



## ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЕЛИКИЕ ЛУКИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27.10.2023 № 2657

г. Великие Луки

Об установлении публичного сервитута  
на части земельных участков

В соответствии с п. 1 ст. 39.37, п. 5 ст. 39.38, ст. ст. 39.39 - 39.43, ст. 39.45, ст. 39.46, ст. 39.47, ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления от 04.10.2023 года № СН/1176-23 (вх. № 3988 от 04.10.2023 года) генерального директора ООО «Центр оформления недвижимости» Кислова Н.Н., действующего по доверенности от 19.07.2023 года № 60/33-н/60-2023-2-705 от имени публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования «Город Великие Луки», ходатайств об установлении публичного сервитута, публикации от 12.10.2023 № 197 (24673) в газете «Великолукская правда», на официальном сайте [www.vluki.reg60.ru](http://www.vluki.reg60.ru), Администрация города Великие Луки **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схемы расположения границ публичного сервитута на части земельных участков в границах характерных точек, координаты которых указаны в прилагаемых схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью размещения объектов электросетевого хозяйства согласно приложениям № 2-3.

2. Установить публичный сервитут на срок 49 лет, на части земельных участков, указанных в приложении № 1.

3. Срок, в течении которого, в соответствии с расчетом заявителя, использование земельных участков (их частей) и (или) расположенного на земельном участке объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено: капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства 1 раз в 12 лет с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) продолжительностью не более одного года.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон

определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В зоне публичного сервитута запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни здоровья граждан и имуществу физических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

7) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

8) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

10) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

11) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

12) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

13) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. Плата за публичный сервитут на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.11.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом г. Великие Луки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления обеспечить направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

7. Отделу по связям с общественностью и информационному обеспечению Администрации города Великие Луки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления разместить, настоящее постановление, в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Город Великие Луки» [www.vluki.reg60.ru](http://www.vluki.reg60.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Великие Луки Н.В. Долинченкову.

Глава Администрации города

подпись

А.Г. Беляев

Копия верна:

И.о. управляющего делами

Администрации города

С.Б. Мироценков

Приложение №1  
к постановлению Администрации  
города от 27.10.2023 № 2657

Перечень земельных участков в отношении которых устанавливается  
публичный сервитут

№ п/п	Объект электросетевого хозяйства	Испрашиваемая площадь публичного сервитута	Кадастровый номер и местоположение земельного участка в отношении которых испрашивается публичный сервитут
1.	ВЛ-0,4 кВ от КТП- 2166 д. Кулево	8 960 кв. м.	60:25:0000000:780 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Петра Козлова 60:25:0000000:782 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Рябиновая 60:25:0000000:983 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Продольная 60:25:0000000:1129 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная 60:25:0000000:1457 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Славянская 60:25:0000000:1658 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Продольная, д. 59 60:25:0000000:2498 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 100 метрах в восточном направлении от дома №52А по ул.Продольной 60:25:0040202:8 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, дом 12 60:25:0040202:10 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Продольная, дом 51 60:25:0040202:15 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, дом 4-а 60:25:0040202:20 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Дружбы 60:25:0040202:34 - Псковская область,

		<p>г. Великие Луки, ул. Первоцветная, дом 14</p> <p>60:25:0040202:59 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Продольная, уч. 49Б</p> <p>60:25:0040202:60 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Продольная, уч. 49А</p> <p>60:25:0040202:69 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 15 метрах в юго-западном направлении от дома № 46 по ул. Продольной</p> <p>60:25:0040202:70 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 15 метрах в юго-западном направлении от дома № 44 по ул. Продольной</p> <p>60:25:0040202:72 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Продольная, з/у 49В</p> <p>60:25:0040202:73 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Продольная, примерно в 60 м в северо-западном направлении от д. 47</p> <p>60:25:0040202:74 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 20 метрах в северо - западном направлении от дома № 48 б по ул. Продольной</p> <p>60:25:0040202:85 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 10 метрах в западном направлении от дома № 46 по ул. Продольной</p> <p>60:25:0040202:88 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, д. 6, д. 6 А</p> <p>60:25:0040202:90 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 20 метрах в юго-восточном направлении от дома № 44 по ул. Продольной</p> <p>60:25:0040202:251 - Псковская область, г. Великие Луки, прилегает с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 60:25:0040202:85 по ул. Продольная</p>
--	--	---

			<p>60:25:0040203:24 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Продольная, д. 43</p> <p>60:25:0040204:1 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Продольная, д. 40/17</p> <p>60:25:0040204:2 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, дом 15</p> <p>60:25:0040204:4 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, дом 11</p> <p>60:25:0040204:5 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, дом 13</p> <p>60:25:0040204:7 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, д. 5</p> <p>60:25:0040204:8 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, д. 5</p> <p>60:25:0040204:15 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, дом 1</p> <p>60:25:0040204:17 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, дом 3</p> <p>60:25:0040204:18 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, 3 А</p> <p>60:25:0040204:31 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, д. 7</p> <p>60:25:0040204:33 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, д. 9</p> <p>60:25:0040204:34 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, д. 9</p> <p>60:25:0040204:41 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, 5 Б</p> <p>60:25:0040206:4 - Псковская область, г. Великие Луки, пер Зеленый, дом 2</p> <p>60:25:0040206:23 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Продольная, уч. 53Б</p> <p>60:25:0040206:135 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 75 метрах в северо-западном направлении от земельного участка по</p>
--	--	--	---

		<p>ул. Продольной, 56 60:25:0000000:1128 - Псковская область, г. Великие Луки, пер. Зеленый 60:25:0040202:2 - Псковская область, г. Великие Луки, пер. Зеленый, дом 3 60:25:0040202:4 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Продольная, д. 53 60:25:0040202:14 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, дом 10 а 60:25:0040202:25 - Псковская область, г. Великие Луки, пер. Зеленый, дом 7 60:25:0040202:37 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Продольная, д. 53А 60:25:0040202:87 - Псковская область, г. Великие Луки, примерно в 30 метрах в юго-восточном направлении от д.3 по пер. Зеленому 60:25:0040202:116 - Псковская область, г. Великие Луки, прилегает с южной стороны к земельному участку дома № 7 по переулку Зеленый 60:25:0040202:238 - Псковская область, г. Великие Луки, прилегает с юго-западной стороны к земельному участку по пер. Зелёному, д. 7 60:25:0040202:248 - Псковская область, г. Великие Луки прилегает с юго-восточной стороны к земельному участку по переулку Зеленый, 7 60:25:0040202:263 - Псковская область, г. Великие Луки, ул. Первоцветная, дом 14 60:25:0040206:1 - Псковская область, г. Великие Луки, пер. Зеленый, дом 8 60:25:0040206:5 - Псковская область, г. Великие Луки, пер. Зеленый, д. 4 а 60:25:0040206:6 - Псковская область, г. Великие Луки, пер. Зеленый, дом 5 60:25:0040206:7 - Псковская область, г. Великие Луки, пер. Зеленый, дом 6 60:25:0040206:8 - Псковская область,</p>
--	--	---

			<p>г. Великие Луки, пер. Зеленый, дом 6</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов:</p> <p>Земли кадастрового квартала 60:25:0040202 - Псковская область, г. Великие Луки</p> <p>Земли кадастрового квартала 60:25:0040203 - Псковская область, г. Великие Луки</p> <p>Земли кадастрового квартала 60:25:0040204 - Псковская область, г. Великие Луки</p> <p>Земли кадастрового квартала 60:25:0040206 - Псковская область, г. Великие Луки</p> <p>Земли кадастрового квартала 60:25:0040207- Псковская область, г. Великие Луки</p>
2.	ВЛ-0,4 кВ от КТП-2168 д. Никулино	385 кв. м.	<p>60:25:0000000:1454 - Псковская область, г. Великие Луки, пр-кт. Октябрьский</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов: Земли кадастрового квартала 60:25:0060101 - Псковская область, г. Великие Луки.</p>