом воды в реках.

Нередко в зимний период на дорогах наблюдаются снежные заносы, в результате чего некоторые участки дорог 2-3 суток могут оставаться в непроезжем состоянии.

Для минимизации последствий опасных гидрометеорологических явлений проектом определены следующие организационные мероприятия:

- организация круглосуточного дежурства на районном узле связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль за состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло-, и водоснабжения, ремонт инженерных коммуникаций, линий электропередач и связи;
- обеспечение нормального функционирования транспортных путей:
 - организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров южной четверти;
 - подсыпка песка на проезжие части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда;
 - своевременная организация контроля над транспортными потоками.

Опасные геологические процессы

Из числа опасных природных процессов (геологических и гидрологических) на территории отмечены - эрозийные процессы, затопление прибрежных и пониженных территорий в поймах реки в период прохождения паводков, а также заболачивание и заторфовывание пониженных элементов рельефа.

Опасные гидрологические явления и процессы

Подтопления, наводнения, ледовые явления

Основным опасным природным явлением в поймах реки является затопление (подтопление) прибрежных и пониженных территорий в период весеннего половодья. Затопление - покрытие территории водой в период половодья или паводков. Подтопление - повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов. Гидротехнических сооружений на территории нет.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с «ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны:

- промышленные аварии и катастрофы;
- радиационно-опасные объекты;
- химически опасные объекты экономики (включая склады хранения опасных химических веществ);
- аварии на пожароопасных и взрывоопасных объектах экономики;
- опасные происшествия на транспорте:
 - авто-, железнодорожном транспорте,
 - трубопроводном транспорте.

На проектируемой территории возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, к которым относятся аварии (технические инциденты) на линиях электро-, газоснабжения, тепловых и водопроводных сетях, аварии на транспорте.

К объектам, которые могут стать источниками образования зон ЧС на территории, относятся: автомобильные дороги.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии

транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,47 до 279,5 км²), зон разрушения (граница зоны среднего разрушения может составить до 150 м) и пожаров.

Опасными для жизни и здоровья людей являются транспортировка взрывчатых веществ, СУГ и АХОВ. При аварии с АХОВ в зоне заражения может оказаться территория, находящаяся в радиусе до 4 км от места аварии. на автомобильном транспорте:

Перевозка АХОВ (контейнеры с хлором) автомобильным транспортом осуществляется в основном в городах. При авариях с разрушением контейнеров с АХОВ в зоне заражения может оказаться территория в радиусе до 3,75 км от места аварии автомобиля. В целях безопасности перевозка АХОВ осуществляется строго по установленным маршрутам.

При авариях с проливом (возгоранием) нефтепродуктов до Ют возможны следующие последствия:

- загрязнение грунта;
- возгорание нефтепродуктов с последующим возгоранием ближайших построек. В очаге поражения могут оказаться население и объекты, находящиеся на расстоянии до 0,5 км по обе стороны от маршрута перевозки нефтепродуктов;
- нарушение движения транспорта.

на воздушном транспорте:

Возможны аварии на самолетах Ан-2 и вертолетах МИ-2. Кроме того, возможны аварии самолетов, совершающих транзитные рейсы в воздушном пространстве территорией области. При авариях на самолетах Ан-2 возможны санитарные потери до 16 человек с гибелью до 100%. На транзитных рейсах количество пострадавших - в зависимости от типа самолета.

аварии на АЗС

При самом не благоприятном развитии эти аварии носят локальный характер. Воздействию поражающих факторов при авариях может

подвергнуться весь Персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будет разрушение здания операторной, навеса и ТРК.

Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит более 16 м, при разлиии ГСМ - более 36 м.

Санитарно-защитная зона нефтебазы и АЗС должна быть не менее 100 м. Ближайшие жилые и общественные здания должны располагаться на расстоянии более 30 м от границы территории АЗС.

Поражающее воздействие могут принести АЗС, нефтесклады, расположенные в непосредственной близости.

В таблице ниже представлены результаты расчета вероятностей возникновения чрезвычайных ситуаций на АЗС для различных видов аварий.

Риск возникновения ЧС на АЗС

№ п/п	Сценарий развития аварийной ситуации	Риск возникновения аварии
1	Разгерметизация автоцистерны: - с образованием пролива нефтепродукта - с возникновением пожара пролива нефтепродуктов	$6,3 \times 10^{-6}$ $3,7 \times 10^{-8}$
2	Разъединение соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»: - с образованием пролива нефтепродукта - с возникновением пожара пролива нефтепродуктов	$9,5 \times 10^{-3}$ $5,0 \times 10^{-4}$
3	Разгерметизация сливной муфты при приеме нефтепродуктов из АЦ:	

	<ul style="list-style-type: none"> - с образованием пролива нефтепродукта - с возникновением пожара пролива нефтепродуктов 	$3,8 \times 10^{-4}$
4	<p>Перелив нефтепродукта при заполнении топливного бака автомобиля из-за отказа автоматики ТРК:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с образованием пролива нефтепродукта - с возникновением пожара пролива нефтепродуктов 	$3,8 \times 10^{-4}$ $2,0 \times 10^{-5}$
5	<p>Перелив нефтепродукта при заполнении топливного бака автомобиля из-за отказа автоматики ТРК:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с образованием пролива нефтепродукта - с возникновением пожара пролива нефтепродуктов 	$4,8 \times 10^{-6}$ $2,5 \times 10^{-4}$

На всех автозаправочных станциях необходима разработка планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов, а также строгое соблюдение технологических регламентов.

Общие требования к взрыво-, пожароопасным объектам:

- хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т.п.);
- баллоны с ГГ, емкости с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия;
- электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться;
- дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается;
- в зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц;
- в цеховых кладовых на разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность;

- не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямками для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами. Запрещается:
- эксплуатация негерметичных: оборудования и запорной арматуры;
- уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;
- эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправное оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и стационарные противопожарные устройства;
- наличие деревьев и кустарников в каре обвалования;
- установка емкостей на горючее или трудногорючее основания;
- переполнение резервуаров и цистерн;
- отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефтепродуктов; и слив и налив нефтепродуктов во время грозы.

Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- обеспечение проезда вокруг промышленных площадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
- осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля

за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд (ДПК) из числа инженерно-технических работников, рабочих;

- при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действий пожарной охраны и персонала взрыво-, пожароопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.