****

**Комитет**

**по управлению муниципальным**

**имуществом г. Великие Луки**

**ПРИКАЗ № 11**

**« 30 » января 2025 г. г. Великие Луки**

**Об утверждении доклада, содержащего результаты**

**обобщения правоприменительной практики**

**контрольного (надзорного) органа в рамках**

**муниципального земельного контроля на**

**территории муниципального образования**

**«Город Великие Луки» за 2024 год**

В соответствии с пп. 13 п. 3 ст. 46, ст.47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Великие Луки» на 2025 год, Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Великие Луки», утвержденного Решением Великолукской городской Думы № 107 от 02.11.2021, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Великие Луки» за 2024 год, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Великие Луки Игнатьеву Н.Ю.

3. Настоящий приказ подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Город Великие Луки» <http://velikieluki.gosuslugi.ru/>.

Председатель КУМИ

г. Великие Луки подпись Н.В. Долинченкова

Секретарь Т.В. Коновальчук

Приложение

к приказу № 30 от « 30 » января 2025 г.

**Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной**

**практики контрольного (надзорного) органа в рамках**

**муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Великие Луки» за 2024 год**

**1. Общие положения**

Настоящий Доклад подготовлен во исполнение п. 3 ст. 47 Федерального закона от 01.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с целью профилактики нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, на территории МО «Город Великие Луки» в рамках муниципального земельного контроля.

Основная цель проведения контрольно-надзорных мероприятий – это предупреждение нарушений юридическими лицами, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Муниципальный земельный контроль на территории МО «Город Великие Луки» осуществлялся должностными лицами отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Великие Луки (далее - КУМИ г. Великие Луки) в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации, принятой всенародным голосованием 12.12.1993;

- Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

- Положением «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Великие Луки», утвержденным Решением Великолукской городской Думы № 107 от 02.11.2021 г.;

- Приказ «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Великие Луки» на 2024 г.

**2. Анализ наиболее часто выявляемых нарушений**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022г. №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлены особенности проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального контроля, введены ограничения по проведению контрольных (надзорных) мероприятий (далее – КНМ), предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом.

С марта 2022 года не проводятся плановые и внеплановые КНМ, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом, за исключением объектов с категорией высокого и чрезвычайно высокого риска.

Основными мероприятиями при проведении муниципального земельного контроля в 2024 году стали профилактические мероприятия (консультирование, информирование, профилактический визит), а также мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездное обследование, наблюдение за соблюдением обязательных требований).

В целях предупреждения нарушений обязательных требований законодательства контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к несоблюдению данных требований, а также осведомленности о требованиях законодательства, КУМИ г. Великие Луки на постоянной основе проводит профилактические мероприятия.

В 2024 году проведено мероприятий:

|  |  |
| --- | --- |
| КНМ без взаимодействия с контролируемым лицом | Профилактические мероприятия |
| Наблюдение за соблюдением обязательных требований | Выездное обследование | Информирование | Обобщение правоприменительной практики | Объявление предостережения | Консультирование  | Профилактический визит |
| 14 | 21 | 4 | 0 | 30 | 6 | 5 |
| КНМ, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом |
| 0 |

При проведении профилактических мероприятий, наиболее часто встречающиеся нарушения:

- самовольное занятие земельного участка;

- использование земельного участка не по целевому назначению;

- использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

**3. Рекомендации по соблюдению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами**

Проанализировав наиболее часто совершаемые правонарушения на территории муниципального образования «Город Великие Луки», КУМИ г. Великие Луки рекомендует нижеследующее:

1) лицам, заинтересованным в устранении нарушения, выразившегося в самовольном занятии земельного участка, необходимо привести фактические границы земельных участков в соответствие с границами, установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо обратиться в отдел земельных отношений КУМИ г. Великие Луки для оформления самовольно занятых земельных участков (при наличии возможности в рамках действующих норм земельного законодательства);

2) лицам, заинтересованным в устранении нарушения, выразившегося в использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в отдел земельных отношений КУМИ г. Великие Луки для оформления прав на земельные участки в соответствии с земельным законодательством, либо предпринять иные меры, направленные на предотвращение нарушений земельного законодательства.

3) лицам, заинтересованным в устранении нарушения, выразившегося в использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель (или) разрешенным использованием, необходимо использовать земельный участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования, либо привести вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с его фактическим использованием (при наличии возможности в рамках действующих градостроительных норм).

За нарушения требований, установленных земельным законодательством граждане, индивидуальные предприниматели, организации всех форм собственности, организационно - правовых форм и их должностные лица несут административную, гражданско-правовую ответственность на основании и в соответствии с положениями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

**4. Заключительные положения**

В рамках обобщения и анализа правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля КУМИ г. Великие Луки были рассмотрены наиболее часто совершаемые правонарушения законодательства.

Рекомендации по соблюдению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами на территории муниципального образования «Город Великие Луки», а также систематическое проведение профилактических мероприятий позволяет обеспечивать уменьшение количества выявляемых нарушений и недопущение их в будущем.