



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЕЛИКИЕ ЛУКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г. Великие Луки

Об утверждении Положения о размещении
нестационарных торговых объектов и объектов
оказания услуг на территории
муниципального образования
«Город Великие Луки»

В соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию, промышленности и торговле от 16.02.2011 № 55 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Псковской области схем размещения нестационарных торговых объектов», решением Великолукской городской Думы от 09.02.2011 N 3 «Об установлении порядка размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Великие Луки» и размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Великие Луки», пунктом 34 Устава муниципального образования «Город Великие Луки», с целью урегулирования процедуры функционирования нестационарных торговых объектов на территории города, формирования торговой инфраструктуры с учетом потребностей населения, обеспечения равных возможностей хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, Администрация города Великие Луки **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования «Город Великие Луки» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету потребительского рынка и размещения заказов для муниципальных нужд Администрации города Великие Луки в течение трех месяцев со дня вступления настоящего постановления в силу привести действующие договора в соответствие с настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.05.2021.

4. Отделу по связям с общественностью и информационному обеспечению Администрации города Великие Луки опубликовать настоящее постановление в газете «Великолукская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Великие Луки» vluki.reg60.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Великие Луки С.В. Степанову.

Глава Администрации
города Великие Луки

Л.А. Романова

Проект постановления вносит комитет
потребительского рынка и размещения
заказов для муниципальных нужд
Администрации города Великие Луки

И.о. председателя комитета

Е.В. Антонюк

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы Администрации
города Великие Луки

С. В. Степанова

И.о. начальника правового управления
Администрации города Великие Луки

С. И. Гаврилов

Управляющая делами Администрации
города Великие Луки

Н. В. Ильина

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования «Город Великие Луки»

I. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Великие Луки» (далее - Положение) разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, приказа Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию, промышленности и торговле от 16.02.2011 N 55 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Псковской области схем размещения нестационарных торговых объектов», постановления Администрации города Великие Луки от 05.07.2017 N 1760 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Великие Луки» в целях создания условий для обеспечения жителей города Великие Луки услугами торговли, бытового обслуживания и общественного питания.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания размещения на платной основе нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования «Город Великие Луки».

1.3. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

Нестационарный торговый объект (объект оказания услуг) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее – **НТО**).

К НТО относятся следующие типы объектов: остановочные комплексы, не относящиеся к капитальным сооружениям, павильоны, киоски, палатки, летние кафе и другие нестационарные торговые объекты, имеющие признаки, указанные в абзаце первом настоящего пункта.

Схема размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования «Город Великие Луки» – схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на земельных участках, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – **Схема размещения НТО**).

Эскизный проект НТО - графический материал с изображением НТО и элементами благоустройства прилегающей территории (в цветном исполнении) с текстовым описанием, содержащим конструктивные, объемно-планировочные данные и описание используемых материалов (далее – **Эскизный проект**).

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к НТО.

Территория, прилегающая к НТО, определяется в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Великие Луки», утвержденными решением Великолукской городской Думы.

Самовольно установленные НТО - это НТО, установленные без правового основания, предусмотренного настоящим Положением, а также не включенные в Схему размещения НТО, установленные и не убранные после прекращения или расторжения договоров на размещение НТО.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность и деятельность по оказанию услуг населению - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальный предприниматель или граждане, ведущие личные подсобные хозяйства, осуществляющие приносящую доход деятельность в сфере торговли в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – **хозяйствующий субъект**).

Иные используемые в Положении термины и понятия применяются в значениях, используемых в законодательстве.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на правоотношения, связанные с размещением НТО:

1.4.1. размещение которых не предусмотрено Схемой размещения НТО;

1.4.2. на территориях ярмарок, розничных рынков;

1.4.3. при проведении выставок-ярмарок, праздничных и массовых мероприятий, имеющих временный характер;

1.4.4. находящихся в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности.

1.5. НТО, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.6. настоящего Положения, размещаются после заключения договора на размещение НТО (далее – **Договор**) на основании результатов конкурса на право размещения НТО (далее - **Конкурс**).

1.6. Основанием для размещения НТО на новый срок без проведения конкурса является надлежащее исполнение хозяйствующим субъектом всех обязательств по действующему Договору. Размещение НТО на новый срок осуществляется в том же месте, предусмотренном Схемой размещения НТО, с пролонгацией Договора.

1.7. Договор не дает лицу, с которым он заключен, право на строительство объектов капитального строительства, на использование земельных участков в иных целях, чем предусмотрено Договором.

1.8. НТО не являются объектами капитального строительства (недвижимым имуществом), права на такие объекты, а также Договор не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.9. Требования к размещению НТО, благоустройству площадок для их размещения и прилегающей к НТО территории:

1.9.1. Размещаемые на территории города НТО должны соответствовать:

- требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использованию;

- требованиям Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Великие Луки» при распространении наружной рекламы с использованием НТО;

- санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов»;

- Правилам благоустройства территории муниципального образования «Город Великие Луки», утвержденным решением Великолульской городской Думы;

- иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

1.9.2. При размещении НТО хозяйствующим субъектом должно быть обеспечено благоустройство и оборудование мест размещения, в том числе:

- благоустройство площадки для размещения НТО и прилегающей территории, на площади, включенной в схему;

- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов;

- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

1.9.3. Планировка и конструктивное исполнение НТО должно обеспечиваться требуемыми условиями приема, хранения и отпуска товаров.

1.9.4. Торговая деятельность в НТО не должна ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда людей в жилых зданиях и зданиях иного назначения. При оказании услуг торговли следует соблюдать предельно допустимые уровни шума, вибрации и иных физических воздействий.

1.9.5. Не допускается складирование товара, упаковки, мусора на территории, прилегающей к НТО.

II. Уполномоченный орган Администрации города Великие Луки, осуществляющий

мероприятия, направленные на размещение НТО на территории муниципального образования «Город Великие Луки» и его функции.

2.1. Уполномоченным органом Администрации города Великие Луки, осуществляющим мероприятия, направленные на размещение НТО на территории муниципального образования «Город Великие Луки», является Комитет потребительского рынка и размещения заказов для муниципальных нужд Администрации города Великие Луки (далее – **Комитет**).

2.2. Функции Комитета:

2.2.1. осуществляет мероприятия, направленные на разработку и утверждение внесения изменений в Схему размещения НТО;

2.2.2. обеспечивает своевременное внесение изменений в Схему размещения;

2.2.3. организует проведение Конкурсов, в т.ч. разрабатывает конкурсную документацию и представляет на утверждение главе Администрации города Великие Луки;

2.2.4. организует заседание Конкурсной комиссии по размещению НТО на территории муниципального образования «Город Великие Луки» (далее – **Конкурсная комиссия**);

2.2.5. обеспечивает подготовку и заключение (расторжение) Договоров;

2.2.6. ведет реестр заключенных Договоров.

В реестре Договоров указываются место расположения НТО, вид и характеристики НТО, вид предпринимательской деятельности, осуществляемой с использованием НТО, сведения о Договоре: дата, номер, сумма Договора на год, сумма Договора на весь период действия, срок действия, наименование хозяйствующего субъекта, основания для его заключения (дата и номер протокола о результатах конкурса);

2.2.7. в течение 20 рабочих дней с даты подписания Договора проводит осмотр размещенного (вновь установленного) НТО на предмет соответствия Схеме размещения НТО и Договору.

Осмотр производится в присутствии хозяйствующего субъекта либо его уполномоченного представителя с правом подписания акта осмотра (далее – уполномоченный представитель).

По результатам осмотра в день осмотра составляется акт (в двух экземплярах), который подписывается присутствовавшими при осмотре представителями Комитета и хозяйствующим субъектом (либо уполномоченным представителем). Один экземпляр акта вручается хозяйствующему субъекту (либо уполномоченному представителю), второй - остается в Комитете.

В акте указываются данные о соответствии либо о несоответствии размещенного НТО Схеме размещения НТО, заключенному Договору.

В случае, если НТО размещен с нарушениями, хозяйствующему субъекту необходимо в срок, установленный актом (не более 10 рабочих дней), привести НТО в соответствие с требованиями Схемы размещения НТО, условиями Договора, Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Великие Луки»;

2.2.8. осуществляет контроль за соблюдением условий Договоров;

2.2.9. выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации НТО на территории муниципального образования «Город Великие Луки»;

2.2.10. осуществляет контроль за поступлениями денежных средств, являющихся платой по Договорам, их размером, сроками внесения, по информации, предоставленной отделом бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Великие Луки (далее – ОБУиО) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в ОБУиО информации об оплате.

Кроме того, по запросу Комитета информация о состоянии расчетов по платежам за размещение НТО должна быть предоставлена ОБУиО по состоянию на любую дату в течение 10 дней со дня получения запроса.

2.2.11. принимает меры по взысканию недоимки, возникшей по истекшим срокам уплаты, и по взысканию сумм пени, начисленным за несвоевременную уплату платежей;

2.2.12. проводит информационное оповещение и дает разъяснения по вопросам размещения НТО на территории муниципального образования «Город Великие Луки» через официальные средства массовой информации (далее – **СМИ**) и официальный сайт муниципального образования «Город Великие Луки» в сети интернет (далее – **официальный сайт МО**).

2.3. При установлении фактов нарушения требований к размещению НТО, установленных

пунктами 5.6.4.2. и 5.6.5. настоящего Положения, Комитет инициирует расторжение Договора с хозяйствующим субъектом в одностороннем порядке не позднее 30 календарных дней со дня составления акта о выявленном нарушении.

3. Порядок размещения НТО на территории муниципального образования «Город Великие Луки».

3.1. Размещение НТО на территории муниципального образования «Город Великие Луки» осуществляется на основании Схемы размещения НТО, утвержденной постановлением Администрации города Великие Луки.

3.2. Размещение НТО на территории муниципального образования «Город Великие Луки» на свободных местах, включенных в утвержденную Схему размещения НТО, осуществляется по результатам Конкурса.

3.3. Договора, заключенные до утверждения настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия.

3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения НТО по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ, перемещение объекта с места его размещения на иное свободное место, предусмотренное Схемой размещения НТО, и внесение в течение 5 (пяти) календарных дней изменений в Договор путем подписания дополнительного соглашения, осуществляется без проведения Конкурса по согласованию с хозяйствующим субъектом.

4. Порядок организации и проведения конкурса на право размещения НТО на территории муниципального образования «Город Великие Луки».

4.1. Конкурс на право размещения НТО на территории муниципального образования «Город Великие Луки» проводится на основании постановления Администрации города Великие Луки с указанием даты начала и окончания приема заявок, а также даты проведения Конкурса.

Постановление Администрации города Великие Луки о проведении Конкурса публикуется в официальных СМИ и на официальном сайте МО не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты истечения срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

4.2. Конкурс проводится Конкурсной комиссией, состав которой определяется правовым актом Администрации города Великие Луки. Конкурсная комиссия рассматривает вопрос о размещении НТО на свободных местах, включенных в утвержденную Схему размещения НТО.

Конкурс проводится не реже 1 раза в полугодие при наличии оснований, предусмотренных настоящим Положением.

4.3. К участию в Конкурсе допускаются хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность и деятельность по оказанию услуг населению - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальный предприниматель или граждане, ведущие личные подсобные хозяйства, осуществляющие приносящую доход деятельность в сфере торговли в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Для участия в Конкурсе хозяйствующий субъект (далее - Заявитель) представляет в Комитет заявку на участие в Конкурсе по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению. К заявке прилагаются следующие документы:

4.4.1. копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, копия паспорта для граждан, ведущих личные подсобные хозяйства;

4.4.2. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

4.4.3. выписка* из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае предоставления Заявителем таких документов самостоятельно);

4.4.4. справка налогового органа* об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданная не ранее чем за 30 дней до даты истечения срока подачи заявок на Конкурс (далее – справка налогового органа);

4.4.5. копия документа, подтверждающего наличие земельного участка для граждан,

ведущих личные подсобные хозяйства;

4.4.6. эскизный проект НТО;

4.4.7. предложения и информация по размещению НТО с указанием планируемого функционального использования.

*Справка налогового органа, выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП запрашиваются Комитетом путем межведомственного взаимодействия в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях. Данные документы не могут быть затребованы у Заявителя, при этом Заявитель по собственной инициативе вправе представить в Комитет указанные документы вместе с заявкой.

4.5. Комитет осуществляет следующие функции:

- регистрирует в специальном журнале утвержденной формы заявки на участие в Конкурсе (приложение № 2);

- проверяет комплектность представленных документов и их достоверность;

- принимает решение о приеме документов или об отказе в их приеме.

4.6. Комитет рассматривает поступившие заявки на соответствие требованиям, указанным в пункте 4.4. настоящего Положения. Срок рассмотрения заявок не превышает 7 дней со дня истечения срока подачи заявок.

На основании результатов рассмотрения заявок Комитет принимает решение о допуске к участию в Конкурсе и признании Заявителя участником Конкурса или об отказе в допуске и формирует протокол рассмотрения заявок в произвольной форме не позднее окончания срока рассмотрения заявок. При отказе в допуске Комитет письменно информирует Заявителя о принятом решении не позднее дня формирования протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок передается Комитетом в Конкурсную комиссию в срок, не позднее рабочего дня, следующего за днем его формирования.

4.7. Заявителю отказывается в допуске на участие в Конкурсе в случаях, если:

1) заявка подана по истечении срока подачи заявок;

2) не предоставлена информация, предусмотренная п. 4.4. настоящего Положения, или предоставлены недостоверные данные.

4.8. Конкурсная комиссия рассматривает заявки участников Конкурса. По итогам рассмотрения таких заявок Конкурсная комиссия определяет победителя Конкурса.

Для определения победителя Конкурса Конкурсная комиссия устанавливает следующие критерии, которые оцениваются по бальной системе. Не указанные в конкурсной документации критерии и их величины значимости не могут применяться для целей оценки заявок.

Конкурсной комиссией оцениваются:

- эскизный проект (архитектурно-художественное и цветовое оформление объекта);

- применение нового технологического оборудования;

- предложения по благоустройству прилегающей территории к НТО.

Каждое предложение оценивается по бальной системе:

п/п	N	Наименование условий, требований	Описание условий, требований, документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям	Количество баллов
1.	1	Архитектурное решение		
		Внешний вид, дизайн НТО	- типовая конструкция;	1 балл
			- индивидуальное архитектурное решение;	2 балла
			- индивидуальное архитектурное решение и фирменный стиль	3 балла
	Дополнительное применение осветительных	- использование дополнительного светового оформления;	1 балл	
		- использование дополнительного светового	2 балла	

п/п	N	Наименование условий, требований	Описание условий, требований, документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям	Количество баллов
		средств	оформления с использованием энергосберегающих технологий	
2.	2	Уровень обслуживания		
			- наличие современного торгового оборудования (холодильных прилавков, электронных весов, контрольно-кассовых машин, стеллажей для выкладки товара и т.д.)	1 балл
			- фирменная одежда продавца, ценники в полиграфическом исполнении (фото, образец ценника, нагрудного бейджа),	1 балл
3.	4	Благоустройство прилегающей территории		
			- устройство асфальтированной (плиточной) площадки;	2 балла
			- устройство мягкое (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка);	1 балл
			- устройство газона	1 балл
			- вазоны с цветами	1 балл
			- урны для мусора	1 балл

4.9. Порядок проведения Конкурса:

4.9.1. Конкурс проходит в день и в месте, указанном в постановлении Администрации города Великие Луки;

4.9.2. Конкурс проводится при наличии 2-х и более заявок на одно и то же место для размещения НТО. Конкурс, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если Конкурс признан несостоявшимся и только один участник, подавший заявку, признан участником конкурса, Администрация города обязана заключить Договор с единственным участником;

4.9.3. победителем Конкурса признается участник, набравший наибольшее количество баллов в соответствии с критериями отбора, установленными в пункте 4.8. настоящего Положения;

4.9.4. результаты Конкурса оформляются протоколом подведения итогов (далее – **Протокол**), который составляется в день проведения Конкурса и подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствовавшими на заседании, не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения Конкурса.

4.10. О результатах конкурса Комитет уведомляет победителя письменно в течение трех рабочих дней со дня подписания Протокола.

4.11. В случае признания участника победителем Конкурса, победитель принимает на себя следующие обязательства:

1) в течение 10 дней со дня подписания Протокола заключить с Администрацией города Великие Луки Договор по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению;

2) заключить договор на сбор и вывоз мусора и иных отходов от использования объекта со специализированной организацией в течение 5 (пяти) календарных дней со дня заключения Договора.

4.12. Обязанности Конкурсной комиссии:

1) проводить заседания, если в них принимает участие не менее 2/3 от общего числа ее членов;

2) при подготовке и принятии решений руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Псковской области и муниципальными правовыми актами.

4.13. Решение Конкурсной комиссии (Протокол) может быть обжаловано в установленном действующим законодательством порядке.

5. Особенности заключения, изменения и прекращения договора на размещение НТО.

5.1. Договор заключается между хозяйствующим субъектом и Администрацией города Великие Луки. Подписание Договора со стороны Администрации города осуществляется уполномоченным лицом, назначенным на основании правового акта Администрации города Великие Луки.

Основанием для заключения Договора по итогам конкурса является Протокол.

Договор составляется Комитетом в двух экземплярах. Один экземпляр передается хозяйствующему субъекту, один экземпляр - Комитету, который должен передать копию Договора в отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Великие Луки в течение 3-х рабочих дней со дня заключения Договора.

5.2. Договор заключается сроком не менее семи лет с правом пролонгации неограниченное число раз. Эскизный проект НТО является неотъемлемой частью Договора. Соблюдение согласованного эскизного проекта НТО является условием Договора.

5.3. Окончание срока действия Договора влечет его прекращение, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего Положения.

5.4. Договор на новый срок (пролонгация) заключается на основании заявления хозяйствующего субъекта, составленного в произвольной форме. Договор заключается на тех же условиях без проведения Конкурса при совокупности следующих условий:

- хозяйствующий субъект, с которым заключен Договор, обратился в Комитет с заявлением о заключении такого Договора на новый срок не менее чем за 30 дней до истечения срока действия Договора;

- хозяйствующий субъект обеспечил беспрепятственный осмотр НТО и по итогам осмотра Комитетом составлен акт об отсутствии нарушений;

- у хозяйствующего субъекта отсутствуют неисполненные обязательства по Договору, в том числе по оплате задолженности по платежам, выставленным к оплате неустойкам;

- у Комитета отсутствует информация (сведения) о нарушениях хозяйствующим субъектом требований пункта 1.9 настоящего Положения.

5.5. Замена хозяйствующего субъекта по Договору без проведения конкурса осуществляется в случае реорганизации юридического лица путем заключения дополнительного соглашения о замене Стороны по договору.

Права и обязанности по Договору переходят к новому собственнику НТО в случае реорганизации юридического лица со дня заключения дополнительного соглашения о замене Стороны по договору в пределах срока действия Договора.

Обращения о заключении дополнительного соглашения о замене Стороны по договору в случае реорганизации юридического лица рассматриваются Комитетом в срок, не превышающий 15 рабочих дней (за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 12 Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»).

5.6. Решение о досрочном расторжении Договора осуществляется в следующих случаях:

5.6.1. по заявлению хозяйствующего субъекта НТО;

5.6.2. по соглашению сторон;

5.6.3. по решению суда;

5.6.4. в случае принятия Комитетом решения об одностороннем отказе от исполнения Договора по следующим основаниям:

5.6.4.1. при поступлении информации о прекращении хозяйствующим субъектом осуществления торговой деятельности НТО;

5.6.4.2. при поступлении материалов о выявленных нарушениях правил СанПин,

Госпожнадзора, Роспотребнадзора и других органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

5.6.5. в случае нарушения хозяйствующим субъектом условий Договора:

- просрочка более 2-х месяцев внесения платы за размещение НТО в соответствии с договором, при наличии неисполненной претензии Комитета;

- нарушение специализации НТО при наличии акта, составленного Комитетом;

- несоответствие или самовольное изменение площади НТО и места размещения НТО в утвержденной схеме;

- несоответствие эскизному проекту НТО;

-неоднократное нарушение (более 2 раз) Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Великие Луки» на территории НТО согласно Схеме размещения;

- отсутствие действующего договора на сбор и вывоз мусора и иных отходов от использования объекта;

- невыполнение хозяйствующим субъектом НТО обоснованных требований по внешнему виду временного сооружения, санитарному содержанию и благоустройству территории.

5.6.6. при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений деятельности города в сфере социально-экономической деятельности, использования территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий, при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО.

5.7. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.8. При принятии решения о досрочном прекращении Договора, в случаях предусмотренных п. 5.6.4. настоящего Положения, Комитет вручает хозяйствующему субъекту под расписку письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора и сроке демонтажа НТО или направляет его получателю почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

5.9. Договор считается расторгнутым в случаях, предусмотренных п. 5.6.4. настоящего Положения с момента вручения Комитетом хозяйствующему субъекту под расписку письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора или с даты почтового уведомления о получении почтового отправления.

5.10. Хозяйствующий субъект в течение 10 календарных дней после получения письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора обязан прекратить функционирование НТО.

5.11. Функционирование НТО по истечении установленного срока считается незаконным, за что хозяйствующий субъект несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.12. При досрочном прекращении Договора хозяйствующий субъект в течение 10 календарных дней с даты прекращения функционирования, определяемой в соответствии с п.5.10. настоящего Положения, обязан демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.13. Поврежденные, разрушенные и (или) нефункционирующие НТО должны быть демонтированы владельцем за свой счет в течение 10 календарных дней или восстановлены в течение 60 календарных дней с даты вручения уведомления в соответствии с требованиями Договора.

5.14. При прекращении Договора вследствие окончания срока его действия хозяйствующий субъект обязан демонтировать НТО за свой счет и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории в течение 10 календарных дней с даты окончания срока

действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных п. 5.4 настоящего Положения.

5.15. Демонтаж (перемещение) НТО осуществляется хозяйствующим субъектом самостоятельно и за свой счет.

5.16. При неисполнении хозяйствующим субъектом обязанности по своевременному их демонтажу объекты считаются самовольно установленными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

6. Порядок оплаты за размещение НТО на территории муниципального образования «Город Великие Луки»

6.1. Размер платы за размещение НТО рассчитывается в соответствии с Методикой расчета размера платы за размещение НТО и объектов оказания услуг на территории муниципального образования «Город Великие Луки», утвержденной решением Великолульской городской Думы.

6.2. Внесение платы за размещение НТО осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет города Великие Луки в сроки, утвержденные решением Великолульской городской Думы.

7. Контроль за размещением НТО, осуществляемый Комитетом.

7.1. Контроль за соблюдением требований настоящего Положения при размещении НТО включает в себя:

- учет НТО и контроль за их размещением;
- контроль за исполнением условий договора на размещение НТО, в том числе за целевым использованием места размещения НТО, за соответствием типа, площади, вида деятельности (торговля продовольственными (или) непродовольственными товарами, общественное питание и другое), специализации НТО (при ее наличии);
- выявление фактов незаконного размещения, самовольной установки НТО;
- контроль за полнотой и своевременностью осуществления платы за размещение НТО;
- принятие мер по взысканию недоимки, возникшей по истекшим срокам уплаты, и по взысканию сумм пени, начисленных за несвоевременную уплату платежей.

В Комитет потребительского рынка
и размещения заказов для муниципальных
нужд Администрации города Великие Луки
от: _____

(наименование юридического лица,
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,
гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство)

ИНН _____
ОГРН, дата внесения записи _____

Адрес регистрации, электронный адрес (при наличии), телефон: _____

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования «Город Великие Луки»

Заявитель _____

Тип нестационарного торгового объекта: _____
(павильон, киоск, прочее)

Специализация: _____

Площадь объекта согласно схеме размещения: _____

Месторасположение объекта: _____

Иные характеристики: _____

Дата _____

Подпись _____ / _____ /
(расшифровка подписи)

Приложение:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, копия паспорта для граждан, ведущих личные подсобные хозяйства;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), в случае предоставления заявителем самостоятельно;
- справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности об уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданная не ранее чем за 30 дней до даты истечения срока подачи заявок на Конкурс;
- копия документа, подтверждающего наличие земельного участка для граждан, ведущих личные подсобные хозяйства;
- эскизный проект организации НТО;
- предложения и информация по размещению НТО с указанием планируемого функционального использования.

Журнал регистрации заявок на участие в конкурсе

№ п/п	Дата	Время подачи (час.,мин.)	Заявитель (Наименование хозяйствующего субъекта)	Адрес заявителя, контактный телефон	Примечание
1.					
2.					

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования «Город Великие Луки»

г. Великие Луки _____ «___» _____ 20__ г.
Администрация города Великие Луки, в лице _____
_____, действующего на основании распоряжения Администрации города
Великие Луки от _____ № _____, именуемая «Сторона 1» с одной
стороны, и _____ в
лице _____, действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, заключили настоящий **Договор** о
нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Сторона 1» разрешает, а «Сторона 2» временно размещает нестационарный торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее - **НТО**), в соответствии с эскизом НТО, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора

- адрес места расположения НТО: г. Великие Луки _____;
- тип НТО _____;
- площадь НТО согласно утвержденной Схеме размещения НТО _____ кв.м.;
- средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по городу Великие Луки из расчета 5-й группы разрешенного использования (в руб./кв.м.): _____;
- коэффициент площади _____;
- функциональное использование _____;
- коэффициент функционального использования НТО _____;
- коэффициент территориальной принадлежности НТО* _____;

* коэффициент территориальной принадлежности не применяется к объектам, на которые распространяется коэффициент функционального использования

- период размещения НТО (____ к-во мес.) с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

1.2. Размещение НТО не дает «Стороне 2» право возведения капитальных строений, а также самовольного увеличения площади НТО.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается **на семь лет с** «___» _____ 20__ г. до «___» _____ 20__ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

3. Размер и условия внесения платы за размещение НТО.

3.1. Плата за размещение НТО устанавливается в размере _____ рублей за весь период действия настоящего Договора (НДС не облагается),

3.1.1. в том числе сумма Договора за год _____ рублей, на месяц _____ руб. (НДС не облагается).

Плата не включает в себя эксплуатационные расходы на содержание НТО (коммунальные услуги, уборка), расходы на установку НТО и его демонтаж.

3.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет города Великие Луки **ежемесячно равными частями от суммы Договора**, указанной в п.3.1.1., **не позднее 15 числа месяца, следующего за текущим**, а за декабрь месяц – не позднее 25 декабря текущего года.

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на счет, указанный в п. 3.3. настоящего Договора.

3.3. Перечисление платы по Договору производится по следующим реквизитам:

ИНН:

КПП:

Получатель:

БИК:

р/с

л/с

КБК:

ОКТМО:

Назначение платежа: плата за размещение НТО по договору от ___ № ___ за период _____.

3.4. В случае принятия Великолукской городской Думой решения об изменении расчета размера платы за размещение НТО (далее – размер платы) «Сторона 1» вправе изменить размер платы в бесспорном и одностороннем порядке. При этом «Сторона 1» уведомляет «Сторону 2» об изменении расчета размера платы через официальные средства массовой информации (далее – официальные СМИ) и официальный сайт муниципального образования «Город Великие Луки» в сети Интернет (далее - официальный сайт МО).

Новый размер платы устанавливается в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Великолукской городской Думы, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

При изменении порядка внесения платы, в том числе изменении реквизитов для перечисления платы, указанных в п.3.3. настоящего Договора, «Сторона 1» уведомляет об этом «Сторону 2» через официальные СМИ.

4. Права и обязанности сторон

4.1. «Сторона 1» имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за исполнением «Стороной 2» условий настоящего Договора, фиксировать результаты проверок в соответствующем акте проверки.

4.1.2. Требовать от «Стороны 2» устранения выявленных нарушений условий действующего законодательства РФ и настоящего Договора.

4.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения НТО по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ, перемещение объекта с места его размещения на иное свободное место, предусмотренное Схемой размещения НТО, и заключение Договора осуществлять без проведения конкурса на право размещения НТО по согласованию с хозяйствующим субъектом.

4.2. «Сторона 1» обязана:

4.2.1. Предоставить место для размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО и результатами конкурса на право размещения НТО на территории муниципального образования «Город Великие Луки».

4.2.2. Через официальные СМИ и официальный сайт МО уведомить «Сторону 2» об изменении расчета размера и порядка внесения платы за размещение НТО.

4.2.3. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.3. «Сторона 2» имеет право:

4.3.1. Размещать НТО на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. «Сторона 2» обязана:

4.4.1. Своевременно вносить плату за размещение НТО в соответствии с частью 3 настоящего Договора.

4.4.2. Разместить НТО с соблюдением всех условий, установленных настоящим Договором.

4.4.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры НТО в течение периода размещения, установленного в п. 1.1. настоящего Договора.

4.4.4. Соблюдать требования по санитарному содержанию и благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Великие Луки», утвержденными решением Великолукской городской Думы (далее – Правила благоустройства). Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО.

Поврежденные, разрушенные и (или) нефункционирующие НТО самостоятельно и за свой счет демонтировать в течение 10 (десяти) календарных дней или восстановить в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты вручения соответствующего уведомления.

4.4.5. По окончании срока действия настоящего Договора либо досрочного расторжения Договора «Сторона 2» обязана самостоятельно и за свой счет в срок не более 10 (десяти)

календарных дней демонтировать (переместить) НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории, за исключением случаев перезаключения Договора на новый срок.

4.4.6. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз мусора и иных отходов от использования объекта, и в течение 5 (пяти) календарных дней со дня заключения такого договора предоставить «Стороне 1» его копию.

4.4.8. Обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса организации и информации о режиме работы.

4.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременное перечисление сумм платы за размещение НТО «Сторона 2» уплачивает «Стороне 1» пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки платежа со дня, следующего после дня истечения срока оплаты, установленного в п.3.2 настоящего Договора. Такая пеня устанавливается Договором в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней процентной ставки рефинансирования (учетная ставка) Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы платежа.

6. Расторжение, изменение и прекращение Договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании срока, установленного п. 2.1. настоящего Договора либо досрочно, в следующих случаях:

6.1.1. По заявлению «Стороны 2»;

6.1.2. По соглашению Сторон;

6.1.3. По решению суда;

6.1.4. В случае принятия «Стороной 1» решения об одностороннем отказе от исполнения Договора по следующим основаниям:

- при поступлении информации о прекращении «Стороной 1» осуществления торговой деятельности НТО;

- при поступлении материалов о выявленных нарушениях правил СанПиН, Госпожнадзора, Роспотребнадзора и других органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

- просрочка более 2-х месяцев внесения платы за размещение НТО, при наличии неисполненной претензии Комитета;

- нарушение специализации НТО при наличии составленного Комитетом акта;

- несоответствие или самовольное изменение площади НТО и места размещения НТО в утвержденной схеме;

- несоответствие эскизному проекту НТО;

- неоднократное нарушение (более 2 раз) Правил благоустройства;

- отсутствие действующего договора на сбор и вывоз мусора и иных отходов от использования объекта;

- невыполнение «Стороной 2» обоснованных требований по внешнему виду временного сооружения, санитарному содержанию и благоустройству территории.

6.1.5. При принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений деятельности города в сфере социально-экономической деятельности, использования территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей, определенных в документации о планировке территорий, при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО.

6.2. При досрочном прекращении Договора, в случае, предусмотренном п. 6.1.1. настоящего

Положения, «Сторона 2» предоставляет «Стороне 1» заявление, составленное в произвольной форме.

6.3. При принятии решения о досрочном прекращении Договора, в случаях предусмотренных п. 6.1.4. настоящего Положения, «Сторона 1» вручает «Стороне 2» под расписку письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора и сроке демонтажа НТО или направляет его «Стороне 2» почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Договор считается расторгнутым с момента вручения «Стороной 2» письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора или с даты почтового уведомления о получении почтового отправления.

6.4. «Сторона 2» в течение 10 (десяти) календарных дней после получения письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора обязана прекратить функционирование НТО.

Функционирование НТО по истечении установленного срока считается незаконным, за что «Сторона 2» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. При досрочном прекращении Договора, в случаях предусмотренных п. 6.1.4. настоящего Положения, «Сторона 2» в течение 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения функционирования, определяемой в соответствии с п.6.4. настоящего Положения, обязана демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

При неисполнении «Стороной 2» обязанности по своевременному демонтажу НТО объекты считаются самовольно установленными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если такое неисполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменном виде в установленном законом порядке.

8.2. Все споры между Сторонами, возникшие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых хранится у Сторон.

9. Подписи и реквизиты сторон

«Сторона 1»	«Сторона 2»
Администрации города Великие Луки	Наименование хозяйствующего субъекта
Адрес: _____, тел. _____	Адрес: _____, тел. _____
ИНН: _____	ИНН: _____
КПП: _____	КПП: _____
ОГРН: _____	ОГРН: _____
л/счет _____	р/с: _____
р/с: _____	к/с: _____
в _____ наименование банка	в _____ наименование банка
БИК: _____	БИК: _____
ОКТМО _____	ОКТМО _____
Должность _____	Должность (для юридического лица) _____
подпись _____ / _____ расшифровка подписи	подпись _____ / _____ расшифровка подписи
«__» _____ 20__ г.	«__» _____ 20__ г.
МП	МП (при наличии)