Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики  
по осуществлению муниципального земельного контроля за 2023 год

**1. Общие положения**

Настоящий Доклад подготовлен во исполнение п. 3 ст. 47 Федерального закона от 01.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с целью профилактики нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, на территории МО «Город Великие Луки» в сфере муниципального земельного контроля.

Основная цель проведения контрольно-надзорных мероприятий – это предупреждение нарушений юридическими лицами, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Муниципальный земельный контроль на территории МО «Город Великие Луки» осуществлялся должностными лицами отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Великие Луки (далее - КУМИ г. Великие Луки) в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации, принятой всенародным голосованием 12.12.1993;

- Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Положением «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Великие Луки», утвержденным Решением Великолукской городской Думы № 107 от 02.11.2021 г.

**2. Анализ наиболее часто выявляемых нарушений**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022г. №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлены особенности проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального контроля, введены ограничения по проведению контрольных (надзорных) мероприятий (далее – КНМ), предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом.

С марта 2022 года не проводятся плановые и внеплановые КНМ, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом, за исключением объектов с категорией высокого и чрезвычайно высокого риска.

Основными мероприятиями при проведении муниципального земельного контроля в 2023 году стали профилактические мероприятия (консультирование, информирование, профилактический визит, объявление предостережения), а также мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездное обследование, наблюдение за соблюдением обязательных требований).

В целях предупреждения нарушений обязательных требований законодательства контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к несоблюдению данных требований, а также осведомленности о требованиях законодательства, КУМИ г. Великие Луки на постоянной основе проводит профилактические мероприятия.

В 2023 году проведено мероприятий:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КНМ без взаимодействия с контролируемым лицом | | Профилактические мероприятия | | | | |
| Наблюдение за соблюдением обязательных требований | Выездное обследование | Информирование | Обобщение правоприменительной практики | Объявление предостережения | Консультирование | Профилактический визит |
| 4 | 9 | 2 | 0 | 9 | 16 | 5 |
| КНМ, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом | | | | | | |
| 0 | | | | | | |

При проведении профилактических мероприятий, наиболее часто встречающиеся нарушения:

- самовольное занятие земельного участка;

- использование земельного участка не по целевому назначению;

- использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

**3. Рекомендации по соблюдению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.**

Проанализировав наиболее часто совершаемые правонарушения на территории муниципального образования «Город Великие Луки», КУМИ г. Великие Луки рекомендует нижеследующее:

1) лицам, заинтересованным в устранении нарушения, выразившегося в самовольном занятии земельного участка, необходимо обратиться в отдел земельных отношений КУМИ г. Великие Луки для оформления самовольно занятых земельных участков, либо привести данные земельные участки в ранее установленные границы в соответствии с земельным законодательством;

2) лицам, заинтересованным в устранении нарушения, выразившегося в использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в отдел земельных отношений КУМИ г. Великие Луки для оформления прав на земельные участки в соответствии с земельным законодательством;

3) лицам, заинтересованным в устранении нарушения, выразившегося в использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель (или) разрешенным использованием, необходимо использовать земельный участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования, либо привести вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с его фактическим использованием (при наличии возможности в рамках действующих градостроительных норм).

За нарушения требований, установленных земельным законодательством граждане, индивидуальные предприниматели, организации всех форм собственности, организационно - правовых форм и их должностные лица несут административную, гражданско-правовую ответственность на основании и в соответствии с положениями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

**4. Заключительные положения**

В рамках обобщения и анализа правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля КУМИ г. Великие Луки были рассмотрены наиболее часто совершаемые правонарушения законодательства.

Рекомендации по соблюдению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, на территории муниципального образования «Город Великие Луки», позволяет обеспечить уменьшение количества выявляемых нарушений и недопущение их в будущем.