

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ
Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах тупика Киевский, ул. Светлая, ул. Народная, ул. Мирная
в городе Великие Луки Псковской области

г. Великие Луки
2020 год

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ
Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах тупика Киевский, ул. Светлая, ул. Народная, ул. Мирная
в городе Великие Луки Псковской области

Председатель комитета САГ
Администрации города Великие Луки

А. В. Терех

г. Великие Луки
2020 год

Состав проекта

№ п/п	Наименование
1	2
Текстовая часть	
1	Анализ существующего положения
2	Проектные решения
Графическая часть	
	Чертеж межевания земельных участков

1. Анализ существующего положения

Проект межевания территории проект межевания территории в границах тупика Киевский, ул. Светлая, ул. Народная, ул. Мирная в городе Великие Луки разработан на основании постановления Администрации города Великие Луки от 29.10.2014 года № 2518.

Территория, на которую разработан проект межевания, расположена в южной части города Великие Луки. Площадь отведенного под проектирования участка составляет 8,1 га. Основная часть территории является застроенной индивидуальными жилыми домами.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 60:25:0090206, 60:25:0090207, 60:25:0090208, 60:25:0090205, 60:25:0090204.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в Едином реестре недвижимости 58 земельных участков. Площадь ранее образованных земельных участков 53205 м².

2. Проектные решения

Проектом предлагается:

- сохранить границы ранее образованных (зарегистрированных и незарегистрированных в ГКН) земельных участков;
- образовать земельные участки из земель, на которые государственная собственность не разграничена, в т.ч:
- 3 земельных участка для индивидуального жилищного строительства;
- 3 земельных участка под ведение садоводства;
- 2 земельных участка под отдых (рекреацию);
- 1 земельных участка под элементы уличной-дорожную сети;

- 1 земельный участок под коммунальное обслуживание (устройство газораспределительного пункта);
- 9 земельных участков общего пользования.

Проектом межевания определяется площадь и границы образуемых земельных участков.

Общая площадь образуемых земельных участков – 17943 кв. м., из которой территория общего пользования (в т. ч. благоустройство придорожной территории, рекреация, элементы улично-дорожной сети) составляет 14865 кв.м.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом обеспечения подъезда ко всем образуемым участкам.

2.1 Сведения о границах образуемых земельных участков:

ЗУ: 1

X=333152.35 Y=2225833.36

X=333155.71 Y=2225849.54

X=333121.98 Y=2225858.42

X=333117.02 Y=2225841.93

ЗУ: 2

X=333151.03 Y=2225827.11

X=333152.35 Y=2225833.36

X=333117.03 Y=2225841.93

X=333114.84 Y=2225834.66

X=333114.57 Y=2225834.40

X=333139.27 Y=2225825.65

ЗУ: 3

X=333151.03 Y=2225827.11

X=333153.83 Y=2225826.97

X=333159.93 Y=2225863.66

X=333169.90 Y=2225906.28

X=333178.48 Y=2225917.55

X=333225.22 Y=2226038.72

X=333205.42 Y=2226073.71

X=333153.52 Y=2226054.65

X=333189.80 Y=2226065.48

X=333208.68 Y=2226053.61

X=333221.85 Y=2226043.12

X=333214.54 Y=2226025.26

X=333204.21 Y=2225996.03

X=333193.87 Y=2225966.79

X=333190.20 Y=2225967.89

X=333179.74 Y=2225939.17

X=333183.76 Y=2225937.84

X=333171.42 Y=2225910.52

X=333160.49 Y=2225882.23

X=333159.40 Y=2225878.36

X=333161.39 Y=2225877.96

X=333155.69 Y=2225849.58

X=333152.36 Y=2225833.39

ЗУ: 4

X=333190.93 Y=2225916.68

X=333199.21 Y=2225932.81

X=333212.11 Y=2225957.96

X=333208.16 Y=2225958.52

X=333216.70 Y=2225981.26

X=333231.57 Y=2226016.55

X=333249.94 Y=2225984.94

X=333255.66 Y=2225975.95

X=333255.85 Y=2225970.33

X=333298.02 Y=2225910.98

X=333255.86 Y=2225913.10

X=333285.12 Y=2225909.60

X=333302.31 Y=2225909.60

X=333260.55 Y=2225976.48

X=333230.26 Y=2226029.84

X=333228.58 Y=2226025.44

X=333186.81 Y=2225917.19

X=333215.09 Y=2225910.88

X=333250.09 Y=2225913.24

X=333226.13 Y=2225913.86

ЗУ: 5

X=333175.95 Y=2225897.48

X=333177.20 Y=2225902.84

X=333183.33 Y=2225910.88

X=333213.68 Y=2225903.53

X=333250.32 Y=2225906.21

X=333284.89 Y=2225902.10

X=333307.12 Y=2225902.10

X=333353.90 Y=2225837.94

X=333359.03 Y=2225834.15

X=333161.60 Y=2225825.63

X=333167.71 Y=2225862.24

X=333172.60 Y=2225883.15

X=333168.90 Y=2225858.05

X=333164.53 Y=2225828.37

X=333184.26 Y=2225828.46

X=333205.17 Y=2225829.30

X=333205.19 Y=2225829.97

X=333223.50 Y=2225830.03

X=333250.72 Y=2225832.57

X=333276.66 Y=2225833.79

X=333301.10 Y=2225833.98

X=333349.46 Y=2225836.27

X=333324.58 Y=2225873.05

X=333308.49 Y=2225899.35

X=333285.30 Y=2225899.00

X=333261.05 Y=2225897.74

X=333233.57 Y=2225896.31

X=333207.65 Y=2225894.96

X=333198.79 Y=2225897.83

ЗУ: 6

X=333209.78 Y=2225861.16

X=333207.65 Y=2225894.96

X=333198.79 Y=2225897.83

X=333203.96 Y=2225860.82

X=333206.27 Y= 2225861.01

X=333206.26 Y=2225860.95

ЗУ: 7

X =333153.83 Y =2225826.97

X =333147.06 Y =2225792.35

X =333064.05 Y =2225786.16

X =333083.88 Y =2225845.68

X =333084.71 Y =2225845.22

X =333114.57 Y =2225834.40

X =333127.24 Y =2225829.91

X =333139.27 Y =2225825.65

X =333151.03 Y =2225827.11

ЗУ: 8

X=333285.24 Y=2225787.77

X=333285.24 Y=2225823.05

X=333160.18 Y=2225817.67

X=333155.25 Y=2225792.96

X=333276.77 Y=2225802.02

X=333283.63 Y=2225787.59

ЗУ: 9

X=333285.24 Y=2225787.77

X=333289.24 Y=2225788.22

X=333289.24 Y=2225823.22

X=333285.24 Y=2225823.05

ЗУ: 10

X=333289.24 Y=2225788.22

X=333293.76 Y=2225788.73

X=333290.63 Y=2225818.57

X=333310.52 Y=2225820.65

X=333330.55 Y=2225821.26

X=333347.96 Y=2225821.07

X=333353.96 Y=2225821.07

X=333353.74 Y=2225826.00

X=333289.24 Y=2225823.22

ЗУ: 11

X=333353.96 Y=2225816.07

X=333353.96 Y=2225821.07

X=333347.96 Y=2225821.07

X=333347.96 Y=2225816.07

ЗУ: 12

X=333330.55 Y=2225821.26

X=333333.72 Y=2225791.44

X=333333.78 Y=2225780.34

X=333361.85 Y=2225785.93

X=333364.98 Y=2225778.52

X=333376.80 Y=2225786.07

X=333360.91 Y=2225822.19

X=333398.54 Y=2225829.84

X=333397.40 Y=2225833.08

X=333427.32 Y=2225842.01

X=333365.67 Y=2225826.52

X=333353.74 Y=2225826.00

X=333353.96 Y=2225821.07

X=333353.96 Y=2225816.07

X=333347.96 Y=2225816.07

X=333347.96 Y=2225821.07

ЗУ: 13

X=333339.66 Y=2225743.23

X=333333.78 Y=2225780.34

X=333333.72 Y=2225791.44

X=333313.65 Y=2225790.81

X=333316.99 Y=2225778.68

X=333317.59 Y=2225771.91

X=333301.55 Y=2225767.49

X=333321.46 Y=2225725.80

X=333341.88 Y=2225737.66

ЗУ:14

X=333377.73 Y=2225757.51

X=333339.66 Y=2225743.23

X=333341.88 Y=2225737.66

X=333359.07 Y=2225747.64

X=333442.03 Y=2225780.52

X=333441.48 Y=2225781.45

X=333436.04 Y=2225779.02

X=333434.74 Y=2225782.26

X=333434.00 Y=2225781.93

X=333417.32 Y=2225774.65

ЗУ: 15

X=331815.14 Y=2231522.40

X=331791.21 Y=2231512.08

X=331791.21 Y=2231512.08

X=331788.32 Y=2231517.29

X=331788.32 Y=2231517.29

X=331781.84 Y=2231514.45

X=331763.02 Y=2231506.21

X=331765.30 Y=2231504.46

X=331818.11 Y=2231517.71

ЗУ: 16

X=333349.62 Y=2225857.10

X=333350.64 Y=2225857.69

X=333334.95 Y=2225883.25

X=333319.05 Y=2225907.15

X=333303.08 Y=2225932.18

X=333302.73 Y=2225932.59

X=333300.48 Y=2225936.01

X=333299.36 Y=2225935.48

X=333280.77 Y=2225965.54

X=333264.93 Y=2225989.55

X=333248.70 Y=2226014.94

X=333232.09 Y=2226043.60

X=333213.65 Y=2226076.88

X=333213.16 Y=2226076.69

X=333215.35 Y=2226072.14

X=333267.30 Y=2225980.60

X=333312.89 Y=2225907.57

X=333321.57 Y=2225895.62

ЗУ: 17

X=333240.63 Y=2226086.44

X=333243.48 Y=2226079.83

X=333266.26 Y=2226087.82

X=333277.16 Y=2226081.08

X=333290.05 Y=2226060.32

X=333305.65 Y=2226034.07

X=333334.20 Y=2225985.80

X=333335.13 Y=2225986.29

X=333359.22 Y=2225947.85

X=333379.36 Y=2225915.10

X=333380.66 Y=2225915.91

X=333332.06 Y=2225993.49

X=333270.82 Y=2226097.74

X=333240.63 Y=2226086.44

3У:18

X=333395.87 Y=2225849.78

X=333410.89 Y=2225856.37

X=333393.16 Y=2225885.33

X=333396.63 Y=2225887.14

X=333416.97 Y=2225852.41

X=333416.97 Y=2225852.41

X=333398.73 Y=2225844.55

X=333398.73 Y=2225844.55

X=333395.87 Y=2225849.78

Условный номер ЗУ	Кадастровый номер изменяемого ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Площадь, кв.м
1	—	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	600
2	—	Ведение садоводства	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	331
3	—	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1179
4	—	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на	1502

Условный номер ЗУ	Кадастровый номер изменяемого ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Площадь, кв.м
			которые не разграничена	
5	—	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1772
6	—	Ведение садоводства	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	255
7	—	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3496
8	—	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2933
9	—	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	141
10	—	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	352
11	—	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	30
12	—	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1604
13	—	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1500
14	—	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	247
15	—	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	214
16	—	Земельные участки (территории)	Образование из земель, государственная собственность на	654

Условный номер ЗУ	Кадастровый номер изменяемого ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Площадь, кв.м
		общего пользования	которые не разграничена	
17	—	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	870
18	—	Ведение садоводства	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	241