



## ВЕЛИКОЛУКСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

182113, Псковская обл., г. Великие Луки, пл. Ленина, 1, тел. (81153) 3-08-22. факс 3-02-96

### РЕШЕНИЕ

от 24.08.2023 № 61  
(принято на 10-ом заседании  
Великолукской городской Думы  
седьмого созыва)  
г.Великие Луки.

О внесении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки муниципального  
образования «Город Великие  
Луки»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 11 статьи 28 Устава муниципального образования «Город Великие Луки», Великолукская городская Дума решила:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Великие Луки», утвержденные решением Великолукской городской Думы от 28.05.2010 № 37:

1.1 Пункт 6 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«6. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – архитектурные решения объекта капитального строительства, являющиеся результатом архитектурной деятельности, включающей в себя творческий процесс создания внешнего вида и пространственной организации архитектурного объекта.

Архитектурно-художественная композиция - определенное закономерное расположение и сочетание всех внешних и внутренних элементов здания, гармонично согласованных между собой и образующих единую архитектурную форму.

Архитектурное решение объекта капитального строительства - авторский замысел объекта с комплексным решением функциональных, конструктивных и эстетических требований к нему, а также социальных, экономических, санитарно-гигиенических, экологических, инженерно-технических аспектов, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства (проекта) и реализуемый при строительстве.

Асимметрия - отсутствие симметрии при связи гармоний художественного единства элементов здания.

Блок-секция - самостоятельный в конструктивном отношении объемно-планировочный элемент здания, ограниченный наружными стенами или (и) деформационными швами.

Второстепенный фасад - фасад здания, не подходящий под определение главного фасада.

Внутридворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и ограниченная жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями, включая подходы и подъезды к дому, территории зеленых насаждений, площадки для игр, отдыха и занятий спортом

Высота этажа - расстояние от верха нижерасположенного перекрытия (или пола по грунту) до верха, расположенного над ним перекрытия (или до низа стропильных конструкций для одноэтажного здания).

Геометрическое подобие - создание определенных соотношений элементов здания в виде геометрических очертаний.

Главный фасад - фасад здания, выходящий на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования.

Группа жилых домов - несколько жилых домов образующие первичную пространственную ячейку как основу композиции застройки квартала. Группа жилых домов образует пространство, играющее роль традиционного двора, который является местом игр детей, отдыха и общения взрослых и наиболее тесно связано с жилищем, являясь как бы его продолжением.

Двойной фасад (Фасад с двойной обшивкой) - система здания, состоящая из двух обшивок, или фасадов, расположенных таким образом, что воздух проходит через промежуточную полость.

Квартал – это элемент планировочной структуры, со всех сторон ограниченный улично-дорожной сетью.

Колер элемента здания - цвет, подобранный проектом для определенного конструктивного элемента. Колеры элементов здания вносятся в таблицу колеров, которая входит в состав проекта.

Комбинированная застройка - протяженные жилые дома группируются в виде разнообразных геометрических форм, образующих двory различной формы и глубины в сочетании с односекционными домами большей этажности.

Объемно-планировочное решение здания - решение поэтажных планов, где взаимоувязаны габариты и форма помещений в плане и в общем объеме здания.

Отметка входной группы - разница в метрах между отметкой уровня земли, примыкающей к зданию, строению, сооружению и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения.

Первый этаж - нижний надземный этаж, доступный для входа с прилегающей территории.

Периметральная застройка - дворовые пространства из замкнутых или частично замкнутых протяженных многосекционных жилых домов. Минимальные размеры двора устанавливаются с учетом инсоляционных разрывов между домами, стоящими напротив друг друга.

Планировочная структура - тип организации пространства города, определяющий порядок размещения его улиц и зданий.

Пластика фасадов (архитектурная пластика) - совокупность всех пластических средств, формирующих пространство, участвующих в создании художественного образа здания.

Процент остекления первого этажа - доля светопрозрачных конструкций от общей площади фасада первого этажа, выходящего на границу участка, примыкающего к территориям общего пользования.

Строчная застройка - застройка параллельными рядами многоквартирных жилых зданий, ориентированных, как правило, вдоль по линии север-юг.

Симметрия – одинаковое расположение равных частей здания относительно оси

Система горизонтальных и вертикальных осей членения фасадов - единство и взаимная зависимость отдельных, горизонтальных и вертикальных элементов фасада объекта капитального строительства. К горизонтальным членениям относятся, все пояски (тяги), к вертикальным — колонны, простенки и пилястры.

Сомасштабность - соразмерность объекта и его элементов по отношению к человеку, окружающему пространству и архитектурным формам других объектов.

Текстура - визуальное свойство поверхности, которое передает информацию о структуре материала.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Типовой этаж - этаж здания, планировочное и конструктивное решение которого неоднократно повторяется по высоте здания.

Точечная застройка - формируется из домов-башен различной этажности, используются для высокоплотного освоения небольших участков.

Улично-дорожная сеть - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций.

Фактура - внешнее строение поверхности материала с ее характерным рельефом.

Функционально-планировочное решение - решение поэтажных планов, где определены набор помещений, их назначение и функциональные взаимосвязи

Элементы входных групп - козырьки, навесы (в том числе их несущие конструкции при наличии), лестницы, площадки, ступени, в случае организации выступающей входной группы - стены.

Эстетическая выразительность фасадов – архитектурный образ, оказывающий благоприятное визуальное восприятие внешнего облика здания.»

## 1.2 Раздел III дополнить главой 11 следующего содержания:

«Глава 11. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Статья 39. Общие положения в части требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных пунктом 6 настоящей статьи, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 статьи.

2. Состав требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства определен в соответствии с пунктами 3-9 Требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства включают в себя:

3.1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства.

Устанавливаются путем перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка.

3.2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления характеристик элементов фасадов.

Устанавливаются путем перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик

3.3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления цветов и оттенков для отделки их фасадов с указанием палитры.

Устанавливаются путем перечисления цветов и оттенков для отделки их фасадов с указанием палитры.

3.4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства.

Устанавливаются путем перечисления материалов для отделки фасадов и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства.

3.5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Устанавливаются путем перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

3.6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Устанавливаются путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры.

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территорий.

5. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 - 4 части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации;

а также в отношении:

б) гидротехнических сооружений;

7) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

8) подземных сооружений;

9) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

10) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

11) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

12) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

13) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

14) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

15) объектов использования атомной энергии;

16) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Действие требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства распространяется на объекты капитального строительства и земельные участки, расположенные в территориальных зонах в которых в соответствии с градостроительным регламентом разрешено строительство объектов капитального строительства.

7. Границы территорий, в отношении которых действуют требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, совпадают с границами территориальных зон, утвержденных в составе Правил землепользования и застройки поселения.

В границах территории исторического поселения, требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не устанавливаются.

Статья 40. Описание требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Описание требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства установлено согласно Таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Наименование требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Описание требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства	1.1. Требования к объёмно-пространственным характеристикам жилых зданий 1.1.1. При формировании фасадных и объёмно-планировочных решений жилых зданий должны учитываться характер и структура окружающей застройки. Также при проектировании должны быть приняты во внимание общепринятые приёмы архитектурно-художественной композиции объёмно-пространственного построения зданий: симметрия-асимметрия, геометрическое подобие, сомасштабность. 1.1.2. Форма жилого здания

	<p>формируется с учётом конфигурации земельного участка, входящего в состав жилой группы, квартала и зависит от типа застройки квартала. Квартал застройки может иметь различную планировочную структуру. Типы планировочной структуры квартала изложены в пункте 1.1.15.</p> <p>1.1.3. Высота жилых помещений должна быть не менее 2,65 м.</p> <p>1.1.4. На первых этажах жилых зданий могут размещаться встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения. Входы в указанные помещения должны быть размещены с наружной стороны здания со стороны улично-дорожной сети квартала.</p> <p>1.1.5. При проектировании входных групп необходимо предусматривать индивидуализацию - разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов, посетителей и работников, встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, а также технических, эвакуационных выходов.</p> <p>1.1.6. При проектировании входных групп в жилые помещения, а также во встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, должны быть обеспечены условия доступа для маломобильных групп населения путём создания безбарьерной среды, а именно обеспечение единого уровня отметок пола этажа без перепадов уровней между вестибюльно-входной группой и входами в лифт.</p> <p>1.1.7. В первых этажах жилых зданий должны быть предусмотрены сквозные проходы, соединяющие территории общего пользования с внутридворовыми территориями.</p> <p>1.1.8. Высота помещений во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения</p>
--	---

	<p>первого этажа должна быть не менее 4,2 м от нулевой отметки первого этажа до уровня пола второго этажа.</p> <p>1.1.9. Балконы и лоджии должны быть остеклены.</p> <p>1.1.10. В отделке входных дверей в жилую часть и часть, где располагаются встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, необходимо использовать светопрозрачные вандалостойкие конструкции.</p> <p>1.1.11. Архитектурно - градостроительный облик жилого здания должен соответствовать его назначению.</p> <p>1.1.12. Жилая застройка должна быть обеспечена необходимыми объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, площадками благоустройства общего пользования, автомобильными стоянками.</p> <p>1.1.13. Планировочная структура жилой застройки должна формироваться путём разграничения территорий общего пользования и внутридворовых территорий.</p> <p>1.1.14. В документации по планировке территории, при формировании планировочной и объёмно-пространственной структуры многоквартирной жилой застройки должен использоваться основной принцип - деление территории на кварталы, состоящие из жилых групп, имеющих в своём составе внутридворовые территории.</p> <p>1.1.15. Жилые группы, как составная часть квартала, могут иметь различную планировочную структуру:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- периметральная застройка;</li><li>- рядовая застройка;</li><li>- точечная застройка;</li><li>- комбинированная застройка.</li></ul> <p>1.1.16. При планировании внутридомовой территории должен соблюдаться принцип «двор без</p>
--	--



	<p>машин», исключая заезд на неё автомобильного транспорта, за исключением автомобильного транспорта экстренных служб.</p> <p>1.1.17. В целях исключения сквозного проезда или въезда на внутридомовую территорию рекомендуется предусматривать установку ограничителей парковки (бетонные полусферы, столбики, шлагбаум и т.п.).</p> <p>1.1.18. Площадки благоустройства, пешеходные дорожки внутридворовой территории, входные группы в жилые помещения и помещения общественно-делового назначения должны быть связаны непрерывными пешеходными путями, должны располагаться в плоскостях, не имеющих ступеней.</p> <p>1.1.19. При проектировании улично-дорожной сети должны быть предусмотрены буферные зелёные зоны между тротуарами и проезжей частью улиц.</p> <p>1.1.20. Размещение стоянок для автомобилей необходимо предусматривать с внешней стороны жилой ячейки в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области, утвержденных постановлением Администрации Псковской области от 22.01.2013 № 18.</p>
	<p>1.2. Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов нежилого назначения</p> <p>1.2.1. Объёмно-пространственная структура зданий объектов нежилого назначения должна формироваться с учётом функционального назначения объекта, характера и структуры окружающей застройки.</p> <p>При проектировании должны быть приняты во внимание общепринятые приёмы архитектурно-художественной композиции объёмно-</p>

		<p>пространственного построения зданий: симметрия-асимметрия, геометрическое подобие, сомасштабность.</p> <p>1.2.2. При проектировании входных групп необходимо предусматривать индивидуализацию - разделение по функциональному назначению входных групп главного входа, других входов в здание, в том числе технических и эвакуационных выходов.</p> <p>1.2.3. Входные группы в помещения зданий нежилого назначения должны быть обеспечены условиями доступа для маломобильных групп населения путём создания безбарьерной среды, обеспечения единого уровня отметок пола этажа, отсутствия ступеней.</p> <p>1.2.4. В отделке входных дверей главного и второстепенных входов, за исключением входов в технические помещения, необходимо использовать светопрозрачные вандалостойкие конструкции, оборудование для освещения.</p> <p>1.2.5. Окна, двери и витражи должны быть безопасными, удобными, иметь оптимальную конфигурацию, обеспечивать возможность проветривания.</p> <p>Запрещено использование тонировки путём наклеивания на поверхность стёкол плёнки.</p> <p>1.2.6. В отделке главного входа необходимо использовать светопрозрачные вандалостойкие конструкции.</p> <p>1.2.7. При формировании архитектурно-художественного облика объекта на фасаде здания должно быть определено место для размещения вывески с названием объекта. Особенно данное требование относится к таким объектам, как торговые центры, рынки, деловые центры, имеющие одно общее название.</p>
2	Требования к архитектурно-стилистическим	2.1. Для создания архитектурно-градостроительного облика объектов

	характеристикам	<p>капитального строительства могут применяться различные архитектурные стили, при условии обеспечения стилевого единства окружающей застройки, достигаемого путём сочетания форм, материалов, цветового решения и характера размещения всех деталей и элементов здания.</p> <p>2.2. Должно быть обеспечено разнообразие пластики фасадов.</p>
3	Требования к цветовым решениям.	<p>3.1. Требования к применению конкретных цветов и оттенков для отделки фасадов с указанием палитры не устанавливаются.</p> <p>В случае, если муниципальным правовым актом муниципального образования утверждён документ, устанавливающий правила определения цветовых решений застройки и отдельных объектов капитального строительства, цветовое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.</p> <p>3.2. При разработке цветовых решений фасадов объектов капитального строительства необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- учитывать тип и цвет окружающей застройки;</li> <li>- отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам.</li> </ul> <p>3.3. Должен быть применён следующий принцип компоновки цветов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- один цвет основной (доминирующий);</li> <li>- не более двух цветов вспомогательных (дополнительных);</li> <li>- не более трёх цветов для акцента.</li> </ul> <p>3.4. Соотношение между основным, вспомогательным и акцентным цветами принимать 50 %, 30 % и 20 %.</p> <p>3.5. При работе с двумя палитрами соотношение между основным и акцентным цветами принимать 70 % и 30 %.</p> <p>3.6. При разработке цвето-композиционных решений необходимо</p>

		<p>использовать следующие приёмы компоновки цвета:</p> <p>3.6.1. Выделение отдельных элементов фасада с применением акцентной палитры (балконы, лоджии, обрамления окон, дверей, входные группы и т.п.).</p> <p>3.6.2. Выделение объёмно-пространственных элементов (отдельные объёмы, блок секции, пристройки и т.п.).</p> <p>3.6.3. Выделение ниш и локальных выемок (локальные ниши и выемки на фасаде здания).</p> <p>3.6.4. Выделение геометрии здания (цветом подчёркиваются геометрические формы здания).</p> <p>3.6.5. Выделение этажей (выделение цветом отдельных этажей, групп этажей).</p> <p>3.6.6. Выделение двойного фасада (разделение по цвету капитальных стен и конструкций декоративного оформления фасада).</p> <p>3.6.7. Выделение торцевых стен или отдельных плоскостей фасада.</p>
4	<p>Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик зданий.</p>	<p>4.1. При проектировании объектов капитального строительства необходимо предусматривать применение различных вариантов отделки фасадов. Технологические возможности должны позволять использование не менее трёх типов отделочных материалов, отличающихся друг от друга фактурой, цветом, форматом.</p> <p>4.2. Цоколь здания должен быть облицован с применением следующих материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- природный камень, искусственный камень;</li> <li>- облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный керамический), использование пустотелого кирпича не допускается;</li> <li>- фиброцементные панели;</li> <li>- керамогранит.</li> </ul> <p>Применение других облицовочных</p>

		<p>материалов рассматривается в каждом отдельном случае.</p> <p>4.3. При строительстве жилых зданий необходимо применение следующих строительных и облицовочных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный керамический), использование пустотелого кирпича не допускается;</li><li>- железобетонные стеновые панели;</li><li>- облицовочные навесные конструкции:<ul style="list-style-type: none"><li>архитектурный бетон;</li><li>керамогранит;</li><li>фиброцементные панели;</li><li>натуральный камень.</li></ul></li></ul> <p>Применение других строительных и облицовочных материалов рассматривается в каждом отдельном случае.</p> <p>4.4. При строительстве зданий нежилого назначения необходимо применение следующих строительных и облицовочных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), использование пустотелого кирпича не допускается;</li><li>- облицовочные навесные конструкции:<ul style="list-style-type: none"><li>архитектурный бетон;</li><li>керамогранит;</li><li>фиброцементные панели;</li><li>натуральный камень;</li><li>металлокассеты.</li></ul></li><li>- крупноразмерные витражные конструкции.</li></ul> <p>Применение других строительных и облицовочных материалов рассматривается в каждом отдельном случае.</p> <p>4.5. Элементы кровли:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- фальцевая кровля;</li><li>- мягкая кровля;</li><li>- сланцевая кровля;</li><li>- песчано-цементная черепица;</li></ul>
--	--	--

- керамическая черепица;

- наливная кровля.

4.6. При облицовке фасадов зданий исключить использование технологии оштукатуривания с последующей окраской фасадными красками.

При использовании технологии оштукатуривания должна применяться штукатурка, окрашенная в массе.

4.7. При использовании двух и более цветов штукатурки необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга) плоскостях.

4.8. При разработке архитектурно-художественного решения исключать сопряжения в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами.

4.9. В отделке фасадов первых 3-х этажей не допускается применение керамогранита с креплением на видимых клямерах.

4.10. В случае использования керамогранита со скрытым типом крепления, рекомендуется использовать анкерный тип крепления керамогранита к подсистеме (с помощью анкерных втулок).

4.11. На визуально воспринимаемых поверхностях фасада не допускается использование плёнки (в том числе самоклеящейся), профилированного листа, металлического и пластикового сайдинга, сотового поликарбоната.

4.12. При устройстве декоративных элементов здания целесообразно предусматривать их выполнение из долговечных и прочных материалов (например стеклофибробетон, гипс).

4.13. При объёмно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнить проработку её колористического решения,

		предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий	<p>5.1. Техническое и инженерное оборудование на фасадах зданий включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.</p> <p>5.2. Техническое и инженерное оборудование на фасадах и кровлях зданий должны размещаться с учётом архитектурного облика фасада здания и подчинены системе горизонтальных и вертикальных осей членения фасадов.</p> <p>5.3. Размещение технического и инженерного оборудования должно производиться без ущерба для внешнего вида здания и в строго определённых местах с учётом комплексного решения размещения оборудования при минимальном контакте с архитектурными поверхностями.</p> <p>5.4. Для размещения наружного блока кондиционера должны предусматриваться специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные ниши в объёме здания, наружные конструктивные корзины с обязательным устройством защитных, маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей проводкой по внутреннему контуру жилых помещений).</p> <p>5.5. Должна быть обеспечена нейтральная окраска, максимально приближенная к цветовому фону фасада зданий и строений.</p> <p>5.6. Не допускается: размещение технического и</p>

		<p>инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, и иных видов монументального искусства;</p> <p>наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;</p> <p>размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца.</p> <p>5.7. При реконструкции объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо её восстановление;</li> <li>- при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;</li> <li>- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учётом архитектурного решения жилого здания.</li> </ul>
6	Требования к подсветке фасадов зданий	6.1. При разработке архитектурных решений должно быть предусмотрено выполнение работ по архитектурно-художественному освещению фасадов жилых зданий, визуальное



	<p>воспринимаемых со стороны улиц, дорог общегородского и районного значений.</p> <p>6.2. Главными принципами архитектурной подсветки фасадов зданий являются определение основных архитектурно-художественных особенностей и эстетическая выразительность фасадов.</p> <p>6.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов на главных направлениях движения транспорта.</p> <p>6.4. Форма и размеры приборов архитектурной подсветки должны быть компактных размеров и гармонично смотреться на фасаде здания.</p> <p>6.5. Световое оформление входных групп, витрин, средств информационного оформления и наружной рекламы, знаков адресации должно осуществляться в комплексе с оформлением всего фасада здания, не разбивая фасад на составляющие части.</p>
--	--

2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в газете «Великолукская правда» и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Город Великие Луки» [vluki.reg60.ru](http://vluki.reg60.ru).

Глава города Великие Луки

Н.Н. Козловский