



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЕЛИКИЕ ЛУКИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.10.2023 № 2657

г. Великие Луки

Об установлении публичного сервитута
на части земельных участков

В соответствии с п. 1 ст. 39.37, п. 5 ст. 39.38, ст. ст. 39.39 - 39.43, ст. 39.45, ст. 39.46, ст. 39.47, ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления от 04.10.2023 года № СН/1176-23 (вх. № 3988 от 04.10.2023 года) генерального директора ООО «Центр оформления недвижимости» Кислова Н.Н., действующего по доверенности от 19.07.2023 года № 60/33-н/60-2023-2-705 от имени публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования «Город Великие Луки», ходатайств об установлении публичного сервитута, публикации от 12.10.2023 № 197 (24673) в газете «Великолукская правда», на официальном сайте www.vluki.reg60.ru, Администрация города Великие Луки **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схемы расположения границ публичного сервитута на части земельных участков в границах характерных точек, координаты которых указаны в прилагаемых схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью размещения объектов электросетевого хозяйства согласно приложениям № 2-3.

2. Установить публичный сервитут на срок 49 лет, на части земельных участков, указанных в приложении № 1.

3. Срок, в течении которого, в соответствии с расчетом заявителя, использование земельных участков (их частей) и (или) расположенного на земельном участке объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено: капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства 1 раз в 12 лет с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) продолжительностью не более одного года.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон

определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В зоне публичного сервитута запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни здоровья граждан и имуществу физических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

7) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

8) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

10) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

11) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

12) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

13) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. Плата за публичный сервитут на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.11.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом г. Великие Луки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления обеспечить направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

7. Отделу по связям с общественностью и информационному обеспечению Администрации города Великие Луки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления разместить, настоящее постановление, в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Город Великие Луки» www.vluki.reg60.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Великие Луки Н.В. Долинченкову.

Глава Администрации города

подпись

А.Г. Беляев

Копия верна:

И.о. управляющего делами

Администрации города

С.Б. Мироценков

Приложение №1
к постановлению Администрации
города от 27.10.2023 № 2657

Перечень земельных участков в отношении которых устанавливается
публичный сервитут

№ п/п	Объект электросетевого хозяйства	Испрашиваемая площадь публичного сервитута	Кадастровый номер и местоположение земельного участка в отношении которых испрашивается публичный сервитут
1.	ВЛ-0,4 кВ от КТП-2166 д. Кулево	8 960 кв. м.	<p>60:25:0000000:780 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Петра Козлова</p> <p>60:25:0000000:782 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Рябиновая</p> <p>60:25:0000000:983 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Продольная</p> <p>60:25:0000000:1129 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная</p> <p>60:25:0000000:1457 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Славянская</p> <p>60:25:0000000:1658 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Продольная, д. 59</p> <p>60:25:0000000:2498 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 100 метрах в восточном направлении от дома №52А по ул.Продольной</p> <p>60:25:0040202:8 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, дом 12</p> <p>60:25:0040202:10 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Продольная, дом 51</p> <p>60:25:0040202:15 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, дом 4-а</p> <p>60:25:0040202:20 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Дружбы</p> <p>60:25:0040202:34 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная,</p>

		<p>дом 14</p> <p>60:25:0040202:59 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Продольная, уч. 49Б</p> <p>60:25:0040202:60 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Продольная, уч. 49А</p> <p>60:25:0040202:69 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 15 метрах в юго-западном направлении от дома № 46 по ул. Продольной</p> <p>60:25:0040202:70 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 15 метрах в юго-западном направлении от дома № 44 по ул. Продольной</p> <p>60:25:0040202:72 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Продольная, з/у 49В</p> <p>60:25:0040202:73 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Продольная, примерно в 60 м в северо-западном направлении от д. 47</p> <p>60:25:0040202:74 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 20 метрах в северо - западном направлении от дома № 48 б по ул. Продольной</p> <p>60:25:0040202:85 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 10 метрах в западном направлении от дома № 46 по ул. Продольной</p> <p>60:25:0040202:88 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, д. 6, д. 6 А</p> <p>60:25:0040202:90 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 20 метрах в юго-восточном направлении от дома № 44 по ул. Продольной</p> <p>60:25:0040202:251 - Псковская область, г. Великие Луки, прилегает с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 60:25:0040202:85 по ул. Продольная</p> <p>60:25:0040203:24 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Продольная, д. 43</p>
--	--	--

		<p>60:25:0040204:1 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Продольная, д. 40/17</p> <p>60:25:0040204:2 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, дом 15</p> <p>60:25:0040204:4 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, дом 11</p> <p>60:25:0040204:5 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, дом 13</p> <p>60:25:0040204:7 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, д. 5</p> <p>60:25:0040204:8 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, д. 5</p> <p>60:25:0040204:15 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, дом 1</p> <p>60:25:0040204:17 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, дом 3</p> <p>60:25:0040204:18 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, 3 А</p> <p>60:25:0040204:31 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, д. 7</p> <p>60:25:0040204:33 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, д. 9</p> <p>60:25:0040204:34 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, д. 9</p> <p>60:25:0040204:41 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, 5 Б</p> <p>60:25:0040206:4 - Псковская область, г. Великие Луки, пер Зеленый, дом 2</p> <p>60:25:0040206:23 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Продольная, уч. 53Б</p> <p>60:25:0040206:135 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 75 метрах в северо-западном направлении от земельного участка по ул. Продольной, 56</p> <p>60:25:0000000:1128 - Псковская область, г. Великие Луки, пер. Зеленый</p>
--	--	---

		<p>60:25:0040202:2 - Псковская область, г. Великие Луки, пер. Зеленый, дом 3</p> <p>60:25:0040202:4 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Продольная, д. 53</p> <p>60:25:0040202:14 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, дом 10 а</p> <p>60:25:0040202:25 - Псковская область, г. Великие Луки, пер. Зеленый, дом 7</p> <p>60:25:0040202:37 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Продольная, д. 53А</p> <p>60:25:0040202:87 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 30 метрах в юго-восточном направлении от д.3 по пер. Зеленому</p> <p>60:25:0040202:116 - Псковская область, г. Великие Луки, прилегает с южной стороны к земельному участку дома № 7 по переулку Зеленый</p> <p>60:25:0040202:238 - Псковская область, г. Великие Луки, прилегает с юго-западной стороны к земельному участку по пер. Зелёному, д. 7</p> <p>60:25:0040202:248 - Псковская область, г. Великие Луки прилегает с юго-восточной стороны к земельному участку по переулку Зеленый, 7</p> <p>60:25:0040202:263 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, дом 14</p> <p>60:25:0040206:1 - Псковская область, г. Великие Луки, пер. Зеленый, дом 8</p> <p>60:25:0040206:5 - Псковская область, г. Великие Луки, пер. Зеленый, д. 4 а</p> <p>60:25:0040206:6 - Псковская область, г. Великие Луки, пер. Зеленый, дом 5</p> <p>60:25:0040206:7 - Псковская область, г. Великие Луки, пер. Зеленый, дом 6</p> <p>60:25:0040206:8 - Псковская область, г. Великие Луки, пер. Зеленый, дом 6</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах</p>
--	--	--

			<p>кадастровых кварталов: Земли кадастрового квартала 60:25:0040202 - Псковская область, г. Великие Луки Земли кадастрового квартала 60:25:0040203 - Псковская область, г. Великие Луки Земли кадастрового квартала 60:25:0040204 - Псковская область, г. Великие Луки Земли кадастрового квартала 60:25:0040206 - Псковская область, г. Великие Луки Земли кадастрового квартала 60:25:0040207- Псковская область, г. Великие Луки</p>
2.	ВЛ-0,4 кВ от КТП-2168 д. Никулино	385 кв. м.	<p>60:25:0000000:1454 - Псковская область, г. Великие Луки, пр-кт. Октябрьский Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов: Земли кадастрового квартала 60:25:0060101 - Псковская область, г. Великие Луки.</p>