



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЕЛИКИЕ ЛУКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2024 № 317

г. Великие Луки

О проведении конкурса на право размещения
нестационарных торговых объектов и объектов оказания
услуг на территории муниципального образования
«Город Великие Луки»

В соответствии со статьей 34 Устава муниципального образования «Город Великие Луки», статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Администрации города Великие Луки от 05.07.2017 № 1760 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Великие Луки», постановлением Администрации города Великие Луки от 06.05.2021 № 839 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования «Город Великие Луки», Администрация города Великие Луки **п о с т а н о в л я е т**:

1. Объявить конкурс на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования «Город Великие Луки» по следующим адресам:

| Лот | Адрес (адресные ориентиры) | Ид.номер объекта на схеме размещен ия | Площадь объекта (кв.м) | Вид объекта | Специализация объекта |
|--------|--------------------------------|---|------------------------------|-------------|--------------------------|
| Лот №1 | пр-т Гагарина, у д. N 58 | 3/4 | 24,03 | павильон | продовольственные товары |
| Лот №2 | ул. К. Зверева, у д. N 38 | 10/4 | 10,00 | киоск | продовольственные товары |
| Лот №3 | пр-т Октябрьский, у д. N 12 | 22/14 | 18,69 | киоск | продовольственные товары |

2. Установить:

2.1. Начало приема заявок на участие в конкурсе – 04 марта 2024 года;

2.2. Окончание приема заявок – 15 марта 2024 года;

2.3. Прием заявок осуществляется по рабочим дням с 09-00 часов до 18-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Великие Луки, пл. Ленина, дом 1, кабинет 108А;

2.4. Дата проведения конкурса – 21 марта 2024 года. Место проведения конкурса: г. Великие Луки, пл. Ленина, дом 1, кабинет 145.

3. Утвердить конкурсную документацию согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Отделу по связям с общественностью и информационному обеспечению опубликовать настоящее постановление в газете «Великолукская правда» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Город Великие Луки» vluki.reg60.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Великие Луки С.В. Бураченка.

Глава Администрации города

подпись

А.Г. Беляев

Копия верна:

Управляющая делами
Администрации города

Н.В. Ильина

Конкурсная документация на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования «Город Великие Луки»

1. Общие сведения

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с постановлением Администрации города Великие Луки от 06.05.2021 № 839 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования «Город Великие Луки».

Состав и порядок работы конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования «Город Великие Луки» (далее – конкурсная комиссия) утвержден постановлением Администрации города Великие Луки от 21.07.2021 № 1337 «О создании конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на право размещения нестационарных торговых объектов объектов оказания услуг на территории муниципального образования «Город Великие Луки».

1.1. Организатор конкурса

Администрация города Великие Луки в лице комитета потребительского рынка и размещения заказов для муниципальных нужд Администрации города Великие Луки.

1.2. Заявители

Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность и деятельность по оказанию услуг населению - *юридическое лицо* независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, *индивидуальный предприниматель* или *граждане, ведущие личные подсобные хозяйства*, осуществляющие приносящую доход деятельность в сферах торговли и оказания услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. Предмет конкурса

Предметом конкурса является право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Великие Луки» (далее – НТО) по следующим адресам:

| Лот | Адрес (адресные ориентиры) | Ид.номер объекта на схеме размещен ия | Площадь объекта (кв.м) | Вид объекта | Специализация объекта |
|--------|--------------------------------|---|------------------------------|-------------|--------------------------|
| Лот №1 | пр-т Гагарина, у д. N 58 | 3/4 | 24,03 | павильон | продовольственные товары |
| Лот №2 | ул. К. Зверева, у д. N 38 | 10/4 | 10,00 | киоск | продовольственные товары |
| Лот №3 | пр-т Октябрьский, у д. N 12 | 22/14 | 18,69 | киоск | продовольственные товары |

2. Получение конкурсной документации

Конкурсная документация доступна для ознакомления со дня публикации постановления Администрации города Великие Луки о проведении конкурса в газете «Великолукская правда» и в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Город Великие Луки» vluki.reg60.ru в печатной форме и в электронном виде соответственно.

Кроме того, конкурсная документация может быть предоставлена организатором конкурса любому лицу, претендующему на участие в конкурсе, на основании заявления такого лица, поданного в письменной форме организатору конкурса. Срок предоставления - не более двух рабочих дней со дня получения заявления.

3. Инструкция по подготовке заявок на участие в конкурсе

3.1. Для участия в конкурсе заявители представляют организатору конкурса заявку по форме согласно приложению №1 к настоящей конкурсной документации.

3.2. В целях обеспечения целостности и защищенности заявок:

- все листы заявки должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) заявителя;
- заявитель подает заявку в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержимое заявки;
- конверт оформляется надписью:

«Заявка на участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории муниципального образования «Город Великие Луки».

Адресные ориентиры НТО: _____

Наименование, почтовый адрес (для юридического лица).

Фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя; гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство)».

3.3. К заявке прилагаются следующие документы, составляющие её неотъемлемую часть:

3.3.1. копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство (личные данные, регистрация по месту жительства);

3.3.2. копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копия листа Единого государственного реестра юридических лиц;

3.3.3. копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или копия листа Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3.3.4. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

3.3.5. выписка* из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) (в случае предоставления Заявителем таких документов самостоятельно в составе заявки);

3.3.6. копия документа, подтверждающего наличие земельного участка для граждан, ведущих личные подсобные хозяйства;

3.3.7. эскизный проект **;

3.3.8. предложения и информация по уровню обслуживания***;

3.3.9. иные документы и информация, предоставляемые по усмотрению Заявителя (при наличии).

*Выписки из ЕГРЮЛ или ЕГРИП запрашиваются комитетом самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия, при этом заявитель вправе представить соответствующую выписку самостоятельно в составе заявки.

**Эскизный проект должен состоять из текстовой и графической частей.

***Указанный документ должен содержать

- информацию об используемом (планируемом к использованию) оборудовании с

указанием наименования, марки и предоставлением изображения оборудования (рисунок, фото);

- изображение (рисунок, фото) фирменной или форменной одежды продавца (при наличии), образец (макет) нагрудного бейджа (при наличии), образец (макет) ценника.

3.4. Состав эскизного проекта:

3.4.1. Титульный лист эскизного проекта оформляется надписью:

«Конкурс на право размещения нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории муниципального образования «Город Великие Луки».

Адресные ориентиры НТО: _____.

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ.

Заявитель _____.

(наименование юридического лица, ФИО руководителя, подпись, ФИО индивидуального предпринимателя или ФИО гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство, подпись). »

Листы эскизного проекта брошюруются (сшиваются) в последовательности, определенной пунктами 2.4.2 и 2.4.3. настоящей конкурсной документации.

3.4.2. Текстовая часть:

- сведения о специализации НТО в соответствии со Схемой размещения НТО;

- сведения о функциональном использовании (*продажа печатных изданий, продажа лекарственных препаратов, сезонное кафе или продажа хлеба и хлебобулочных изделий*) (при наличии);

- сведения о материалах, применяемых при изготовлении НТО:

указать материалы конструктивных элементов НТО – основания под объектом, каркаса объекта, кровли, несущих стен, пола, потолка, входной двери, запасного выхода (при наличии), декоративной отделки фасада (при наличии);

описать тип остекления: стеклопакеты ПВХ или деревянные рамы, глухие или с наличием открывающихся элементов, защитные рольставни (при наличии);

- сведения о потребности НТО в топливе, газе, воде и электрической энергии:

описать способ подключения электроснабжения, тип электропроводки внутри объекта: скрытая или открытая, информация о наличии розеток, выключателей, информация о системе освещения внутри объекта, информация о дополнительном световом оформлении снаружи НТО (при наличии), о системе отопления (при наличии); о типе водоснабжения (при наличии); о системе кондиционирования (при наличии);

- предложения по благоустройству прилегающей территории (на площади, включенной в Схему размещения НТО и на площади в рамках Правил благоустройства).

3.4.3. Графическая часть (в цветном исполнении, в масштабе):

- ситуационный план размещения НТО на плане города;

- схема планировочной организации размещения НТО с обозначением расстояния до существующих объектов: капитального строительства; элементов улично-дорожной сети, в том числе проездов, тротуаров; существующих объектов благоустройства, в том числе деревья, газон, кустарник; инженерных сетей. Вновь создаваемые заявителем элементы благоустройства прилегающей территории;

- существующий вид территории, на которой будет располагаться НТО (фотофиксация);

- общий вид размещения НТО на территории (3D-визуализация или фотомонтаж);

- фасады НТО с 4-х сторон с обозначением габаритных размеров, цветового решения, ведомость наружной отделки, указание места размещения вывесок. Отдельно предоставляется эскиз и габаритные размеры вывесок;

- план НТО с обозначением габаритных размеров;

- разрез объекта с указанием размеров и способа размещения на земельном участке (тип основания под объектом).

4. Порядок подачи, отзыва заявок. Критерии оценки заявок.

4.1. Организатор конкурса принимает заявки и регистрирует их в журнале регистрации заявок с присвоением номера, указанием даты и времени их приема.

4.2. Заявитель вправе подать на одно место размещения НТО не более одной заявки. Заявитель вправе отозвать поданную заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, направив организатору конкурса заявление в письменной форме.

Сведения, предоставленные в составе заявки, не должны допускать двусмысленных толкований и разночтений.

4.3. Организатор конкурса проверяет комплектность представленных документов и их достоверность. Организатор конкурса принимает решение о приеме документов или об отказе в их приеме. Срок рассмотрения заявок не превышает 7 дней со дня истечения срока подачи заявок.

На основании результатов рассмотрения поданных документов организатор конкурса принимает решение о допуске к участию в конкурсе и признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске и формирует протокол рассмотрения заявок не позднее окончания срока рассмотрения заявок. При отказе в допуске организатор конкурса письменно информирует заявителя о принятом решении не позднее дня формирования протокола рассмотрения заявок.

По состоянию на дату рассмотрения заявок организатор конкурса формирует справку о наличии или отсутствии у заявителя действующих договоров на размещение НТО, о наличии или отсутствии задолженности по оплате за размещение НТО по таким договорам (далее – Справка).

Протокол рассмотрения заявок вместе со Справкой, а также все поступившие заявки передаются организатором конкурса в конкурсную комиссию в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем формирования протокола рассмотрения заявок.

4.4. Заявителю отказывается в допуске на участие в конкурсе в случаях, если:

- 1) заявка подана по истечении срока подачи заявок;
- 2) не предоставлены документы и информация, предусмотренные частью 2 настоящей конкурсной документации, или предоставлены недостоверные данные.

4.5. Конкурсная комиссия рассматривает заявки участников конкурса. По итогам рассмотрения таких заявок конкурсная комиссия определяет победителя конкурса.

4.6. Для определения победителя конкурса конкурсная комиссия устанавливает следующие критерии оценки заявок, величина значимости каждого из которых устанавливается в баллах. Не указанные в конкурсной документации критерии и их величины значимости не могут применяться для целей оценки заявок.

Конкурсной комиссией оцениваются:

- архитектурно-художественное и конструктивное решение;
- уровень обслуживания;
- предложения по благоустройству прилегающей территории (на площади, включенной в Схему размещения НТО и на площади в рамках Правил благоустройства).

Критерии оценки заявок и величины их значимости:

| №п /п | Наименование критерия оценки заявок | Описание условий, требований | Величина значимости критерия |
|---|---|---|---|
| Архитектурно-художественное и конструктивное решение | | | |
| 1. | Внешний вид, дизайн НТО | типовая конструкция | 1 балл |
| | | индивидуальное архитектурное решение | 2 балла |
| | | индивидуальное архитектурное решение и фирменный стиль | 3 балла |
| | Дополнительное применение осветительных средств | использование дополнительного светового оформления | 1 балл/0 баллов (непредставление информации) |
| | | использование дополнительного светового оформления с использованием энергосберегающих технологий | 2 балла/0 баллов (непредставление информации) |
| 2. | Уровень обслуживания | наличие современного торгового или технологического оборудования (холодильных прилавков, электронных весов, контрольно-кассовых машин, стеллажей для выкладки товара и т.д., оборудования для оказания услуг) | 1 балл/0 баллов (непредставление информации) |
| | | наличие фирменной или форменной одежды продавца | 1 балл/0 баллов (непредставление информации) |
| | | наличие образца нагрудного бейджа | 1 балл/0 баллов (непредставление информации) |
| | | наличие образцов ценников | 1 балл/0 баллов (непредставление информации) |
| Благоустройство прилегающей территории | | | |
| 3. | на площади, включенной в Схему размещения НТО | устройство асфальтированной (плиточной) площадки | 2 балла/0 баллов (непредставление информации) |
| | | устройство мягкое (песок, щебень, гранитные высеvky, керамзит, резиновая крошка) | 1 балл/0 баллов (непредставление информации) |
| | | устройство газона, площадки с кустами | 1 балл/0 баллов (непредставление информации) |
| | | установка вазонов или контейнеров с цветами | 1 балл/0 баллов (непредставление информации) |
| | | установка урн для мусора | 1 балл/0 баллов (непредставление информации) |
| | на площади в рамках Правил благоустройства | устройство покрытия, озеленение территории | 2 балла/0 баллов (непредставление информации) |

5. Срок и место подачи заявок. Дата и место проведения конкурса

- 5.1. Начало приема заявок на участие в конкурсе – 04 марта 2024 года;
- 5.2. Окончание приема заявок – 15 марта 2024 года;
- 5.3. Прием заявок осуществляется по рабочим дням с 09-00 часов до 18-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Великие Луки, пл. Ленина, дом 1, кабинет 108А;

5.4. Дата проведения конкурса – 21 марта 2024 года. Место проведения конкурса: г. Великие Луки, пл. Ленина, дом 1, кабинет 145.

6. Порядок проведения конкурса

6.1. Конкурс проходит в день и в месте, указанные в п. 4.4. настоящей конкурсной документации.

6.2. Конкурс проводится при наличии 2-х и более заявок на одно и то же место для размещения НТО.

Победителем Конкурса признается участник, набравший наибольшее количество баллов в соответствии с критериями отбора оценки заявок, установленными в пункте 3.6. настоящей конкурсной документации, и у которого отсутствует задолженность по оплате за размещение НТО по действующим договорам (при их наличии). При наличии задолженности заявка победителя конкурса отклоняется конкурсной комиссией. Победителем конкурса признается следующий по результатам рассмотрения заявок участник конкурса при условии отсутствия у такого участника задолженности по оплате за размещение НТО по действующим договорам (при их наличии).

Если по результатам оценки заявок несколько участников конкурса набрали одинаковое количество баллов, победителем конкурса признается участник, подавший заявку ранее всех остальных и у которого отсутствует задолженность по оплате за размещение НТО по действующим договорам (при их наличии).

В случае, если конкурсной комиссией отклонены заявки всех участников конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

6.3. Конкурс, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся. В случае, если конкурс признан несостоявшимся, и только один участник, подавший заявку, признан участником конкурса, Администрация города обязана заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор) с единственным участником при условии отсутствия у такого участника задолженности по оплате за размещение НТО по действующим договорам (при их наличии).

В случае наличия у единственного участника задолженности по оплате за размещение НТО по действующим договорам (при их наличии) заявка такого участника отклоняется конкурсной комиссией, и конкурс признается несостоявшимся по причине отклонения заявки единственного участника.

6.4. Результаты конкурса оформляются протоколом подведения итогов, который составляется в день проведения конкурса и подписывается членами конкурсной комиссии, присутствовавшими на заседании, не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения конкурса.

6.5. О результатах конкурса организатор конкурса уведомляет победителя письменно в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов.

6.6. Победитель конкурса или единственный участник конкурса принимает на себя следующие обязательства:

5.6.1. в течение 10 дней со дня подписания протокола подведения итогов заключить с Администрацией города Великие Луки [Договор](#) по форме согласно приложению 2 к настоящей конкурсной документации. Договор заключается сроком на 7 (семь) лет с правом пролонгации неограниченное число раз;

5.6.2. заключить договор на сбор и вывоз мусора и иных отходов от использования объекта со специализированной организацией в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня заключения Договора.

В комитет потребительского рынка
и размещения заказов для муниципальных
нужд Администрации города Великие Луки

от: _____
(наименование юридического лица,
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,
гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство)

ИНН _____

ОГРН, дата внесения записи _____

Адрес регистрации _____

Адрес электронной почты (при наличии), телефон: _____

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования «Город Великие Луки»

Заявитель _____

Тип нестационарного торгового объекта: _____
(павильон, киоск, палатка, остановочный комплекс, прочее
– указать в соответствии со Схемой размещения НТО)

Специализация: _____

Функциональное использование: _____
(продажа печатных изданий, продажа лекарственных препаратов, сезонное кафе, продажа хлеба и хлебобулочных
изделий – указать нужное при наличии)

Площадь объекта согласно схеме размещения НТО, кв.м: _____

Месторасположение объекта (адресные ориентиры) : _____

Иные характеристики: _____

Дата _____

Подпись _____ / _____ /
(расшифровка подписи)

Приложение:

(перечень прилагаемых документов указывается заявителем в соответствии с пунктом 2.3.
настоящей конкурсной документации).

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования «Город Великие Луки»

г. Великие Луки

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация города Великие Луки, в лице _____
_____, действующего на основании распоряжения Администрации города Великие
Луки от _____ № _____, именуемая «Сторона 1» с одной стороны, и
_____ в
лице _____, действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Сторона 1» разрешает, а «Сторона 2» временно размещает нестационарный торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее - НТО), в соответствии с эскизом НТО, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора,

- адрес места расположения НТО: г. Великие Луки _____;
- тип НТО _____;
- специализация объекта: _____;
- площадь НТО согласно утвержденной Схеме размещения НТО _____ кв.м.;
- средний уровень кадастровой стоимости земельного участка по городу Великие Луки из расчета 4 сегмента вида разрешенного использования (в руб./кв.м.): _____;
- коэффициент площади _____;
- функциональное использование _____;
- коэффициент функционального использования НТО _____;
- коэффициент территориальной принадлежности НТО* _____;
- * коэффициент территориальной принадлежности не применяется к объектам, на которые распространяется коэффициент функционального использования;
- период размещения НТО с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

1.2. Размещение НТО не дает «Стороне 2» право возведения капитальных строений, а также самовольного увеличения площади НТО.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается **на семь лет с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. включительно.**

2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

3. Размер и условия внесения платы за размещение НТО.

3.1. Плата за размещение НТО устанавливается в размере _____ рублей за весь период действия настоящего Договора (НДС не облагается),

3.1.1. в том числе сумма Договора за год _____ рублей, на месяц _____ руб. (НДС не облагается).

Плата не включает в себя эксплуатационные расходы на содержание НТО (коммунальные услуги, уборка), расходы на установку НТО и его демонтаж.

3.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет города Великие Луки ежемесячно равными частями от суммы Договора, указанной в п.3.1.1., не позднее 15 числа месяца, следующего за текущим, а за декабрь месяц – не позднее 25 декабря текущего года.

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на счет, указанный в п. 3.3. настоящего Договора.

3.3. Перечисление платы по Договору производится по следующим реквизитам:

ИНН: КПП:

Получатель:

БИК:

р/с л/с

КБК:

ОКТМО:

Назначение платежа: плата за размещение НТО по договору от _____ № ____ за период _____.

3.4. В случае принятия Великолукской городской Думой решения об изменении расчета размера платы за размещение НТО (далее – размер платы) «Сторона 1» вправе изменить размер платы в бесспорном и одностороннем порядке. При этом «Сторона 1» уведомляет «Сторону 2» об изменении расчета размера платы через официальные средства массовой информации (далее – официальные СМИ) и официальный сайт муниципального образования «Город Великие Луки» в сети Интернет (далее – официальный сайт МО).

Новый размер платы устанавливается в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Великолукской городской Думы, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

При изменении порядка внесения платы, в том числе изменении реквизитов для перечисления платы, указанных в п.3.3. настоящего Договора, «Сторона 1» уведомляет об этом «Сторону 2» через официальные СМИ.

4. Права и обязанности сторон

4.1. «Сторона 1» имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за исполнением «Стороной 2» условий настоящего Договора, фиксировать результаты проверок в соответствующем акте проверки.

4.1.2. Требовать от «Стороны 2» устранения выявленных нарушений условий действующего законодательства РФ и настоящего Договора.

4.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения НТО по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ, перемещение объекта с места его размещения на иное свободное место, предусмотренное Схемой размещения НТО, и заключение Договора осуществлять без проведения конкурса на право размещения НТО по согласованию с хозяйствующим субъектом.

4.2. «Сторона 1» обязана:

4.2.1. Предоставить место для размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО и результатами конкурса на право размещения НТО на территории муниципального образования «Город Великие Луки».

4.2.2. Через официальные СМИ и официальный сайт МО уведомить «Сторону 2» об изменении расчета размера и порядка внесения платы за размещение НТО.

4.2.3. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.3. «Сторона 2» имеет право:

4.3.1. Размещать НТО на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. «Сторона 2» обязана:

4.4.1. Своевременно вносить плату за размещение НТО в соответствии с частью 3 настоящего Договора.

4.4.2. Разместить НТО с соблюдением всех условий, установленных настоящим Договором.

4.4.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры НТО в течение периода размещения, установленного в п. 1.1. настоящего Договора.

4.4.4. Соблюдать требования по санитарному содержанию и благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Великие Луки», утвержденными решением Великолукской городской Думы (далее – Правила благоустройства). Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО.

Поврежденные, разрушенные и (или) нефункционирующие НТО самостоятельно и за свой счет демонтировать в течение 10 (десяти) календарных дней или восстановить в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты вручения соответствующего уведомления.

4.4.5. По окончании срока действия настоящего Договора либо досрочного расторжения Договора «Сторона 2» обязана самостоятельно и за свой счет в срок не более 10 (десяти) календарных дней демонтировать (переместить) НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории, за исключением случаев перезаключения Договора на новый срок.

4.4.6. В течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз мусора и иных отходов от использования объекта, и в течение 20 (пяти) календарных дней со дня заключения такого договора предоставить «Стороне 1» его копию.

4.4.7. В случае прекращения деятельности хозяйствующего субъекта – физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо в случае ликвидации (банкротства) хозяйствующего

субъекта – юридического лица в соответствии с действующим законодательством РФ письменно в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить «Сторону 1».

4.4.8. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса организации и информации о режиме работы.

4.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременное перечисление сумм платы за размещение НТО "Сторона 2" уплачивает "Стороне 1" пени. Пени начисляются за каждый день просрочки платежа со дня, следующего после дня истечения срока оплаты, установленного в п. 3.2 настоящего Договора. Такие пени устанавливаются Договором в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы платежа.

6. Расторжение, изменение и прекращение Договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании срока, установленного п. 2.1. настоящего Договора либо досрочно, в следующих случаях:

6.1.1. По заявлению «Стороны 2»;

6.1.2. По соглашению Сторон;

6.1.3. По решению суда;

6.1.4. В случае принятия "Стороной 1" решения об одностороннем отказе от исполнения Договора по следующим основаниям:

- при поступлении информации о прекращении "Стороной 1" осуществления торговой деятельности НТО;

- при поступлении материалов о выявленных нарушениях правил СанПиН, Госпожнадзора, Роспотребнадзора и других органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

- при поступлении информации о прекращении деятельности хозяйствующего субъекта - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо в случае ликвидации (банкротства) хозяйствующего субъекта - юридического лица в соответствии с действующим законодательством РФ;

6.1.5. в случае нарушения хозяйствующим субъектом условий Договора:

- просрочка более 3 (трех) месяцев внесения платы за размещение НТО в соответствии с Договором при наличии неисполненной претензии Комитета;

- нарушение специализации НТО при наличии составленного Комитетом акта;

- несоответствие или самовольное изменение площади НТО и места размещения НТО в утвержденной схеме;

- несоответствие эскизному проекту НТО;

- неоднократное нарушение (более 2 раз) Правил благоустройства;

- отсутствие действующего договора на сбор и вывоз мусора и иных отходов от использования объекта;

- невыполнение "Стороной 2" обоснованных требований по внешнему виду временного сооружения, санитарному содержанию и благоустройству территории.

6.1.6. При принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений деятельности города в сфере социально-экономической деятельности, использования территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованим бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей, определенных в документации о планировке территорий, при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО, а также, если место размещения НТО перестало соответствовать требованиям по недопущению включения в Схему сведений о месте размещения НТО на земельных участках, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации и Псковской области, а также правовых актов органов местного самоуправления.

6.2. При досрочном прекращении Договора, в случае, предусмотренном п. 6.1.1. настоящего Договора, «Сторона 2» предоставляет «Стороне 1» заявление, составленное в произвольной форме.

6.3. При принятии решения о досрочном прекращении Договора в случаях, предусмотренных п. 6.1.4 настоящего Договора, "Сторона 1" вручает "Стороне 2" под расписку письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора и сроке демонтажа НТО или направляет его "Стороне 2" почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Датой получения "Стороной 2" письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора считается дата его вручения или дата почтового уведомления о получении почтового отправления.

Договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней с даты получения "Стороной 2" письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. "Сторона 2" вправе устранить нарушения, предусмотренные п. 6.1.4 настоящего Договора, в течение указанного срока.

6.4. «Сторона 2» в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора обязана прекратить функционирование НТО.

Функционирование НТО по истечении установленного срока считается незаконным, за что «Сторона 2» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. При досрочном прекращении Договора "Сторона 2" в течение 10 (десяти) календарных дней с даты расторжения Договора обязана демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

При неисполнении «Стороной 2» обязанности по своевременному демонтажу НТО объекты считаются самовольно установленными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если такое неисполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменном виде в установленном законом порядке.

8.2. Все споры между Сторонами, возникшие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых хранится у Сторон.

9. Подписи и реквизиты сторон

| «Сторона 1» | «Сторона 2» |
|-----------------------------------|---|
| Администрации города Великие Луки | Наименование хозяйствующего субъекта |
| Адрес: _____, тел. _____ | Адрес: _____, тел. _____ |
| ИНН: _____ | ИНН: _____ |
| КПП: _____ | КПП: _____ |
| ОГРН: _____ | ОГРН: _____ |
| л/счет _____ | р/с: _____ |
| р/с: _____ | к/с: _____ |
| в _____ наименование банка | в _____ наименование банка |
| БИК: _____ | БИК: _____ |
| ОКТМО _____ | ОКТМО _____ |
| Должность _____ | Должность (для юридического лица) _____ |
| _____ подпись | _____ подпись |
| _____ расшифровка подписи | _____ расшифровка подписи |
| « _____ » _____ 20__ г. | « _____ » _____ 20__ г. |
| МП | МП (при наличии) |