



**Комитет
по управлению муниципальным
имуществом г. Великие Луки**

ПРИКАЗ № 113

« 21 » ноября 2023 г.

г. Великие Луки

**Об утверждении программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля
на территории муниципального образования
«Город Великие Луки» на 2024 год**

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990, Положением «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Великие Луки», утвержденным Решением Великолуцкой городской Думы № 107 от 02.11.2021 г., **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Великие Луки» на 2024 год.

2. Отделу по связям с общественностью и информационному обеспечению Администрации города Великие Луки разместить прилагаемую Программу профилактики рисков в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Город Великие Луки» vluki.reg60.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела земельный отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Великие Луки Игнатьеву Н.Ю.

Председатель КУМИ
г. Великие Луки

подпись

Н.В. Долинченкова

Копия верна:
Делопроизводитель КУМИ
г. Великие Луки



Т.В. Коновальчук

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)
ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВЕЛИКИЕ ЛУКИ» НА 2024 ГОД**

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики**

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям разработана в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (Федеральный закон № 248-ФЗ), ч. 1 ст. 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Федеральный закон № 294-ФЗ), Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Великолуцкой городской Думы № 107 от 02.11.2021 г. «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Великие Луки» (далее – Положение).

В качестве органа муниципального контроля выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Великие Луки (КУМИ г. Великие Луки).

Муниципальный земельный контроль осуществляет отдел земельных отношений КУМИ г. Великие Луки в составе двух специалистов.

1.2. Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земли, земельные участки, части земельных участков на территории муниципального образования «Город Великие Луки» при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля (далее – контролируемые лица).

Объектами муниципального земельного контроля являются территории земель, расположенные в границах муниципального образования «Город Великие Луки» (далее – объекты контроля).

1.3. По состоянию на 01 октября 2023 г. при проведении мероприятий муниципального земельного контроля было проведено 9 мероприятий без взаимодействия, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ, по результатам данных мероприятий было объявлено и направлено 6 предостережений о

недопустимости нарушения обязательных требований, проведено 3 профилактических визита.

1.4. Предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Великие Луки» является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

4) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных по результатам контрольных мероприятий.

1.5. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Великие Луки» направлена на решение следующих проблем:

1) создание системы информирования контролируемых лиц о содержании обязательных требований;

2) повышение уровня мотивации части контролируемых лиц к добросовестному поведению, правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

1.6. В целях реализации задач, поставленных Программой профилактики, необходимо проведение таких мероприятий, как:

- информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля,

- консультирование по вопросам, связанным с организацией муниципального земельного контроля,

- выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований земельного законодательства.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

2.1. Целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц.

2.2. Задачами Программы профилактики являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы профилактики.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2024 год приведен в таблице №1.

Таблица № 1

№ П/П	Наименование мероприятия	Периодичность проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Город Великие Луки» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Июнь, декабрь 2024 года	Специалисты КУМИ г. Великие Луки
2.	Осуществление информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального земельного контроля	Июнь, декабрь 2024 года	Специалисты КУМИ г. Великие Луки
3.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных законодательством Российской Федерации случаях	Не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в ч.1 ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ	Специалисты КУМИ г. Великие Луки
4.	Консультирование должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля в отношении контролируемых лиц	I – IV квартал 2024 года	Специалисты КУМИ г. Великие Луки
5.	Проведение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц	I – IV квартал 2024 года	Специалисты КУМИ г. Великие Луки

6.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение нарушений на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Город Великие Луки» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципальной земельного контроля с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируруемыми лицами в целях недопущения таких нарушений	До 01 марта 2024 г.	Специалисты КУМИ г. Великие Луки
----	---	---------------------	----------------------------------

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ П/П	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа местного самоуправления МО «Город Великие Луки» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с ч.3 ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100 %
2.	Осуществление информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального земельного контроля, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в области земельного законодательства	100 %
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального земельного контроля	67 %
4.	Доля граждан, удовлетворенных консультированием от общего количества граждан, обратившихся за консультированием	100 %
5.	Доля проведенных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц от общего числа запланированных профилактических визитов	18%
6.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение нарушений на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Город Великие Луки» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципальной земельного контроля с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируруемыми лицами в целях недопущения таких нарушений	0 %