**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Администрации города Великие Луки**

**«Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»**

Проект постановления Администрации города Великие Луки «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Проект) разработан с целью:

1) упорядочения, устранения избыточных административных процедур и административных действий при предоставлении муниципальной услуги;

2) минимизации расходов времени и иных ресурсов заявителя, сокращения срока предоставления муниципальной услуги, а также сроков исполнения отдельных административных процедур и административных действий в рамках предоставления муниципальной услуги;

3) повышения качества предоставляемой муниципальной услуги;

4) закрепления ответственности должностных лиц органа, уполномоченного на предоставление муниципальной услуги, за соблюдение ими требований административных процедур или административных действий.

Основные группы участников отношений, заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием: физические и юридические лица (правообладатели садовых домов или жилых домов) либо их уполномоченные представители.

Появление доходов или расходов бюджета муниципального образования «Город Великие Луки» при утверждении данного Проекта не предусмотрено.

Проект не содержит положений, вводящих (или) способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для юридических лиц, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей или физических лиц и не потребует выделения дополнительных средств из бюджета муниципального образования «Город Великие Луки».

Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта – апрель-май 2025 года.

Разработчик проекта акта – комитет по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Великие Луки.

Председатель комитета по строительству,

архитектуре и градостроительству

Администрации города Великие Луки А. В. Терех