 ПРОЕКТ

**ВЕЛИКОЛУКСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

182113, Псковская обл., г. Великие Луки, пл. Ленина, д. 1, тел. (81153) 3-08-22 факс 3-02-96

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

(принято на \_\_\_ -ом заседании

городской Думы седьмого созыва)

г. Великие Луки

О внесении изменений в решение Великолукской городской Думы от 18.11.2014 г. № 132 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», частью 4 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, статьей 27 Устава муниципального образования «Город Великие Луки», Великолукская городская Дума решила:

1. Пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW351&n=99206&dst=100015) настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.».

2. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Установить льготу в виде снижения суммы налога на 75 процентов в отношении налогоплательщиков - физических лиц, являющихся собственниками помещений, расположенных в объектах недвижимого имущества, указанных в подпункте 3 пункта 3 настоящего решения, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) в течение налогового периода помещения находятся в собственности налогоплательщика и не передавались в течение налогового периода третьим лицам во временное владение, пользование, доверительное управление и не вносились в совместную деятельность;

2) площади помещений объекта недвижимого имущества фактически используются налогоплательщиком для осуществления деятельности, предусмотренной разделом C «Обрабатывающие производства» ОКВЭД2.

С целью получения льготы налогоплательщику необходимо предоставить в налоговый орган:

- заявление на предоставление налоговой льготы на имущество физических лиц;

- выписки из ЕГРН на первое и последнее число налогового периода, подтверждающие право собственности налогоплательщика - физического лица на помещения, используемые им в предпринимательской деятельности, предусмотренной разделом C «Обрабатывающие производства» ОКВЭД2;

- заключение, подтверждающее фактическое использование помещений в соответствии с условиями, указанными в настоящем пункте, подготовленное в порядке, установленном правовым актом Администрации города Великие Луки.».

3. Настоящее решение вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Великолукская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Великие Луки» в сети Интернет velikieluki.gosuslugi.ru.

Глава города Великие Луки Н.Н. Козловский