**ПРОТОКОЛ № 210000140900000000309-02**

о результатах торгов по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

г. Великие Луки «08» октября 2024 г.

14 час. 00 мин.

Присутствовали:

Председатель комиссии: **Долинченкова Н.В.** – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Великие Луки.

Члены комиссии: **Дмитриева Н.В.-** начальник финансового

Управления Администрации города Великие Луки;

**Косых Е.А.** – и.о. председателя Комитета

экономики Администрации г. Великие Луки;

**Терех А.В.** – председатель Комитета по

строительству, архитектуре и градостроительству

Администрации города Великие Луки;

**Игнатьева Н.Ю.** – начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Великие Луки.

1. **Основание проведения аукциона**: решение Великолукского городского суда Псковской области от 01.02.2024 года № 2-197/2024.

2. Форма торгов – публичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

3. **Место проведения аукциона:** Россия, Псковская обл., г. Великие Луки, пл. Ленина, д.1 (здание Администрации г. Великие Луки), каб. 145.

4. **Повестка дня:** Подведение итогов торгов по продаже объекта незавершенного строительства, в отношении которого принято решение об изъятии, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности (далее – торги) и признание победителя торгов.

**Лот:**

Объект незавершенного строительства со степенью готовности 22% с кадастровым номером 60:25:0030802:212, местоположение: Псковская обл., г. Великие Луки, примерно в 25 метрах в северо-западном направлении от дома № 9 по ул. Пионерской.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 60:25:0030802:138, относящемся к категории земель населенных пунктов с разрешенным видом использования: магазины, местоположение: Псковская обл., г. Великие Луки, примерно в 25 метрах в северо-западном направлении от дома №9 по ул. Пионерской.

В соответствии с отчетом от 08.05.2024 г. № 037 об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, подлежащего продаже с публичных торгов, выполненного на основании муниципального контракта от 27.04.2024 № 18-2024 на выполнение услуг по определению рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, подлежащего продаже с публичных торгов, начальная цена Объекта составляет **4 780 028 рублей (четыре миллиона семьсот восемьдесят тысяч двадцать восемь)** (без учета НДС).

Задаток для участия в аукционе – **47 800 рублей (сорок семь тысяч восемьсот) 28 коп.**

Шаг аукциона – **47 800 рублей (сорок семь тысяч восемьсот) 28 коп.**

5. Извещение о проведении открытого аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена было размещено:

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru9) 03.09.2024 г. за № 21000014090000000309.

- на официальном сайте города Великие Луки;

- в газете «Великолукская правда Новости».

6. В ходе аукциона велась аудио и видеозапись.

7. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах № 21000014090000000309-1 от 07 октября 2024 года допущены к участию в торгах и признаны участниками торгов следующие участники:

Герасимова Екатерина Валентиновна – участник №1

Общество с ограниченной ответственностью «РДГ Групп»– участник №2

Общество с ограниченной ответственностью «СервисСтрой»– участник №3

7.1. Участник под № 4 Бугаев Николай Николаевич в торгах не участвовал.

Предпоследнее предложение по продаже объекта незавершенного строительства: **7 887 046** (семь миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч сорок шесть) рублей **20** копеек от участника под №1 – Герасимова Екатерина Валентиновна.

Последнее предложение по продаже объекта незавершенного строительства: **7 934 846** (семь миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи восемьсот сорок шесть) рублей **48** копеек от участника под № 1 – Герасимова Екатерина Валентиновна.

**8.** **По результатам торгов победителем признать участника под №1 – Герасимову Екатерину Валентиновну, предложившую максимальное предложение по продаже объекта незавершенного строительства: 7 934 846 (семь миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи восемьсот сорок шесть**) руб. **48** **коп.**

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшего предметом аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оставшаяся сумма цены продажи предмета аукциона (за вычетом задатка, внесенного лицом, выигравшим аукцион, в размере 47 800 рублей 28 копеек) **7 887 046 (семь миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч сорок шесть)** рублей **20 копеек,** вносит единовременным платежом лицом, выигравшим аукцион, на счет:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВБАНКА РОССИИ//УФК по  Псковской области, г. Псков  Банк получателя | | БИК | 015805002  40102810145370000049 | Номер единого казначейского счета |
| Сч. № |
| ИНН 6025011453 | КПП 602501001 | Сч. № | 03232643587100005700 | Номер казначейского счета |
| ФУ г. Великие Луки (Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Великие Луки, л/с 05573005340)  Получатель | |

**Назначение платежа** – оплата по договору купли-продажи объекта незавершенного строительства в течении 7 (семи) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

9. Протокол о результатах аукциона в течении 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Настоящий протокол составлен в день проведения торгов в двух экземплярах, один из которых выдается победителю торгов и имеет силу договора.

Председатель комиссии: подпись Н.В. Долинченкова

Члены комиссии:

подпись Е.А. Косых

подпись А.В. Терех

подпись Н.Ю. Игнатьева

Победитель торгов: подпись Е.В. Герасимова